

# NPI Plan del Área Oeste

Reunión del Comité Directivo #011

Taller de recomendaciones #001



## AL NORTE DE LA AVENIDA 6

jueves, 16 de julio de 2020

---

**ENFOQUE DE LA REUNIÓN:** Corredores y centros primarios

**SESIÓN BREAKOUT:** Vecindarios al norte de Avenida 6

- **FACILITADOR:** EUGENE HOWARD
  - **COORDINADOR DE TALLER:** SUNG WON HAN
  - **TRANSCRIPTOR DE NOTAS:** SAYRE BRENNAN
  - **OTRO PERSONAL:** ZACK MENDEZ (DOTI)
- 

15 Asistentes: Dan Shah, Heidi Newhart, Jaime Aguilar, Jeanne Granville, Kathy Sandoval, Kaye Kavanagh, Lisa S., Michael Hughes, y Sean Brady.

Ben Chavez (Aide - Distrito del Consejo 3) Mondy Mason (DDPHE), Naomi Grunditz (Aide – Distrito del Consejo 1), Renee Martinez-Stone (WDRC)

### **CENTROS DE TRÁNSITO REGIONAL**

Eugene (PM): dijo que el grupo debería centrarse en los centros de tránsito regionales, específicamente en la altura y el carácter. Piense en cómo estos centros de tránsito podrían o deberían afectar la vivienda, los trabajos y las comodidades de servicio comunitario.

Jaime: Faltan algunas rutas importantes de este a oeste, e.g., 10<sup>th</sup>, 16<sup>th</sup>, y West Colfax, en este análisis.

PM: ¿Es el problema un enfoque regional versus un área local al oeste?

Jaime: Si.

Dan: Estoy de acuerdo y creo que hay muchas rutas, pero sobre todo la Decatur-Federal Station.

PM: ¿Quizás Decatur-Federal Station es un buen lugar para pensar en la altura del edificio y la densidad de proximidad al tránsito? Trate de usar esta área y piense en una combinación de vivienda, trabajos y servicios comunitarios.

Kathy S.: Hablar de altura máxima y pautas es prematuro. Necesita tener una mejor comprensión del contexto y los planes existentes.

Jeanne G.: No comprende las preocupaciones de Kathy. Stadium va a pedir 30 pisos. Ya hemos tenido esta discusión con el CDOT y la propiedad del parque de la ciudad, etc. No quiero planificar algo que no va a suceder.

Renee – FYI, el área en pregunta ya está zonificada C-MX-30

# NPI Plan del Área Oeste

Reunión del Comité Directivo #011

Taller de recomendaciones #001



Dan: ¿Dónde está la oportunidad? No hay oportunidades reales en las inmediaciones del centro de tránsito de Decatur-Federal Station. Cree que el relleno de hojas de trébol de Federal-Colfax tiene esa oportunidad.

PM: Pensando en los derechos existentes, las líneas de tránsito existentes, el empleador principal (CDOT). ¿Qué sería apropiado en estas áreas dados estos factores?

Dan: Hicimos mucho alcance comunitario en este lugar. Claro sobre viviendas asequibles ligadas a incentivos para aumentar la densidad y la altura. También quiero ver usos que sirven a la comunidad y que tienen una dimensión cultural. Estos son muy solicitados. La alimentación y la venta minorista fue otro aspecto de las discusiones anteriores.

PM: ¿Está de acuerdo si es una buena ubicación, ya sea la estación o la hoja de trébol? ¿Siguen siendo válidos los comentarios de Dan?

Michael H.: Los objetivos de vivienda asequible y la prevención de la gentrificación deberían mover a este grupo para proporcionar densidad alrededor y cerca de Decatur y Federal. Aliviará otras áreas del vecindario y enfocará el desarrollo y la densidad cerca de Decatur y federal. Otros usos expresados por Dan junto a cloverleaf cerca del estadio tienen sentido.

Renee: Apoyo los comentarios de Michael.

Kathy S.: Se le preguntó sobre el corredor de vista existente y el efecto en el desarrollo potencial. ¿Para quién sería esta oportunidad? Kathy puede estar de acuerdo con la densidad y la historia del comercio minorista / abarrotes y sería un puente natural hacia el distrito del estadio.

Jeanne: Este plan debe estar vinculado con diferentes planes y desarrollos. Hacer realidad nuestras ideas y otros planes integrados para utilizar los recursos de manera inteligente y buscar consolidar el desarrollo propuesto de manera eficiente.

## **ESTACIONES DE NIVEL COMUNITARIO Y "WALK-UP"**

Pasemos la discusión al tránsito a nivel comunitario y a las estaciones de caminata. Hemos hablado de los sujetalibros regionales, entonces, ¿cómo deberíamos pensar en estas estaciones del centro comunitario?

Jaime: ¿Qué tan accesibles y utilizables serán las estaciones para ADA y estacionamiento?

Jeanne: Todos pensaron que las viviendas irían donde se encuentra el CDOT, pero debido a que no hay viviendas y otros usos de la tierra no brindan "ojos en la estación", hay una sensación percibida de peligro en esta estación. No hay vivienda y ojos en esa estación actualmente.

PM: ¿Queremos hacer que estas dos estaciones sean amigables para los peatones y tener viviendas asequibles cerca para reducir la demanda de vehículos?

## NPI Plan del Área Oeste

Reunión del Comité Directivo #011

Taller de recomendaciones #001



Kathy: Se necesitan mejores datos sobre lo que ha sucedido cerca de estas estaciones en lo que respecta a la gentrificación. Necesita saber quién se verá afectado.

Dan: Kathy, buen punto sobre la vivienda asequible con respecto a la calle Knox. Apto para peatones, desaliente la conducción, atraiga a residentes que no pueden pagar una vivienda a precio de mercado, por lo que si hay viviendas asequibles cerca de Knox, existe una gran oportunidad para más densidad y unidades de vivienda asequibles.

Kathy: Hay viviendas asequibles en estos lugares, por lo que debemos centrarnos en fortalecer las viviendas asequibles en estos lugares.

### **Perry Station**

PM: Pensamientos y principios sobre la estación Perry. ¿Qué pasa con la diversidad de personas (no solo los ingresos)? Pensando como áreas residenciales de estaciones enfocadas.

Jaime: Estas personas existen en el área de DHA al otro lado de la quebrada y hay personas diversas (ancianos, discapacitados, etc.). ¿Qué pasa con las áreas que ya existen? Siento que no hemos mirado otras estaciones frente a las dos estaciones que ha identificado.

PM: Entendí su preocupación y discutiremos, pero centrémonos en lugares cercanos a estas estaciones. ¿Quiénes y qué son apropiados en estas estaciones?

Dan: Encontrar propiedades cerca de las estaciones de tránsito donde podamos agregar densidad y de alguna manera vincularlo a viviendas asequibles.

Heidi: Knox y Perry. La mejor oportunidad para Knox. Perry ya ha desarrollado unidades de tasa de mercado y no es útil. Mire ¼ de milla alrededor de la estación de tren ligero y trate de restringir el desarrollo de lujo con fines de lucro. Concéntrese en Knox, donde podemos tener un cambio efectivo. También concéntrese en otros problemas de calidad de vida como la accesibilidad a los alimentos.

Sung (miembro del equipo): Hable más sobre viviendas asequibles y bonificaciones por densidad. Cual es el incentivo?

Kathy: Deberíamos hablar de preservación y no de gentrificación. Propiedad frente a vivienda de alquiler asequible. El foco debe estar en la propiedad y la construcción de activos.

Sung: Entonces, ¿el incentivo debería ser la propiedad de las unidades de alquiler?

Kathy: Si.

Sean: Estoy de acuerdo con Mike sobre mucha presión por la vivienda y los problemas de gentrificación. Como ciudad, estamos creciendo. No debemos microgestionar demasiado y buscar el crecimiento directo lejos de las viviendas unifamiliares en áreas que pueden tomarlo (por ejemplo, Decatur-Federal y cloverleaf). También existe una necesidad de venta al por menor diaria: tienda de comestibles, ropa, etc.

## NPI Plan del Área Oeste

Reunión del Comité Directivo #011

Taller de recomendaciones #001



Renee: Deberíamos designar estas áreas como viviendas asequibles con un bono de densidad insensible. Tener una aspiración diferente de apoyar e implementar alrededor de la estación de tránsito. Reconozca que la inversión pública y privada en el transporte público aumenta los precios y genera el desplazamiento. ¿Cómo mitigamos?

Jaime: Renee hizo un gran punto. ¿Por qué no podemos designar o incentivar ciertas áreas como viviendas asequibles?

PM: Este es el propósito de este ejercicio. Escuchar su opinión sobre las políticas propuestas y la comunidad. Esta información ayuda al personal a hacer realidad lo que usted pide. Necesitamos saber qué es lo que ve como su futuro y aprovechar los activos en beneficio de la comunidad.

### PRÓXIMOS PASOS

PM: Discusión de los próximos pasos de aportes públicos. Preguntado por otras preguntas o comentarios.

Jaime: ¿Hasta dónde deberíamos mirar y pensar?

Jeanne: Me gusta la idea de Renee sobre las áreas de desarrollo de viviendas asequibles de aspiración.

### RESUMEN EN GRUPO MÁS GRANDE

Jaime: Hablamos de las estaciones de tránsito. Federal-Decatur y Sheridan. Se analizó cómo encontrar un equilibrio para aumentar la densidad alrededor de estas estaciones. ¿Cómo podemos fomentar la vivienda asequible, los terrenos para parques, el desarrollo de la hoja de trébol y los terrenos alrededor de la estación Federal-Decatur? Atar la densidad al tren ligero.

Kathy: La estación Federal-Decatur y la hoja de trébol tienen mayor densidad y capturan el área comercial alrededor del valle del sol y el plan de una milla de altura. Presioné por la preservación del parque de viviendas existente y la gentrificación en el parque de villas.

Dan: Agregue a estos dos excelentes resúmenes: Knox y estaciones intermedias y encuentre una manera de obtener viviendas asequibles aprovechando la densidad.

Beth (consultant): ¿Hablaste de la altura en estas áreas?

Kathy: Necesitamos tener una idea de los datos de altura de referencia antes de tener esa discusión.

Dan: Zonas centrales de tránsito, trébol, estación de tránsito existente y busque otras oportunidades y aproveche las viviendas asequibles.

# NPI Plan del Área Oeste

Reunión del Comité Directivo #011

Taller de recomendaciones #001



## AL SUR DE LA AVENIDA 6

jueves, 16 de julio de 2020

---

---

**ENFOQUE DE LA REUNIÓN:** Corredores y centros primarios

**SESIÓN BREAKOUT:** Vecindarios al sur de Avenida 6

- **FACILITADOR:** BETH VOGLESANG
  - **COORDINADOR DE TALLER:** FERNANDO ABBUD
  - **TRANSCRIPTOR DE NOTAS:** VALERIE HERRERA
- 
- 

Asistentes: Adriana Lopez, Adriana Pena, Mo McCanna, Kaye Kavanagh, Dannie Dilonno

Melissa Mejia (Aide - Distrito del Consejo 3), Anita Banuelos (Aide – Distrito del Consejo 7)

Notas de la sesión:

---

### Avenida 1st (Sheridan y Federal)

- Dannie – Federal y 1st, aman algunos desarrollos de uso mixto de poca altura, servicios que la gente quiere como cafeterías, lugares de reunión. Esta área podría parecerse a Montview con grandes árboles y bancos. Las personas deben sentirse seguras de estar allí. Una oportunidad para que el vecindario se congregue. Cruzar la calle es difícil. Cruzar Federal es extremadamente peligroso.
- Kaye Kavanagh – Me encantaría ver que Avenida 1 sea algo más de lo que es actualmente. Avenida 1 Avenida entre Aveida 2 cerca de Valverde. Es difícil imaginar que Federal se vea diferente a lo que hace ahora. Más paisaje y jardineras
- 1<sup>st</sup> y Knox – Kaye. “Downtown Barnum” el nombre podría tener un sentido de lugar, hay hermosas lámparas que no funcionan.
- 1<sup>st</sup> y Knox – Kaye. 3-5 pisos. Las fotos son emocionantes. Los calles de 29, 32 y Lowell, estos son lugares como nosotros, pero no tenemos esas cosas en absoluto. Comer al aire libre es muy necesario, especialmente en este momento durante el COVID. Si pudiéramos frenar Knox, este es mi sueño. Visite los criterios y active los espacios vacíos y el espacio infrutilizado.
- Dannie – 3-5 pisos, me parece correcto (altura media) (federal y 1<sup>st</sup>)
- Mo –Centro cultural y social. Sun Valley podría ser más accesible una vez que tengamos la conectividad, pero Barnum es un gran vecino y queremos esa conexión.
- Desarrollo en Cedar y Federal - instalación de vivienda de apoyo en aproximadamente 3-4 pisos (entre Alameda y 1st)
- Adriana de Valverde –Biblioteca en 1st y King. En términos de accesibilidad para peatones, el mercado y el parque, de alguna manera mirando la conectividad y esta sería una gran oportunidad.
- Comuníquese con Becca y haga un poco de historia sobre el nombre Barnum (vecindario blanco y latino de clase trabajadora). El carrito, el significado cultural, la iluminación antigua, las piñatas gigantes que eran animales de circo y una especie de piccato público permanente que le daría

## NPI Plan del Área Oeste

Reunión del Comité Directivo #011

Taller de recomendaciones #001



ese estilo mexicano, pero el plan original se vino abajo. Podría haber una gran visión. Emmanuel Martinez ha realizado muchos murales. Existe un proyecto que tiene como objetivo preservar los murales históricos y el arte latino. Deberíamos consultar con la Co-Op at 1<sup>st</sup>.

### ¿Qué deben hacer las calles?

- No es malo caminar en 1<sup>st</sup>, en su mayor parte hay aceras, hay una escuela primaria en la 1<sup>st</sup> cerca de Hooker, hay un botón cerca de allí. Cruzar la 1<sup>st</sup> es un poco arriesgado, cuando los coches llegan a la 1<sup>st</sup> porque vienen de alta velocidad. El autobús baja por Know y al oeste o al este por la 1<sup>st</sup>.
- Hay grandes secciones de 1st que no tienen luces, no hay señales ni señalización para personas educadas que ayuden a reducir la velocidad del tráfico.
- Hay carteles en Valverde y son bonitos, pero eso no impide necesariamente que la gente pase a toda velocidad.
- Vegetación grande, cronometrando las luces para que estén todas verdes, 3 carriles hasta 2 carriles
- Valverde se siente muy aislado porque está rodeado de 4 carreteras. Debes cruzar estas calles concurridas para ir a la escuela, por ejemplo. Los residentes van a Baker y otros lugares y evitan Federal.
- Muchos vecinos van a Belmar porque es lo lindo más cercano.
- ¿Existe la opción de instalar un puente? Si hubiera personas reales viviendo allí en lugar de hierba, silenciadores y neumáticos, entonces podríamos

### Descripción general en un grupo más grande

- Crear un sentido de lugar, brindar la atención y el amor que se necesita en un lugar olvidado, ralentizar el tráfico, visiones de lo federal, alturas de edificios, escaparates, usos mixtos, usos comunitarios, más viviendas en Federal y más lugares que atraer personas.

[FIN DEL RESUMEN]