

Plan de Área Far Northeast

Reunión del Comité Directivo #18



Fecha y hora: miércoles, 30 de enero de 2019, 6:00 - 7:30 p.m.

Location: Biblioteca pública de Montbello

Asistentes

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (PRESENTE)

Charlie Foster
John Foote
Ann White
Donna Garnett

Rose Thomas
Angie Rivera-Malpiede
Rick Wells

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (AUSENTE)

Brian Smith
Earleen Brown
Turner Wyatt
Shelli Brown
Rich Barrows
LaToya Petty
Katie McKenna

Rachel Marion
Loretta Pineda
Frank Tagader
Susan Stanton
Tim Camarillo
Blanca Madrid
Terry Liggins

OFICIALES ELECTOS/ AYUDAS DEL DISTRITO DEL CONSEJO

Magen Elenz, District 11

PERSONAL DE COMMUNITY PLANNING AND DEVELOPMENT

Eugene Howard
Valerie Herrera

Courtland Hyser
Lilly Djanians

VISITANTES/INVITADOS

Esteban Rivero
Timiya Jackson

Resumen de la reunión

1. BIENVENIDA Y PRESENTACIONES

John Foote dio la bienvenida a los asistentes y dirigió la reunión.=

2. APROBACIÓN DE NOTAS DE REUNIÓN

Las notas de la reunión del 28 de noviembre de 2018 fueron revisadas y aprobadas. No hubo correcciones.

3. INVESTIGACIÓN INFORMATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN 51ST Y UVALDA STREET

Los miembros del comité directivo preguntaron acerca de un proyecto en la esquina de 51st Ave. y Uvalda St. El proyecto en cuestión parece ser una iglesia. Eugene Howard, Planificación y Desarrollo Comunitario de Denver (CPD), revisó la documentación de construcción en el archivo del proyecto. Se discutieron preguntas sobre materiales de construcción, tamaño total, dimensiones y paisajismo. Los miembros presentes mostraron curiosidad por la forma en que se aprobó la construcción del proyecto utilizando los materiales indicados en los planes aprobados. Debido a que la iglesia es un uso permitido dentro del distrito de la zona, y el edificio parece cumplir con las pautas de construcción, se permite en el distrito de la zona unifamiliar.

El equipo del proyecto del Far Northeast mencionó el contenido en la actualización actual del borrador de Blueprint Denver. Hay referencias a los valores de la comunidad en la actualización. La actualización de Blueprint Denver reconoce:

- Hay conversaciones en toda la ciudad sobre las mejores soluciones de reacondicionamiento para los sitios de iglesias extintos.
- El desarrollo de pautas de diseño para toda la zona o la comunidad es una herramienta reguladora que puede hacer recomendaciones cuando se descontinúan los grandes usos.

Luego se pidió al Comité Directivo que compartiera elementos de diseño que son importantes en Far Northeast. El comité enumeró los siguientes por vecindario:

- Montbello:
 - Altura de los edificios en zonas residenciales.
 - Materiales de construcción similares al contexto circundante.
 - Cobertura total del lote.
- Green Valley Ranch
 - Uso de materiales de construcción de calidad; longevidad de los materiales
 - Estética general del diseño
 - Consistencia con los diseños y contextos circundantes.
 - Configuraciones de garaje y ubicaciones.
- Otras cualidades deseadas:
 - Paisajismo
 - Ladrillo, estuco
 - Estacionamiento estratégicamente ubicado
 - El Arte
 - Vistas despejadas a las montañas
 - Diversidad de tipos de vivienda
 - Construyendo transparencia

4. REUNIÓN PÚBLICA NÚMERO CINCO REVISIÓN

Courtland Hyser, Planificación y Desarrollo Comunitario de Denver (CPD), revisó los comentarios de la comunidad de la reunión pública del 15 de enero de 2019:

- No se muestran comentarios importantes sobre los primeros dos mapas de reuniones públicas
- Discusión del mapa de altura por uso del suelo propuesto.

- Centros Locales: El contexto importa. Hasta 5 pisos apropiadas caso por caso y mejor adaptadas a los escenarios de reurbanización o áreas sin desarrollar.
- Centros comunitarios
 - Sin comentarios
- Corredor comunitario con alturas de hasta 8 pisos
 - Mapeado principalmente en Tower Rd.
- Área del Centro Regional: Refleja el Plan Maestro del Área de la Estación Peña existente
 - Sin comentarios
- Movilidad para Montbello
 - Necesidad de continuar las comunicaciones con Public Works
 - Continuar buscando financiamiento para desarrollar planes e implementación
- Movilidad para GVR
 - Conectar Tower Rd. con sistema de senderos es el mensaje
- Vecindario estadístico de DIA
 - Trabajar con desarrolladores y propietarios de terrenos para realizar la visión de la comunidad y los usos deseados

Luego, Courtland proporcionó una actualización para el próximo borrador y cronograma que el personal ha identificado un proceso para facilitar la consolidación de los comentarios. El Comité Directivo recibirá un archivo PDF habilitado para la edición y se le pedirá que proporcione comentarios directamente sobre el borrador.

- Algunos de nuestros miembros del SC han optado por que se envíe por correo su borrador del plan

5. ANUNCIOS

- a. Northeast Transportation Connections (NTC) está contratando a un conductor para su transporte comunitario
 - i. \$20 por hora
 - ii. El servicio será de Peoria (shuttle)
 - iii. Horario de atención: de lunes a viernes de 7 a.m. de 10pm a 3:30pm a 6 pm
 - iv. Prueba del 19 de febrero al 31 de mayo
 - v. Conecta a los pasajeros de Peoria a Denver
 1. Alentar a las personas a utilizar la RTD línea A
 2. El servicio es gratuito