

Plan de Área Far Northeast

Reunión del Comité Directivo #16



Fecha y hora: jueves, 25 de octubre de 2018, 6:00 - 7:30 p.m.

Lugar: Centro Recreativo Montbello

Asistentes

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (PRESENTE)

Charlie Foster	Ann White
Frank Tagader	Donna Garnett
John Foote	Rick Wells
Susan Stanton	Angie Rivera-Malpiede
Blanca Madrid	Terry Liggins

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (AUSENTE)

Brian Smith	LaToya Petty
Earleen Brown	Katie McKenna
Turner Wyatt	Rachel Marion
Shelli Brown	Rose Thomas
Rich Barrows	Loretta Pineda

OFICIALES ELECTOS/ AYUDAS DEL DISTRITO DEL CONSEJO

Chris Herndon, District 8	Melissa Sotelo, District 11
---------------------------	-----------------------------

PERSONAL DE COMMUNITY PLANNING AND DEVELOPMENT

Eugene Howard	Courtland Hyser
Valerie Herrera	

VISITANTES/INVITADOS

Esteban Rivero	Andrew Knudtsen, EPS
Pam Jiner	Rachel Shindman, EPS
Judah James	Mark De La Torre, MIG

Resumen de la reunión

1. BIENVENIDA Y PRESENTACIONES

Frank Tagader dio la bienvenida a los asistentes y dirigió la reunión.

2. APROBACIÓN DE NOTAS DE REUNIÓN

Las notas de la reunión del 26 de septiembre de 2018 fueron revisadas y aprobadas. No hubo correcciones.

3. **COMENTARIOS DEL CONSEJO SOBRE LOS PROYECTOS DE PLANES DE DENVERIGHT**
El Distrito 11 del Consejo redactó sus respuestas a los planes preliminares de la ciudad de Denveright y revisó sus comentarios con los miembros del comité directivo. Los propietarios de terrenos del área de Gateway también redactaron una carta con comentarios sobre la actualización de Blueprint Denver. Melissa Sotelo acordó compartir la carta de la oficina del Consejo con el comité directivo de manera electrónica para su revisión después de la reunión.

4. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL MERCADO DE FAR NORTHEAST**

Andrew Knudtsen y Rachel Shindman, de Economic and Planning Systems, presentaron la investigación y el análisis de mercado de Far Northeast en los siguientes sectores de mercado:

- Tendencias de la vivienda de 2000-2007.
- Nueva actividad de desarrollo y permisos desde 2000-2017.
- Datos de empleo para el área del plan (según las cifras de 2015, la última disponible)
- Tendencias comerciales en los sectores industrial y al por menor.
- Demanda minorista en el área comercial subregional del Extremo Noreste que incluye DIA, Fitzsimmons y partes del noroeste de Aurora
- Supermercado y potencial minorista dentro del área comercial del extremo nororiental
- Viabilidad de desarrollo económico futuro
 - Predicado en Políticas de Uso de la Tierra, Transporte y Educación.
 - La importancia de la colaboración y la coordinación de los esfuerzos locales y locales para aportar recursos y experiencia a las Áreas de Oportunidades del Far Northeast
 - La competencia de los municipios circundantes, como Aurora, Commerce City, y desarrollos de áreas verdes a gran escala, como el desarrollo de Gaylord en Aurora

5. **ESTRATEGIAS DE RETROFITACIÓN SUBURBANAS - DESCRIPCIÓN GENERAL PROPORCIONADA POR MIG**

Mark De La Torre de MIG compartió estrategias que podrían emplearse para modernizar lentamente las áreas de oportunidad clave con el tiempo. Su presentación incluyó estudios de caso de varios ejemplos nacionales de proyectos de modernización suburbana que incluyeron:

- Belmar en Lakewood: conversión de un centro comercial suburbano a una comunidad transitable de uso mixto
- Mashpee Commons, Cape Cod, MA, una conversión de un centro comercial que comenzó hace 20 años
- Legacy Town Center, Plano, TX
- Licton Springs, en el norte de Seattle, WA, donde se han introducido unidades de vivienda con accesorios separados para agregar viviendas asequibles
- Better Block Foundation, Dallas, TX: mejoras dentro del ámbito público, un ejemplo de una escala más pequeña, un enfoque más ágil e incremental

Mark también habló sobre el ritmo de desarrollo potencial que se dividió en tres escenarios de tiempo:

- Término cercano:

- Rellenar áreas subutilizadas, estacionamientos; Desarrollar más fachadas de edificios que dan a la calle, conectividad bicicleta / ped, seguridad y comodidad.
- Mediano plazo:
 - Introducir una mezcla de usos del suelo; conectar a los residentes a los destinos; maximizar las conexiones; Minimizar tamaños de bloque.
- A largo plazo:
 - Mayor Densidad
 - Variedad de opciones de alojamiento
 - Accesibilidad, centros comunitarios y locales.

6. GUÍA DEL PLAN Y REVISIÓN DE ÁREAS DE OPORTUNIDADES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Courtland Hyser, de Denver Community Planning and Development, revisó los mapas de áreas de oportunidad que el comité directivo y el público han desarrollado a lo largo del tiempo a través del proceso de planificación del Far Northeast. La descripción general mostró cómo la investigación de mercado, los conceptos de actualización y los planes de toda la ciudad se unen con los aportes y la orientación del comité directivo y la comunidad para informar las recomendaciones del Plan del Far Northeast. Los participantes del comité directivo revisaron el borrador del concepto de dirección para las siguientes áreas:

- Peoria Sur, identificada como concepto de centro comunitario.
- North Peoria, actualmente identificado como un concepto de Innovación/Flex y área de reutilización adaptativa
- Chambers Road y Green Valley Ranch Boulevard, identificados como un concepto de centro local
- Chambers Road y 40th Avenue, identificadas como un concepto de centro comunitario

Los conceptos para las áreas de oportunidad restantes del Extremo Noreste se revisarán en la reunión del Comité Directivo del 28 de noviembre de 2018.

7. PRÓXIMAS REUNIONES Y EVENTOS

- a. Actualización de la Junta de Planificación
Jueves 14 de noviembre, 3:00pm.
City & County Building, 1437 Bannock St. Room #389
- b. Reunión del Comité Directivo de noviembre y fiesta de comida en grupo (Pot-Luck)!
Miércoles 28 de noviembre de 2018, 6:00pm-8:00pm
Lugar: Centro de recreación Green Valley Ranch
- c. No hay reunión del Comité Directivo de diciembre (festivos)
- d. Consejo del Distrito 11 Town Hall/ Final de la Reunión Pública del Far Northeast
FECHA: MARTES 15 DE ENERO DE 2019
LUGAR: Campus de Evie Garrett Dennis
1-West Commons Bldg - 4800 Telluride St - Denver, CO 80249
HORA: 6PM-8PM