

# Plan de Área Far Northeast

## Reunión del Comité Directivo #15



Fecha y hora: miércoles, 26 de septiembre de 2018, 6:00 - 7:30 p.m.

Lugar: Centro de recreación Green Valley Ranch

---

### Asistentes

#### MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (PRESENTE)

Charlie Foster	Tim Camarillo
Frank Tagader	Donna Garnett
John Foote	Rick Wells
Susan Stanton	Loretta Pineda
Blanca Madrid	Angie Rivera-Malpiede
Rose Thomas	Terry Liggins

#### MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (AUSENTE)

Brian Smith	LaToya Petty
Earleen Brown	Katie McKenna
Turner Wyatt	Rachel Marion
Shelli Brown	Ann White
Rich Barrows	

#### OFICIALES ELECTOS/ AYUDAS DEL DISTRITO DEL CONSEJO

Chris Herndon, District 8	Stacie Gilmore, District 11
	Dondre Smallwood, District 11

#### PERSONAL DE COMMUNITY PLANNING & DEVELOPMENT

Eugene Howard	Courtland Hyser
Valerie Herrera	Sarah Showalter

#### VISITANTES/INVITADOS

Gretchen Armijo, DDPHE	Gloria Bonds
Samantha Suter, MIG	Rylie Clark
Dana Hoffman, PW	Aleya Billingsly
John Fair	Conrad Olmedo
Alonyia Trimble	Jamar Holmes

## Resumen de la reunión

### 1. BIENVENIDA Y PRESENTACIONES

John Foote dio la bienvenida a los asistentes y dirigió la reunión.

### 2. APROBACIÓN DE NOTAS DE REUNIÓN

Las notas de la reunión del 25 de julio de 2018 fueron revisadas y aprobadas. No hubo correcciones.

### 3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE BLUEPRINT DENVER

Sarah Showalter de Denver Community Planning and Development proporcionó una descripción general del proceso de planificación de Denver y el borrador de revisión pública de Blueprint Denver. Los comentarios públicos sobre los proyectos de planes estarán abiertos hasta el 31 de octubre, y se recomienda a los miembros del comité directivo que participen y distribuyan esta oportunidad a sus organizaciones y redes sociales. El proceso de adopción del consejo está actualmente programado para febrero de 2019.

Blueprint Denver es un plan de uso de la tierra y transporte para hacer crecer una ciudad inclusiva:

- Creando vecindarios y redes completas.
  - Vecindarios completos:
    - Uso del suelo y forma construida
    - Movilidad
    - Infraestructura de calidad de vida
  - Redes completas:
    - Peatones
    - Bicicletas
    - Tránsito
    - Movimiento de automóviles y mercancías
- Medido, enfoque de sentido común para el crecimiento.
  - Guiar la mayoría del crecimiento a:
    - Centros regionales
    - Centros y corredores comunitarios
    - Áreas residenciales de alta intensidad.
- Consideración de factores de equidad social para adaptar soluciones por vecindario
  - Acceso a la oportunidad:
    - Crear un acceso más equitativo a servicios de calidad de vida, salud y educación.
  - Vulnerabilidad al desplazamiento:
    - Estabilizar a los residentes y negocios que son vulnerables a desplazamientos involuntarios debido al aumento de los valores y alquileres de las propiedades.
  - Diversidad de vivienda y empleo:
    - Proporcionar una mejor y más amplia gama de opciones de vivienda y empleo en todos los vecindarios.

#### 4. ORGANIZACIÓN Y HORARIO DEL PLAN DE FAR NORTHEAST

Samantha Suter, de la consultora MIG, presentó una descripción general de la estructura organizativa del Plan del Área Far Northeast que se está redactando actualmente. Los componentes principales son los siguientes:

- a. Elementos de la visión: describen la visión para el futuro utilizando las seis declaraciones de visión que el comité directivo redactó el año pasado.
- b. Equidad en la planificación: esta sección es una inmersión más profunda en los tres factores de equidad social de Blueprint Denver. El Plan del Área Far Northeast identificará soluciones para las inequidades que se adaptan a cada vecindario.
- c. Plan marco: las recomendaciones en esta sección se aplican a toda el área de planificación del Far Northeast y abordan una amplia gama de temas:
  - Uso del suelo y forma construida
  - Movilidad
  - Infraestructura de calidad de vida
  - Desarrollo económico
- d. Capítulos de vecindarios: cada vecindario dentro del área de planificación también tendrá su propio capítulo que tratará temas y áreas de oportunidad específicos del vecindario
  - Montbello
  - Green Valley Ranch
  - Gateway/DEN
- e. Implementación: el capítulo de implementación priorizará las recomendaciones e identificará los plazos y las entidades responsables.

Courtland Hyser presentó la línea de tiempo para terminar el Plan del Área Far Northeast. Debido a que los planes para áreas pequeñas actualizan Blueprint Denver, el calendario específico para completar el Plan Far Northeast depende de la finalización de Blueprint Denver.

- a. Octubre - redactando el plan
- b. Noviembre- redactando el plan, Actualización a la Junta de Planificación
- c. Diciembre- redactando el plan, Se abre el período de comentarios públicos, No hay reunión del Comité Directivo
- d. Enero - Reunión Pública # 5, Se cierra el período de comentarios públicos
- e. Febrero- Revisiones y borrador final, Denveright completado, Reunión final del Comité Directivo
- f. Marzo- Audiencia Pública de la Junta de Planificación, Comité del Consejo (LUTI)
- g. Abril - Audiencia Pública del Consejo

#### 5. RESULTADOS DE LA ENCUESTA EN LÍNEA # 4

Courtland Hyser Y Eugene Howard resumieron los resultados de la encuesta en línea #4, que replicó los ejercicios de la reunión pública que se llevó a cabo el 12 de julio de 2018. En total, 303 personas completaron la encuesta, proporcionando 540 comentarios y colocando 631 pines de ubicación.

Reunión pública número 4 y datos demográficos de la encuesta en línea

Reunión Pública # 4		Encuestados en línea encuestados	
Afroamericano	53%	Afroamericano	17%
Caucásico	26%	Caucásico	62%
Hispano/Latino	12%	Hispano/Latino	18%
Otro	6%	Otro	16%
Asiático, Nativo Hawaiano	2%	Asiático, Nativo Hawaiano	4%
Nativo Americano	2%	Nativo Americano	1%

Reunión pública número 4 y encuestada en línea por edad

Reunión Pública # 4		Encuestados en línea encuestados	
0 - 18	0%	0 - 18	0%
18 - 33	12%	18 - 33	30%
34 - 49	29%	34 - 49	41%
50 - 64	39%	50 - 64	20%
65 y mas	20%	65 y mas	9%

Para futuros Escenarios de Crecimiento y Desarrollo, los encuestados declararon que les gustaría ver:

- Mejor desarrollo y servicios minoristas y comerciales de alta calidad.
- Opciones de restaurantes locales y tiendas de comestibles (y no hay cadenas ni restaurantes de comida rápida)
- Crecimiento orientado a la comunidad y negocios locales.
- Crecimiento dirigido cerca de Green Valley Ranch Town Center, N. Tower Road y a lo largo de la calle Peoria

Sobre el tema de alimentos frescos y acceso a alimentos, los encuestados expresaron:

- Apoyo abrumador para las tiendas de comestibles saludables y las opciones de alimentos.
  - "Más tiendas de comestibles es la máxima prioridad".
- Alguna preocupación con la limitación del drive-thrus incluso para opciones saludables
  - "Son convenientes para los padres"
- Preocupaciones con el Objetivo 3: Producción local de alimentos
  - Menor prioridad que aumentar la venta minorista de alimentos, y límites a la comida rápida
  - Las dificultades incluyen pequeños lotes, prohibiciones en los jardines del patio delantero y árboles frutales que atraen plagas
- Apoyo general para mejorar el acceso de tránsito a los alimentos, especialmente los carriles para bicicletas. Dicho esto, los comentarios se mezclan en los programas de uso compartido de bicicletas/escúter.
- Apoyo para clases gratuitas / asequibles en escuelas o centros comunitarios sobre alimentación saludable, compostaje y técnicas de jardinería.

Respecto a Parques y Recreación, los encuestados afirmaron:

- Soporte para agregar árboles y espacios verdes.
  - Alguna preocupación por el desperdicio de recursos en árboles que no sobreviven.
  - Solicitudes de educación comunitaria y paisajismo sostenible.

- Soporte para parques nuevos.
  - Solicitudes de mantenimiento mejorado en parques nuevos y existentes.
  - Solicitudes de opciones de recreación adicionales (por ejemplo, albercas) dentro del área
- Soporte para un mejor tránsito hacia los parques, especialmente para los senderos seguros y las opciones de bicicleta
- Solicitudes de programas más accesibles para niños / adolescentes y adultos que trabajan (horas de la tarde)
- Los encuestados se mezclan en el arte público
  - Algunos dicen que sí, otros prefieren no usar recursos limitados para pagar por el arte

En el tema de Vivienda Asequible, hubo:

- Apoyo para viviendas de ingresos mixtos y viviendas asequibles para ancianos, personas con discapacidades y padres solteros.
- Preocupación de que las viviendas asequibles se concentran en esta área y no se distribuyen de manera equitativa en toda la ciudad
- Preocupación de que la densidad ya sea alta.
  - El deseo de garantizar que los aumentos de densidad sean compatibles con planes para mitigar el tráfico y la delincuencia
- Sugerencias para incentivar a los residentes a "mantenerse al día" y cumplir con las regulaciones del vecindario
- Soporte para pequeñas comunidades de viviendas, viviendas multigeneracionales y otras ideas innovadoras de viviendas asequibles

Cuando se les preguntó sobre varios modos de transporte, los encuestados tuvieron las siguientes ideas para compartir:

Tránsito:

- Fuerte apoyo para mejorar el tránsito en la zona.
- Preocupación por la congestión con recomendaciones que agregarían tránsito en la 56a.
- Solicitudes de estacionamiento estructurado gratuito en estaciones de tren.
- Mejores conexiones a estaciones de tren.

Calles e intersecciones:

- Los residentes destacaron muchas intersecciones para semáforos y carriles de giro.
- Solicitudes de carriles adicionales en calles congestionadas como Green Valley Ranch Boulevard y 56th Avenue
- La congestión en 56th se mencionó repetidamente como una preocupación específica

Infraestructura de bicicletas provocó los siguientes comentarios:

- Solicitudes de mejores conexiones en bicicleta al resto de la ciudad.
- Un montón de apoyo general para mejoras de carril bici
- Solicitudes de carriles para bicicletas más protegidos y senderos en la calle (más seguros para los niños / familias)

Los encuestados compartieron lo siguiente con respecto a las mejoras peatonales:

- Solicitudes de mejores conexiones para caminar a lo largo del área de planificación.
- Soporte para senderos y aceras adicionales.
- Solicitudes de condiciones para caminar más seguras (mejor iluminación, amortiguadores de tráfico, rutas más seguras a la escuela, centros recreativos y bibliotecas)
- Mejoras en el posicionamiento y señalización.
- Mejoras en cruces e intersecciones a mitad de cuadra.
- Medidas para calmar la calle para combatir el exceso de velocidad y las carreras de resistencia

Cuando se les preguntó sobre las medidas para calmar la calle, como la eliminación del exceso de capacidad de la calzada, los encuestados compartieron:

- Si bien la mayoría de los encuestados apoyan la recuperación de carriles a lo largo de las calles con canales abiertos (70%), los que no apoyan la recuperación están muy preocupados por si esto sería un buen uso de los recursos de la ciudad.
- Mucha preocupación sobre si reducir un carril resultaría en menos velocidad
- A muchos les preocupa que la recuperación de carriles solo provoque una mayor congestión.
- A muchos les gustaría ver que el tráfico se calme a través de diferentes medidas (reductores de velocidad, semáforos) y, en cambio, recursos gastados en mejoras de tránsito.
- Los encuestados que apoyan la recuperación de carriles mencionaron el embellecimiento, la introducción de vegetación y árboles adicionales que mejoran el medio ambiente y la posibilidad de servicios adicionales para bicicletas y peatones.

La reunión se cerró con una discusión del calendario de reuniones restante de 2018. Las próximas reuniones tendrán lugar en octubre y noviembre. No habrá una reunión de diciembre para permitir compromisos de vacaciones. Se le pidió al comité directivo que considere otra suerte de noviembre para celebrar el arduo trabajo y las contribuciones de todos para el año. El equipo del proyecto informará al comité si habrá necesidad de reunirse en enero y febrero, y se les pidió que coloquen "reservas" en sus calendarios para esos dos meses en 2019, y que planeen asistir el proceso de planificación en la junta de planificación y consejo cuando el plan de Far Northeast está en adopción.

## 6. PRÓXIMAS REUNIONES Y EVENTOS

- a. Próxima reunión del Comité Directivo  
Jueves 25 de octubre, 6-7:30pm  
Centro comunitario de recreación de Montbello
- b. Actualización en la Junta de Planificación  
Jueves 14 de noviembre, 3:00pm  
Edificio de la ciudad y el condado, 1437 Bannock St. Rm #389
- c. ¡Reunión del Comité Directivo de noviembre y Pot-Luck!  
Miércoles 28 de noviembre, 6-7:30pm

Centro de recreación Green Valley Ranch (no la biblioteca de GVR)

d. No hay reunión del Comité Directivo de diciembre