

Plan de Área Far Northeast

Reunión del Comité Directivo #13



Fecha y hora: jueves, 28 de junio de 2018, 6:00 - 8:00 p.m.

Lugar: Centro de recreación Green Valley Ranch

Asistentes

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (PRESENTE)

Angie Rivera-Malpiede	Maricruz Herrera (proxy for Blanca Madrid)
Loretta Pineda	Frank Tagader
Charlie Foster	John Foote
Ann White	Terry Liggins
Donna Garnett	Rick Wells
Rose Thomas	Norah Kimball (proxy for Susan Stanton)

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (AUSENTE)

Brian Smith	Tim Camarillo
Earleen Brown	LaToya Petty
Turner Wyatt	Katie McKenna
Shelli Brown	Rachel Marion
Rich Barrows	

OFICIALES ELECTOS/ AYUDAS DEL DISTRITO DEL CONSEJO

Stacie Gilmore, District 11

PERSONAL DE COMMUNITY PLANNING & DEVELOPMENT

Eugene Howard	Lilly Djanants
Valerie Herrera	Courtland Hyser

VISITANTES/INVITADOS

Mondi Mason	Scott Gilmore
Raquel Davis	

Resumen de la reunión

1. BIENVENIDA Y PRESENTACIONES

Frank Tagader dio la bienvenida a los asistentes y dirigió la reunión.

2. APROBACIÓN DE NOTAS DE REUNIÓN

Las notas de la reunión del 30 de mayo de 2018 fueron revisadas y aprobadas. No hubo cambios.

3. RESULTADOS DEL DISEÑAR CHARRETTE

Lilly Djanians presentó los resultados de la charrette de diseño de AIA para las áreas de oportunidad 6-10. El comité directivo tuvo comentarios mínimos sobre las áreas individuales, y en su lugar discutió temas más amplios relacionados con la forma en que se incorporarán los resultados de la charrette al plan. El personal aclaró que los charrettes son una forma útil de probar conceptos y generar ideas nuevas y creativas, pero no están destinados a ser utilizados tal como están. El rol del comité directivo en esta etapa del proceso es ayudar al personal a examinar las ideas de la charrette, identificar cuáles son útiles y luego decidir dónde aplicarlas dentro del área de planificación.

4. PREVIEW OF DRAFT MATERIALS FOR PUBLIC MEETING #4

Courtland Hyser y Eugene Howard presentaron el borrador del material para la próxima reunión pública el 12 de julio. El objetivo de la reunión pública es brindarle al público la oportunidad de revisar y refinar las ideas preliminares antes de comenzar a escribir el plan. Los temas que se tratarán en detalle en esta reunión incluyen: crecimiento y desarrollo futuro, vivienda asequible, acceso a alimentos, parques y recreación, y transporte. Los temas de la discusión del comité directivo sobre cada tema se resumen a continuación.

- a. Futuro crecimiento y desarrollo
 - i. ¿Qué se puede hacer en situaciones de desarrollo "por derecho" donde los desarrolladores eligen construir más bajo que sus derechos?
 - En términos generales, los planes describen la visión a largo plazo para el área, incluso si esa visión no se puede lograr en el futuro inmediato. A medida que las fuerzas del mercado cambian con el tiempo, la visión permanece en su lugar y permite un desarrollo / reurbanización más denso. El Tech Center es un ejemplo de un área que gradualmente se volvió más densa a lo largo del tiempo.
 - Para las áreas donde se desea una intensidad mínima de desarrollo, el plan podría recomendar el uso de herramientas reglamentarias que requieren ratios mínimos de área de piso o alturas de construcción para evitar el subdesarrollo.
- b. Vivienda asequible
 - i. Los miembros del comité expresaron su apoyo al uso de restricciones de escritura como una estrategia para preservar las unidades asequibles de tasa de mercado existentes.
 - ii. Considere expandir los programas de reducción de impuestos para personas mayores y personas con discapacidades.
- c. Acceso a los alimentos
 - i. Agregue estrategias para apoyar los mercados de alimentos móviles como *Any Street Grocery*.
 - ii. Proporcione una lista de los activos de alimentos saludables que ya están ubicados dentro de la comunidad.
 - iii. El programa de compostaje de la acera de la ciudad cobra una tarifa, lo que desincentiva a las personas a participar.

- iv. Apoye los servicios de entrega de alimentos y las conexiones de primera / última milla con el tránsito para que sea más fácil para las personas llevar sus compras a casa.
 - v. Considere un circulador local para mejorar el acceso a los alimentos para personas mayores y personas que no poseen automóviles. El circulador no necesita ser operado por RTD.
- d. Parques y Recreación
- i. En las versiones futuras de los mapas, muestre las conexiones a las instalaciones que se encuentran fuera de Denver en Aurora, el condado de Adams y Rocky Mountain Arsenal.
 - ii. Para la reunión pública, proporcione un mapa que muestre todos los parques existentes y las instalaciones recreativas en Far Northeast, así como también los que se encuentran actualmente en construcción (Espacio abierto de Montbello).
 - iii. Address the need to fund the future park and open space system in Far Northeast. Denver Parks and Recreation has identified 30-40 acres of future parks in this area but does not have the funding to implement it. Abordar la necesidad de financiar el futuro parque y el sistema de espacio abierto en Far Northeast. Denver Parques y Recreación ha identificado entre 30 y 40 acres de futuros parques en esta área, pero no cuenta con los fondos para implementarlo.
- e. Transporte
- i. Comentarios sobre alternativas de diseño para las calles de colectores residenciales de Montbello:
 - Actualice los gráficos para que sea más obvio que se puede agregar una zona de comodidades sin afectar el estacionamiento en la calle.
 - Desarrollar una alternativa que muestre carriles para bicicletas protegidos ubicados entre el bordillo y el estacionamiento en la calle.
 - Asegurar que las necesidades de las personas mayores sean consideradas en las alternativas de diseño para estas calles al coordinarse con Girl Trek y Montbello Walks.
 - ii. Las carreras de arrastre tienden a ser más un problema en GVR que en Montbello. Eche un vistazo más de cerca a las calles de GVR para determinar si se puede recomendar alguna para las dietas de la carretera.
 - iii. Como estrategia general de seguridad, trate de reducir la velocidad del tráfico cerca de las escuelas y parques.
 - iv. Comentarios sobre la red de senderos fuera de la calle:
 - Mostrar conexiones a rutas existentes fuera de Denver
 - Coordinar con DEN en su futuro sistema de senderos fuera de la calle
 - Coordinar con el sistema de senderos “*Peak to Prairie*”
 - Actualizar el mapa para mostrar la falta actual de acceso al sendero fuera de la calle cerca de la estación Peoria línea-A.