



Detalles de la reunión

Nombre de la reunión:	Comité Directivo del Far Northeast
Fecha/hora:	miércoles, 29/11/2017, 6:00pm – 7:30pm
Lugar:	Biblioteca de Montbello

Participantes

Miembros del Comité Directivo (presentes)

Ann White	Charlie Foster
Frank Tagader	John Foote
Tim Camarillo	Katie McKenna
LaToya Petty	Susan Stanton
Terry Liggins	Blanca Madrid
Rose Thomas	

Miembros del Comité Directivo (ausentes)

<i>Loretta Pineda</i>	<i>Earleen Brown</i>
<i>Brian Smith</i>	<i>Shellie Brown</i>
<i>Turner Wyatt</i>	<i>Angie Rivera-Malpede</i>
<i>Rich Barrows</i>	

Funcionarios electos de Denver/Asistentes del distrito del Consejo

<u>Distrito 8</u> Councilman Chris Herndon	<u>Distrito 11</u> Magen Elenz, City Council Aide
---	--

Personal de Planificación y Desarrollo Comunitario

Courtland Hyser	Eugene Howard
Valerie Herrera	Lilly Djanians

Visitantes / Invitados

Jay Renkins, MIG Consulting

Resumen de la reunión

1. **1. Bienvenida** - Co-Chair Mr. Frank Tagader dio la bienvenida a los asistentes y dirigió la reunión.



2. Aprobación de las notas de la reunión

Las notas de la reunión del 26 de octubre de 2017 fueron revisadas y aprobadas. Sin cambios.

3. Revisión de la tarea del Comité Directivo

Los miembros del Comité Directivo compartieron los resultados de su tarea de tomar fotografías de ejemplos de lugares que les gustaría ver en el Far Northeast.

- i. **Frank Tagader-** Frank mostró fotos de las empresas que se necesitan en Far Northeast, incluyendo tiendas minoristas grandes (Target, Big Lots), entretenimiento (Alamo Draft House) y tiendas minoristas de ropa (Stein Mart). Los residentes de Far Northeast actualmente necesitan viajar a Aurora o Stapleton para acceder a estos negocios.
- ii. **Blanca Madrid-** Las fotos de Blanca mostraron tiendas de comestibles y minoristas que venden alimentos saludables (Sam's Club, Whole Foods y Costco). Los residentes necesitan viajar largas distancias para acceder a estas tiendas hoy. Blanca también mostró una foto del Bellview Children's Park, que tiene una granja y es un buen destino para niños y familias.
- iii. **John Foote-** John señaló que en Far Northeast le hace falta un destino regional. City Market en Kansas City es su modelo para mezclar con éxito el espacio para eventos al aire libre. Además, el desarrollo de calle principal, posiblemente con estacionamiento en ángulo, podría ser una opción para las principales calles como Tower y Peoria.
- iv. **Katie McKenna-** Katie destacó a Washington Street en Globeville como una calle que actualmente se está rediseñando para acomodar mejor a los automóviles, a las personas y a los árboles en las calles. También señaló que las casas adosadas son necesarias en el Far Northeast como una opción de vivienda asequible para personas de ingresos modestos.
- v. **Susan Stanton-** Susan mostró fotos de Rapid City, Dakota del Sur, como un ejemplo de una comunidad que ha realizado un excelente trabajo alrededor de un parque en el centro de la ciudad. Reston, VA es un ejemplo de una comunidad aeroportuaria que ha superado la prueba del tiempo.
- vi. **Tim Camarillo-** Las fotos de Tim destacaron 29th Ave. del Stapleton Town Center. El centro de la ciudad es pequeño en tamaño geográfico, pero no se siente pequeño debido a la forma en que está diseñado. Integra un parque con el desarrollo comercial y sirve como una puerta de entrada para la comunidad. Desarrollos similares podrían ubicarse en 46th & Peoria, GVR Blvd & Chambers, o GVR Blvd & Tower.
- vii. **Terry Liggins-** Terry mostró fotos de Stanley Marketplace. Dijo que tiene una gran sensación y atmósfera comunitaria. Cualquier almacén o bodega en Peoria podría ser un candidato para un desarrollo similar. Los puentes peatonales podrían considerarse como una estrategia para Peoria, donde la gente con frecuencia cruza corriendo la calle para tomar el autobús. Terry también destacó el proyecto de arte público en uno de los canales abiertos de Montbello como una forma inteligente de embellecer el vecindario.
- viii. **Christopher Herndon-** El Concejal Herndon compartió fotos del campus de Dahlia en Northeast Park Hill, que crea un espacio comunitario exitoso combinando una clínica con



- una granja, una escuela y jardines comunitarios. La torre de control de tráfico aéreo en Stapleton se ha reutilizado de manera adaptativa como un bar, restaurante y destino de entretenimiento (Punchbowl Social).
- ix. **Magen Elenz-** Magen estuvo de acuerdo con los pensamientos de Terry sobre Stanley Marketplace y el proyecto de arte público de canal abierto. El proyecto de canal abierto resultó de un desafío de la alcaldía para crear arte pública con una subvención de \$2020. Magen también mostró una foto de las fuentes de agua en la plaza frente a Union Station. Far Northeast se beneficiaría de tener un servicio similar donde los niños podrían jugar.
- x. **Eugene Howard-** Eugene mostró fotos de Belmar en Lakewood como un lugar que combina con éxito una variedad de tipos de viviendas a poca distancia de un destino minorista regional. Eugene también mostró diapositivas que muestran cómo la vivienda multigeneracional, la vivienda prefabricada y las unidades de vivienda accesoria (ADU) se pueden diseñar para integrarse con las casas unifamiliares típicas.
- xi. **Courtland Hyser-** Courtland compartió una idea de Burlington, VT, que ha invertido dinero público en una instalación para construir casas modulares como una estrategia de vivienda asequible. Courtland sugirió que una instalación similar podría ubicarse en Far Northeast para construir unidades de vivienda que cumplan con los estándares del código de zonificación de Denver para ADU. Tal estrategia facilitaría a los propietarios de viviendas agregar una ADU a su propiedad porque podrían obtener un préstamo con garantía hipotecaria y comprar una ADU "de fábrica". Si suficientes personas hicieron esto, podría aumentar en gran medida el suministro de vivienda asequible de la ciudad.
- xii. **Valerie Herrera-** Val mostró una selección de fotos que ilustran cómo la infraestructura urbana común, como las rampas de las aceras, los cruces peatonales, las paradas de autobuses y los parques, puede ser una oportunidad para el embellecimiento y el arte público.
- xiii. **Jay Renkins-** Jay destacó un estudio de Boseman, MT, donde una comunidad que luchaba por conseguir supermercado formó su propia cooperativa de alimentos. Al ver el éxito de la cooperativa, un tendero de servicio completo más tarde decidió ubicarse en la comunidad. Jay también mostró fotos de jardines comunitarios y estrategias para modernizar estacionamientos con plantas para hacerlos más verdes.
- xiv. **Lilly Djanians-** Las fotos de Lilly mostraron estrategias de diseño urbano para crear lugares más exitosos en entornos suburbanos. Muchos de los ejemplos comparten una estrategia común de llenar los límites de grandes desarrollos para que los edificios se encuentren frente a la calle y sostengan la esquina. El estacionamiento debe ubicarse detrás y entre los edificios. Los desarrollos existentes se pueden adaptar para hacer uso de estas estrategias, especialmente los centros comerciales suburbanos, que a menudo tienen grandes estacionamientos en la superficie y carecen de cualquier desarrollo a lo largo de la calle.



4. Descripción general de la reunión pública #3

La próxima reunión pública con tres componentes:

- i. Plan de área del Far Northeast- Habrá una presentación seguida de un conjunto de ejercicios diseñados para recopilar información del público sobre las áreas geográficas de enfoque para el plan. Los ejercicios se llevarán a cabo en las estaciones donde se les pedirá a los asistentes que revisen las fotos e identifiquen los tipos y estilos de desarrollo que son apropiados para cada área de enfoque.
- ii. Feria de Recursos- La reunión incorporará una feria de recursos para conectar al público con los servicios y programas disponibles. Las agencias públicas, los proveedores de servicios y los departamentos de la ciudad tendrán mesas de exhibición y personal disponible para responder preguntas.
- iii. Reunión del ayuntamiento - La reunión servirá como la reunión anual del Ayuntamiento del Distrito 11.

5. Próximas reuniones y eventos

Próxima reunión del Comité Directivo:

miércoles, 24 de enero de 2017 en la Biblioteca Pública de Montbello

12955 Albrook Dr., Denver, CO 80239

6:00-7:30 PM

- i. **PRÓXIMA REUNIÓN PÚBLICA: martes, 30 de enero de 2018 6-8pm**
(Fecha de respaldo para el retraso del clima, miércoles, 8 de febrero de 2018)
Campus de Evie Garrett Dennis – Edificio Commons