

Plan del Área Oeste

Reunión del Comité Directivo # 5



Fecha y hora: jueves, 16 de enero de 2020 de 6:00 a 8:00 p.m.

Lugar: Sun Valley Kitchen – 1260 Decatur St, Denver, CO 80204

Asistentes

MIEMBROS DEL COMITÉ DIRECTIVO (PRESENTE)

Jeanne Granville	Kathy Sandoval
Sean Brady	Jessica Dominguez
Dannie Dilonno	Jennifer Piper
Dan Shah	Adriana Peña
Chala Mohr	Brien Darby
Bree Davies	RB Fast
Rosemary McDonnel-Horita	Jaime Aguilar

OFICIALES ELEGIDOS / AYUDAS DEL DISTRITO DEL CONSEJO

Ben Chavez, #3	Tangier Barnes Wright, District At Large
Melissa Mejia, #3	

EQUIPO DE PROYECTO DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA

Eugene Howard	Anne Kuechenmeister, MBI
Beth Vogelsang	Steph Leonard, OV
Valerie Herrera	Zackary Wallace-Mendez, DOTI
Sung won Han	Geneva Hooten, DOTI
Fernando Abbud, OV	

INVITADOS

Joann Phillips

Resumen de la reunión

1. BIENVENIDA E INTRODUCCIONES

Eugene Howard y Beth Vogelsang abrieron la reunión a las 6:15 pm.

2. AGENDA PARA LA TARDE

Punto 1: Resumen del Reunión Pública # 2 - martes, 14 de enero de 2020 de 6-8pm en Lake Middle School (1820 Lowell Blvd.)

- a. Según los recuentos estimados, aproximadamente 140 miembros de la comunidad asisten a la Reunión pública #2.
- b. La reunión consistió en una presentación introductoria centrada en la zonificación y el usos terrenos, seguida de ejercicios relacionados con la junta para recopilar información de los residentes del oeste de Denver sobre sus prioridades para usos

- y diseños futuros. La reunión también llevó a cabo una feria de recursos comunitarios centrada en la vivienda con aproximadamente 20 recursos comunitarios. El contenido de la reunión se centró en los siguientes temas:
- i. Cualidades de diseño residencial y prioridades de diseño comunitario
 - ii. Centros y corredores comunitarios del vecindario
 - iii. Áreas de empleo industrial
 - iv. Ideas de viviendas residenciales para preservar la asequibilidad
- c. Las prioridades generales de la comunidad generadas a partir del ejercicio se enumeran a continuación:
- i. Los miembros de la comunidad desean preservar la asequibilidad de la vivienda.
 - ii. La mayoría de los asistentes a la reunión se sienten muy cómodos con las unidades de vivienda accesoria (ADU) y las estrategias de reutilización adaptativa en áreas comerciales e industriales para aumentar la diversidad de viviendas, comercios y empleos. Los residentes compartieron el apoyo para la reutilización adaptativa y aumentaron las opciones de vivienda a lo largo de los corredores y centros, particularmente cuando se equilibra con la inclusión de beneficios comunitarios que ayudan a satisfacer las necesidades diarias.
 - iii. A los miembros de la comunidad les gustaría ver que se mantengan las características de diseño residencial de una sola unidad, incluso a través de la adición de unidades de vivienda accesorias (ADU).
 - iv. Los centros y corredores deben ser transitables y estar conectados.
 - v. Los miembros de la comunidad desearían ver más opciones comerciales en las intersecciones clave, como 1st Avenue y Knox Court o 10th Avenue y Knox Court, así como a lo largo de las principales arterias como Alameda, Sheridan y Federal al sur de 6th Avenue.
 - vi. Los servicios minoristas específicos que a la gente le gustaría ver incluyen supermercados y mercados de alimentos frescos y negocios que sirven a la comunidad.
 - vii. Los miembros de la comunidad desearían mejorar las conexiones a través de las áreas industriales que aumentan la seguridad y la comodidad del viaje.
 - viii. Los miembros de la comunidad están interesados en mejorar la transición entre áreas residenciales e industriales a través de usos mixtos industriales que sirven a la comunidad.
- d. Los miembros del Comité Directivo tuvieron los siguientes comentarios y preguntas:
- i. ¿Qué altura puede tener una unidad de vivienda accesoria separada (ADU)? - Las unidades de viviendas accesorias separadas (ADU) se rigen por la zonificación y existen límites basados en el tamaño del lote y el área edificable disponible en la parte trasera de la casa (la estructura principal).
 - ii. La reurbanización de Colfax Avenue y Federal Boulevard ofrecen oportunidades para viviendas, comercios y empleos adicionales.

- iii. Un miembro del comité declaró que la diversidad de viviendas y las nuevas opciones de vivienda deberían ir acompañadas de regulaciones o incentivos para ayudar a promover la asequibilidad. El comité desea obtener más información sobre las herramientas y procesos disponibles para incentivar la asequibilidad.
- iv. El comité discutió las regulaciones de Vivir en Grupo de Denver y la conexión con el Área Oeste y la asequibilidad de la vivienda. Hay dos reuniones públicas en febrero para obtener más información sobre la iniciativa de toda la ciudad sobre las posibles actualizaciones del código de zonificación de vida grupal. La Casa Abierta Pública #2 será el sábado 22 de febrero de 9-11 am en la Escuela Primaria Goldrick, 1050 S. Zuni Street, Denver. La Casa Abierta Pública #3 será el miércoles 26 de febrero de 6-8pm en Hebrew Educational Alliance, 3600 S. Ivanhoe Way, Denver.
- v. Los miembros del comité discutieron las tendencias cambiantes y la demografía en la propiedad de la vivienda y los posibles impactos y el aumento de la demanda de unidades de alquiler y unidades con más dormitorios.
- vi. Los miembros del comité desearían ver ejemplos de viviendas asequibles y les gustaría dedicar un tiempo dedicado a discutir los detalles de las estrategias de viviendas asequibles, particularmente relacionadas con los beneficios de la comunidad.
- vii. El comité solicitó que los materiales de la reunión y "tarea" se proporcionen por adelantado para ayudar a facilitar más discusión grupal.

Tema 2: Condiciones de movilidad

- e. Se presentaron datos de movilidad relacionados con todos los modos de transporte. La próxima serie de reuniones se centrará en la red de transporte.
- f. Hay varios proyectos del Departamento de Transporte e Infraestructura (DOTI, anteriormente Public Works) en curso o programados para comenzar pronto dentro del Área Oeste. Un mapa de estos proyectos está disponible en la presentación.
- g. La red comunitaria DOTI presenta la oportunidad de diseñar un carril bici en el vecindario a lo largo de la calle Perry que se extenderá a través del área oeste. El equipo del proyecto DOTI Community Network se comprometerá con el comité directivo del Área Oeste durante este proceso.
- h. El equipo del proyecto del Área Oeste ofrecerá un grupo de enfoque relacionado con el transporte el jueves 27 de febrero de 6-7:30 pm para los miembros del comité que estén interesados en participar.

Elemento de acción	Descripción	Grupo Responsable
01	Proporcionar información adicional sobre los requisitos de las Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) y las estrategias de accesibilidad	Grupo de proyecto
02	Programe un grupo focal de asequibilidad de vivienda (o reuniones específicas designadas para este tema)	Grupo de proyecto
03	Compartir información sobre el grupo que vive reuniones públicas	Grupo de proyecto
04	Envíe los materiales de la reunión por adelantado con "tarea" adicional para facilitar las reuniones basadas en debates, incluido el Plan del Corredor Federal	Grupo de proyecto
05	Proporcionar información sobre el programa de rampas de la ciudad.	Grupo de proyecto
06	En futuras reuniones, incluya ejemplos (imágenes) de las diferentes estrategias de vivienda asequible (ADU, hogares en tándem, vida grupal, etc.)	Grupo de proyecto

ANUNCIOS Y OTROS NEGOCIOS

SESIÓN DE TRABAJO #1: VIVIENDA Y USOS TERRENOS

- jueves, 13 de febrero de 2020
Mi Casa Resource Center
345 S Grove St, Denver, CO 80219
6:00 – 8:00 PM

COMITÉ DIRECTIVO #6

- jueves, 20 de febrero de 2020
Valverde Elementary School
2030 W Alameda Ave, Denver, CO 80223
6:00 – 7:30 PM

COMITÉ DIRECTIVO #7

- jueves, 19 de marzo de 2020
Eggleton Elementary
880 Hooker St, Denver, CO 80204
6:00-7:30 PM

COMITÉ DIRECTIVO #8

- jueves, 16 de abril de 2020
Centro de Recreación Barnum
360 Hooker St, Denver, CO 80219
6:00-7:30 PM