

Plan de Área Far Northeast

Reunión del Comité Directivo #17



Fecha y hora: Miércoles 28 de noviembre de 2018, 6:00 - 7:30 p.m.

Lugar: Centro Recreativo de Green Valley Ranch

Asistentes

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (PRESENTE)

Charlie Foster	Donna Garnett
Frank Tagader	Rose Thomas
John Foote	Angie Rivera-Malpiede
Susan Stanton	Terry Liggins
Blanca Madrid	Tim Camarillo
Ann White	Rick Wells

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (AUSENTE)

Brian Smith	LaToya Petty
Earleen Brown	Katie McKenna
Turner Wyatt	Rachel Marion
Shelli Brown	Loretta Pineda
Rich Barrows	

OFICIALES ELECTOS/ AYUDAS DEL DISTRITO DEL CONSEJO

Chris Herndon, District 8	Melissa Sotelo, District 11
	Magen Elenz, District 11

PERSONAL DE COMMUNITY PLANNING AND DEVELOPMENT

Eugene Howard	Courtland Hyser
Valerie Herrera	Lilly Djanians

VISITANTES/INVITADOS

Samantha Suter, MIG	John Fair
Rachel Shindman, EPS	Khadija Haynes
Gretchen Armijo, DDPHE	

Resumen de la reunión

1. BIENVENIDA Y PRESENTACIONES

Ann White dio la bienvenida a los asistentes y dirigió la reunión.

2. APROBACIÓN DE NOTAS DE REUNIÓN

Las notas de la reunión del 25 de octubre de 2018 fueron revisadas y aprobadas. No hubo correcciones.

3. GUÍA DEL PLAN Y REVISIÓN DE ÁREAS DE OPORTUNIDADES ESPECÍFICAS DE REDESARROLLO

Courtland Hyser, Denver Community Planning and Development, revisó los mapas de áreas de oportunidad que se han desarrollado a lo largo del tiempo por el comité directivo y el público a través del proceso de planificación del Far Northeast. La descripción general mostró cómo la investigación de mercado, los conceptos de reacondicionamiento y los planes de la ciudad se unen con los aportes y la orientación del comité directivo y la comunidad para informar las recomendaciones del Plan del Far Northeast. Los participantes del comité directivo continuaron con la revisión del proyecto de dirección conceptual para las siguientes áreas que quedaron de la reunión de octubre:

- El centro de Green Valley Ranch se identifica como un concepto de centro comunitario
- 6 sitios dentro de Montbello que podrían ser futuras oportunidades de relleno del centro local
- Oportunidades de desarrollo de uso mixto en el centro comunitario en las partes no desarrolladas de las áreas de vecindario Gateway y DIA

A. Centro de Green Valley Ranch

- a. Courtland proporcionó un resumen de las ideas de la comunidad para el centro comunitario
- b. Courtland proporcionó una visión general de la zonificación existente
- c. Rachel Shindman presentó una descripción general de las oportunidades de desarrollo económico actuales y futuras para el centro de la ciudad
- d. Se visualizó una transformación metódica en el tiempo para el Town Center.

B. Revisión de (6) sitios de oportunidades de relleno en Montbello

- a. Uno de los sitios está siendo rediseñado actualmente
- b. Se discutieron ideas para las ubicaciones restantes (5). Ideas incluidas, remodelación y reutilización de estructuras existentes; desarrollando más viviendas / viviendas asequibles; centros de vecindarios locales de baja escala

C. Áreas de uso mixto del centro comunitario dentro de los vecindarios Gateway y DIA. Las ideas incluyen:

- a. Siga las mejores prácticas nacionales para el desarrollo de zonas verdes.
- b. Priorizar la conectividad
- c. Despeje la señalización de la calle y el Wayfinding para moverse por el área
- d. Conecte los servicios de tránsito y los múltiples modos de viaje a las estaciones de tren A-Line.
- e. Desarrollar pasarelas identificables, de marca y arte público.
- f. Asegure amplios espacios abiertos y parques con senderos que los conecten con el sistema más amplio
- g. Conéctese a áreas naturales como el Refugio de Vida Silvestre Rocky Mountain Arsenal
- h. Priorice los servicios públicos mejorados, accesibilidad, conectividad y seguridad para todos los usuarios de todas las edades

D. Discusión sobre proyectos de mapas

- a. Incorporar transiciones
- b. Localice la densidad a lo largo de los corredores, el tránsito, el ferrocarril y la transición hacia las áreas residenciales existentes
- c. Considere 8 pisos en áreas de corredores comunitarios de mayor intensidad a lo largo de Tower Rd y a lo largo de Peña Blvd

4. PRÓXIMAS REUNIONES Y EVENTOS

- a. No hubo reunión del comité directivo en diciembre (vacaciones)

- b. Ayuntamiento para el Consejo del Distrito 11 / Reunión pública final para FNE

Fecha: MARTES, 15 DE ENERO DE 2019

Lugar: Campus de Evie Garrett Dennis
1-West Commons Bldg
4800 Telluride St
Denver, CO 80249

Tiempo: 6PM-8PM

- c. Plan de Área Far Northeast Reunión del Comité Directivo de enero

Fecha: Miércoles, 30 de enero de 2019

Lugar: Biblioteca de montbello
12955 Albrook Dr, Denver, CO 80239

Tiempo: 6-8PM