

Plan de Área Far Northeast

Reunión del Comité Directivo #14



Fecha y hora: miércoles, 25 de julio de 2018, 6:00 - 7:30p.m.

Lugar: Biblioteca de Montbello

Asistentes

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (PRESENTE)

Charlie Foster
Ann White
Frank Tagader

John Foote
Susan Stanton
Tim Camarillo

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (AUSENTE)

Brian Smith
Earleen Brown
Turner Wyatt
Shelli Brown
Rich Barrows
Donna Garnett
Rose Thomas
Blanca Madrid

LaToya Petty
Katie McKenna
Rachel Marion
Angie Rivera-Malpiede
Loretta Pineda
Terry Liggins
Rick Wells

OFICIALES ELECTOS/ AYUDAS DEL DISTRITO DEL CONSEJO

Dondre Smallwood, Distrito 11

PERSONAL DE COMMUNITY PLANNING & DEVELOPMENT

Eugene Howard
Valerie Herrera

Courtland Hyser

VISITANTES/INVITADOS

Gretchen Armijo

Resumen de la reunión

1. BIENVENIDA Y PRESENTACIONES

Ann White dio la bienvenida a los asistentes y dirigió la reunión.

2. APROBACIÓN DE NOTAS DE REUNIÓN

Las notas de la reunión del 28 de junio de 2018 fueron revisadas y aprobadas con la corrección de que Norah Kimball estuvo presente en esa reunión como representante de Susan Stanton.

3. REVISE LOS RESULTADOS DE LA REUNIÓN PÚBLICA #4

Courtland Hyser y Eugene Howard resumieron los resultados de asistencia y ejercicio de la reunión pública #4, que se celebró el 12 de julio de 2018 en la cafetería del campus de Montbello. La asistencia fue comparable a reuniones públicas previas, con aproximadamente 75 asistentes que representan diversos antecedentes demográficos y una distribución aproximadamente igual de asistentes de Montbello y Green Valley Ranch. Las juntas y estaciones en esta reunión presentaron borradores de recomendaciones sobre una variedad de temas. Los comentarios recopilados en cada estación se resumen a continuación.

a. Futuro crecimiento y desarrollo

- Resumen de entrada pública:
 - Comentarios positivos en general
 - Apoyo para permitir un desarrollo más intenso a lo largo de las carreteras principales; reduciendo la intensidad adyacente a las áreas residenciales
 - Apoyo entusiasta para las ideas del corredor de Peoria y Tower
 - Fuerte deseo de más venta al por menor
 - La gente ve el crecimiento futuro como una forma de atraer minoristas y servicios
 - Soporte para uso mixto y desarrollo transitable
 - Pero también soporte para comerciales suburbanos convencionales
 - Preocupación de que las empresas locales se vean expulsadas a medida que el área crezca
- Resumen de entrada del Comité Directivo:
 - Peña Blvd es un importante separador. El plan debe incluir estrategias para conectarse a través de esta carretera y el amortiguador panorámico.

b. Acceso a los alimentos

- Resumen de entrada pública:
 - La gente está entusiasmada por mejorar el acceso a los alimentos
 - Casi todos están cómodos con las estrategias presentadas
 - El acceso a los alimentos frescos es la cuestión central, pero también la asequibilidad de los alimentos
 - Temas más discutidos:
 - Regulaciones para limitar las concentraciones de comida rápida
 - Servicio completo de comestibles
 - Soporte para FreshLo e ideas para un entorno alimentario completo
 - Pero estos no reemplazan la necesidad de un servicio completo de comestibles
- Resumen de entrada del Comité Directivo:
 - Hay muchos elementos de una red completa de alimentos en Far Northeast, y nuevos restaurantes sentados se están ubicando en el área.
 - El plan debe definir qué se entiende por "comida rápida" para que la orientación política sea clara.
 - Abordar alimentos saludables en las escuelas.

c. Parques y Recreación

- Resumen de entrada pública:
 - Los participantes estuvieron de acuerdo con las estrategias
 - Conectividad aumentada / mejorada a los parques
 - Incremento del dosel del árbol de la calle
 - Centro de recreación ampliado horas de operación
 - Actualizaciones a las piscinas existentes y mayor acceso a las piscinas
 - Mayor acceso a áreas de juego en GVR
- Resumen de entrada del Comité Directivo:
 - Promover un mayor dosel arbóreo es bueno, pero las especies correctas deben seleccionarse para aumentar las tasas de supervivencia, y deben ser regadas y mantenidas adecuadamente.
 - Coordinación necesaria para promover el dosel arbóreo:
 - La educación del dueño de la propiedad
 - Coordinación de Urban Forestry con HOAs
 - Posible designación de parkway

d. Vivienda asequible

- Resumen de entrada pública:
 - La retroalimentación sobre este tema es mixta (menos consenso)
 - Muchas respuestas "incómodas" están relacionadas con comentarios que apuntan a metas demasiado bajas
 - Necesidad de abordar la asequibilidad del alquiler
 - Proporcionar una gama de diferentes tipos de viviendas
 - Evite concentrar unidades asequibles juntas
 - Necesita más "casas de inicio"
 - Soporte para unidades de vivienda accesorio (ADU) y tamaños de lote más pequeños
- Resumen de entrada del Comité Directivo:
 - Las preocupaciones con ADU incluyen la posibilidad de que los vecinos adyacentes disfruten de sus patios y las preocupaciones de que duplicar la cantidad de unidades en un lote residencial también duplique la cantidad de autos.
 - ¿Están funcionando las nuevas reglas de alquiler a corto plazo?

e. Transporte

- Resumen de entrada pública:
 - Comentarios generales sobre el transporte:
 - Los mapas de transporte están haciendo un buen trabajo al capturar proyectos e instalaciones necesarios
 - No hay muchos comentarios de que faltan elementos en los mapas de red
 - Las mejoras de seguridad para niños y personas mayores son prioridades
 - Necesidad de conexiones mejoradas al empleo, a las escuelas y al tránsito

- Calles e intersecciones
 - El estacionamiento en la calle a menudo se usa indebidamente (remolques, vehículos grandes)
 - Ampliación propuesta de Picadilly:
 - Necesita tráfico tranquilo hoy (exceso de velocidad, carreras de resistencia)
 - El ensanchamiento debe ser una recomendación gradual (a largo plazo y solo si está garantizado por un desarrollo futuro)
 - Conexiones peatonales al tránsito y al Refugio de Vida Silvestre
 - Convocatoria de más intersecciones señalizadas en 56th Avenue
- Bicicleta y peatón
 - Fuerte preferencia por las instalaciones fuera de la calle
 - Soporte para conectar redes peatonales y de caminos entre sí
 - Los cruces a mitad de cuadra son un problema en muchos lugares
 - Más señalización y señalización para bicicletas y peatones
 - Más iluminación a lo largo de senderos para bicicletas y vías peatonales muy utilizadas
 - Apoyo para las medidas de calmar las calles para combatir el exceso de velocidad
- Alternativas para los canales abiertos (Montbello)
 - Comentarios mezclados sobre la eliminación de un carril de viaje
 - Ventajas: embellecimiento, dosel de árboles, amenidades
 - Desventajas: preocupaciones sobre la limitación de opciones futuras; Las calles anchas son útiles como rutas "cut-through"
 - Considerar diferentes tratamientos para diferentes calles
 - Tal vez tomar estacionamiento en lugar de un carril de viaje?
 - La mayoría apoyaría una recomendación del plan para un estudio posterior
- Resumen de entrada del Comité Directivo:
 - Las rutas de tránsito Este / Oeste son necesarias en 56th y 64th y deben continuar en Aurora en lugar de terminar en Tower.
 - Gaylord, Highpoint, Painted Prairie y otros desarrollos de Aurora atraerán minoristas. Este plan debe tratar de mantener una venta minorista importante en el extremo noreste de Denver.
 - ¿Las calles de canal abierto de Montbello son de gran tamaño? Existe cierta preocupación de que el estrechamiento de las calles no ralentizará el tráfico y, en cambio, puede empeorar los impactos. La educación y el cumplimiento de los límites de velocidad pueden ser una estrategia más efectiva.

4. PRÓXIMAS REUNIONES Y EVENTOS

- a. Encuesta en línea
 - Replica los ejercicios de la Reunión pública #4
 - Abierto hasta el 14 de septiembre en www.denvergov.org/farnortheastplan
- b. Feria de Bienestar de Montbello
 - sábado, 25 de agosto de 11:00-3:00 en el centro de recreación Montbello.