

Plan de Área Far Northeast

Reunión del Comité Directivo #11



Fecha y hora: jueves, 26 de abril de 2018, 6:00 - 7:45 p.m.

Lugar: Biblioteca Green Valley Ranch

Asistentes

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (PRESENTE)

Katie McKenna	Terry Liggins
Charlie Foster	Rose Thomas
Ann White	Rick Wells
Susan Stanton	Esteban Rivero (proxy for Blanca Madrid)

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (AUSENTE)

Loretta Pineda	John Foote
Brian Smith	Angie Rivera-Malpiede
Earleen Brown	Rich Barrows
Turner Wyatt	Tim Camarillo
Frank Tagader	LaToya Petty
Shelli Brown	

OFICIALES ELECTOS/ AYUDAS DEL DISTRITO DEL CONSEJO

Chris Herndon, District 8	Stacie Gilmore, District 11
	Magen Elenz, District 11

PERSONAL DE COMMUNITY PLANNING & DEVELOPMENT

Eugene Howard	Lilly Djanants
Valerie Herrera	Courtland Hyser

VISITANTES/INVITADOS

Kevin Lewis	Megan Yonke
Haley Jordahl	Barb Chongtona
Melissa Thate	Sam Suter

Resumen de la reunión

1. BIENVENIDA Y PRESENTACIONES

Ann White dio la bienvenida a los asistentes y dirigió la reunión.

2. APROBACIÓN DE NOTAS DE REUNIÓN

Las notas de la reunión del 28 de marzo de 2018 fueron revisadas y aprobadas. No hubo cambios.

3. ALCANCE DE LAS PARTES INTERESADAS

Eugene Howard proporcionó una visión general de los esfuerzos de divulgación pública hasta la fecha. Se espera que los miembros del comité directivo apoyen los esfuerzos de difusión informando regularmente a otros grupos de partes interesadas de los que forman parte o representan. Esto es fundamental para garantizar una participación fuerte y representativa en la Reunión pública #4, donde el público tendrá la oportunidad de revisar y comentar ideas preliminares sobre una amplia variedad de temas.

Reunión pública #4 del plan de área Far Northeast
12 de julio, 6:00pm-8:00pm
Cafetería del escuela secundaria Montbello
5000 Crown Blvd

4. DISEÑO CHARRETTE DE AIA

Lilly Djanants presentó una visión general del próximo charrette de diseño con el capítulo de Colorado del Instituto Americano de Arquitectos (AIA). La charrette se basa en la reunión del comité directivo del 24 de enero, cuando unos pocos representantes de AIA asistieron y trabajaron en pequeñas mesas con los miembros del comité directivo para generar ideas y conceptos para las áreas de oportunidad del Far Northeast. La charrette de diseño se lleva a cabo en las oficinas de AIA en el centro para involucrar a una gran cantidad de miembros de AIA. Esto permitirá que el grupo genere ideas para las 10 áreas de oportunidad del Far Northeast. Se invitó a los miembros del comité directivo a asistir e inscribirse en áreas de oportunidad específicas. El personal tomará los resultados de la charrette y los traerá de regreso para la revisión del comité directivo en la reunión del comité directivo del 30 de mayo.

Diseño Charrette de AIA para Far Northeast
10 de mayo 5:00pm-8:00pm
AIA
303 E. 17th Ave, Ste. 110

5. VIVIENDA ASEQUIBLE

Haley Jordahl, Melissa Thate, y Megan Yonke de la Oficina de Economic Development (OED) resumieron *Housing an Inclusive Denver*, el nuevo plan de vivienda de cinco años de la ciudad que se completó en febrero. *Housing an Inclusive Denver* aboga por la creación de viviendas asequibles, la preservación de la asequibilidad y la calidad de la vivienda, la promoción de opciones de vivienda equitativas y accesibles, y la estabilización de los residentes en riesgo de desplazamiento.

El Plan del Área del Far Northeast se basará en *Housing an Inclusive Denver* proporcionando una estrategia de vivienda asequible que sea coherente con las políticas de la ciudad, pero personalizada para Far Northeast. Estrategias específicas de *Housing an Inclusive Denver* que pueden ser aplicables a Far Northeast incluyen los siguientes:

- a. Vivienda asequible y de alquiler de mano de obra
 - i. Preservar las propiedades de alquiler restringidas y sin subsidio existentes

- ii. Promover programas que ayuden a los hogares a permanecer en sus viviendas existentes (asistencia para el desalojo)
 - iii. Promover el desarrollo de nuevas viviendas asequibles, de ingresos mixtos y de uso mixto
- b. Propiedad de vivienda alcanzable
 - i. Promover programas para ayudar a los hogares a mantener sus hogares (el conocimiento práctico de financiera, reparación de viviendas)
 - ii. Promover el desarrollo de acciones de propiedad de vivienda asequibles y de ingresos mixtos
 - iii. Preservar la asequibilidad de las acciones existentes de propiedad de vivienda asequible
 - iv. Promover programas para ayudar a los hogares a tener acceso a la vivienda para la venta (asistencia para el pago inicial, incentivos fiscales sobre el interés hipotecario)

Además de lo anterior, los miembros del comité directivo sugirieron que lo siguiente se considere como parte de la estrategia de viviendas asequibles para Far Northeast:

- a. Evalúe las políticas para comprender mejor cómo adaptar los programas para jubilados y otras personas con ingresos fijos.
- b. Es posible que sea necesario elevar los niveles de ingresos para reflejar mejor el costo de vida actual.
- c. Far Northeast necesita programas para ayudar a respaldar las opciones de vivienda para el "intermediario desaparecido" (personas cuyos ingresos son lo suficientemente altos como para que no califiquen para recibir asistencia, pero aún son demasiado bajos para poder pagar una vivienda a precio de mercado).
- d. Una estrategia de vivienda efectiva para Far Northeast promovería cuatro resultados clave:
 - i. Preservar la asequibilidad de las unidades existentes
 - ii. Crear nuevas unidades asequibles
 - iii. Proporcionar asistencia de asequibilidad a propietarios e inquilinos existentes
 - iv. Proporcionar asistencia de asequibilidad a propietarios e inquilinos nuevos / futuros
- e. Analice cómo podemos asociarnos con los fideicomisos de tierras de la comunidad a fin de reducir los costos de la tierra para la construcción de viviendas asequibles.
- f. Evalúe las parcelas propiedad de la ciudad para determinar si el plan debe recomendar alguna para futuras viviendas asequibles.
- g. Considere cómo los lotes unifamiliares de mayor densidad pueden reducir los costos de la tierra y promover la asequibilidad.

6. CANALES ABIERTOS DE MONTBELLO

Sam Suter con MIG presentó un conjunto inicial de ideas para mejorar el sistema de drenaje de canal abierto en Montbello. Las opciones preliminares son conceptuales y están destinadas a proporcionar una variedad de opciones y tratamientos. Los comentarios del público sobre una variedad de temas informaron el desarrollo de los conceptos preliminares: embellecimiento,

acceso a los senderos, exceso de velocidad de los automóviles, tráfico de mercancías, dosel de árboles mejorado y una vida saludable y activa. Hasta ahora, MIG ha identificado cinco opciones:

- Opción 1: Una alternativa de "no acción" que deja los canales como están.
- Opción 2: Utiliza un borde ajardinado para embellecer la tira de plantación entre el canal y la calle.
- Opción 3: Convierte el canal de concreto a un lecho de arroyo naturalizado.
- Opción 4: Remueve el estacionamiento en la calle de las calles adyacentes y usa el espacio adicional para agregar carriles para bicicletas en la calle y ampliar el ancho del canal naturalizado.
- Opción 5: Conserva el estacionamiento en la calle pero elimina un carril de viaje de cada lado de la calle adyacente. Utiliza el espacio extra para expandir el ancho del canal naturalizado y agrega un carril para bicicletas que corre al centro y un sendero para peatones.

Comentarios del Comité Directivo sobre el proyecto de conceptos de canal abierto incluyen los siguientes:

- a. El enfoque para abordar los canales abiertos no debe ser único para todos. Diferentes tratamientos para diferentes segmentos de canal serían apropiados.
- b. Las opciones que aumentan el espacio verde o el dosel de los árboles solo beneficiarían a la comunidad si las plantas se riegan y el servicio se mantiene adecuadamente.
- c. Al refinar las opciones, trabaje con Urban Drainage y Flood Control District (UDFCD) y Denver Public Works para que las recomendaciones de canal del plan para Far Northeast se puedan utilizar como un insumo para el próximo Irondale Gulch Outfall Systems Plan.
- d. Para garantizar que el concepto sea viable y defendible, identifique los costos aproximados de implementación y una estrategia de financiamiento para las mejoras de canal abierto que eventualmente el plan recomienda.