

10

ህንጻው እንዲመረመርለት ጥሪ ያቅርቡ፡ ህንጻው በእርስ እንደተያዘም የሚያረጋግጥ የምስክር ወረቀት ተቀብሉ

ንግድ ስራዎን ከመጀመርዎ በፊት፡ ህንጻውን ወይም ሰፈሩን የማስመርመር ግዴታ ይጠበቅብዎት ይሆናል። ስለዚህ የበለጠ መረጃ ለማግኘት ወደ ሚክላው ዌብሳይት ይግቡ www.denvergov.org/developmentservices

11

ንግድ ስራዎን ይጀምሩ

እንኳን እርምጃዎች በመውሰድ፡ ጥሩ ዕድል የታከለበት ከፍተኛ ጥረት በማድረግ፡ በዚች ማይል ሃይ ሲቲ (Mile High City) ጠንካራ መሰረት በመጣል፡ የንግድ ስራዎ ወደፊት እንዲራመድ አድርገዋል። የዴንቨር የኢኮኖሚ ዕድገት መስርያ ቤት፡ በዴንቨር ከተማ ውስጥ ያሉ አዲስ የሚጀመሩ የንግድ ስራዎችና በማድግ ላይ ያሉ ንግዶችን

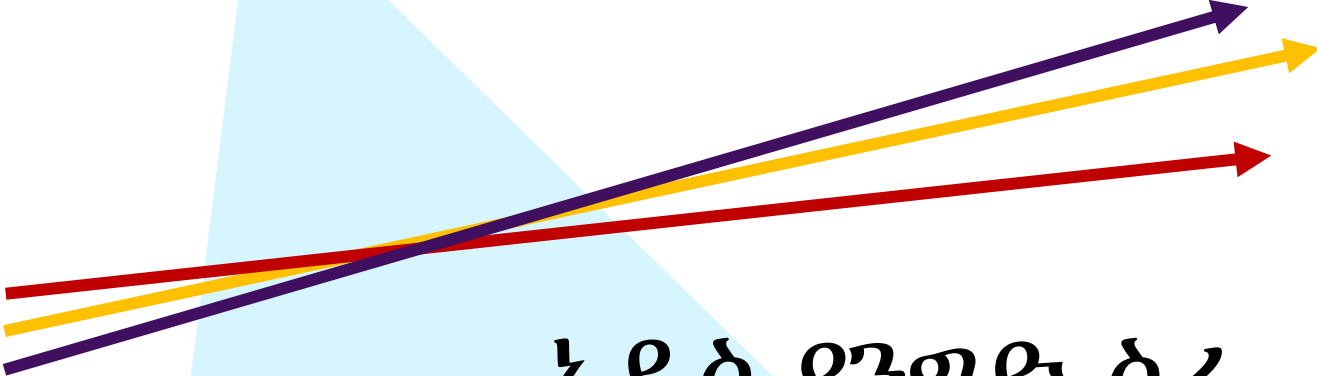
ለማገዝ በርካታ የተለያዩ ፕሮግራሞችና አገልግሎቶች አሉት። ለትናንሽ የንግድ ስራዎች የገንዘብ እርዳታ ከማድረግ ጀምሮ እስከ የንግድ ቦታ ተሎታ ያላቸውን ስራተኞች እንዲያገኙ እስከ መርዳት ድረስና የግብር አከፋፈላቸውን በማስተካከል፡ በከተማይቱ የሚሰጡ አገልግሎቶችን ሁሉ እንዲያውቁ በማድረግ፡ በምህበረሰቡ ውስጥ ሽርካ ሊሆኑ የሚችሉ (OED) በማፈለግ በዴንቨር ውስጥ ስኬታማ እንዲሆኑ ያግዛል

የዴንቨር የኢኮኖሚ ዕድገት መስርያ ቤት
(Denver Office of Economic Development)
OED @ Commons: 1245 Champa St.
720-913-1999 denvergov.org/oed

12

ስኬታማነትን አክብሩ

መልካም ዕድል በአዲሱ የንግድ ስራ መከራዎ !



አዲስ የንግድ ስራ ሲጀመር መደረግ ያለባቸው ጉዳዮች ዝርዝር

በዴንቨር ከተማ አዲስ የንግድ ስራ የመጀመር መመሪያ

እንኳን ወደ ዴቫሎፕመንት ገብህና መጡ!

የንግድ ስራዎን ወደ ዴቫሎፕመንት ገብተዎት ወይም ወደ ዴቫሎፕመንት ገብተዎት በማለት ማለት አይደለም። የንግድ ስራዎን ለመጀመር፣ በከተማው ውስጥ በሚገኙት የተለያዩ አገልግሎት ሰጪ ድርጅቶች መገልገል እንዲችሉ እገዛ በሚደረግ ፣ የኤክስፖርት ዕድገት መስጫ ሆኖ የቀረጥና የአገር ውስጥ ገቢ ድርጅት፣ የንግድ ፍቃድ መስጫ ሆኖ፣ እንዲሁም የኑሮ ዕድገት መስጫ ሆኖ በሆንን የሚከተለውን ማድረግ የሚገባዎትን የሥራ ዝርዝር/ሊስት አውጥተውሎታል።

አያንዳንዱ አዲስ የሚከፈሉ የንግድ ስራ ባለቤት ንግዳን ከመክፈቱ በፊት አስፈላጊውን ፈቃድ ማግኘት የራሱ የነጋዴው ግዴታ ነው። ይህ የቀረጠው የሥራ ዝርዝር (checklist) አላስፈላጊ ከሆነ የግዜ መባከንና የግዜ መራዘም ያድናል። አዲስ የንግድ ስራ ለመጀመር የሚያስፈልጉት ነገሮች እንደ የንግድ ዓይነት እንዲኖር፣ ከሌላው ሊለያይ ቢችልም፣ ከታች የቀረጡት አስራ አንድ እርምጃዎች ስራዎን ለመጀመር ጥሩ መመሪያዎች ሊሆኑ ይችላሉ። ሙሉ በሙሉ የተግባራ ነው ባይባልም ይህንን በተመለከተ በ <https://translate.google.com/> በመለከቱ አጋኝ ይሆናል።

2 የንግድ ቦታዎን ይምረጡ፡ የከተማዎን አካባቢ ለመመዘን የሚያስፈልገውን ሁሉ ተረዱ።

የንግድ ቦታ ሲመርጡ፣ የመረጡት ቦታ ለንግድ ተስማሚ መሆኑንና አለመሆኑን ማረጋገጥ አስፈላጊ ነው። ግምት ውስጥ መግባት ያለባቸው ነገሮች- በአካባቢው ያሉ የህንጻዎች ዓይነት፣ ቦታው የቦታው አካባቢ፣ የመኪና ማቆምያ ቦታ አለ ወይስ የለም የሚሉ ጥያቄዎች ግምት ውስጥ መግባት ያለባቸው ናቸው። በአገሪቱ ጉዳዮች ላይ ተሳታፊና የሥራ ፈቃድ ካለው ኮንትራክቲቭ ጋር የመስራት ጉዳይ አስፈላጊ መሆኑን ሊታሰቡት ይገባል።

ለተጨማሪ መረጃ የሚከተለው መስጫ ሆኖ ቤት ጋር ተገናኙ የኑሮ ዕድገት አገልግሎት መስጫ ሆኖ ቤት (Development Services) 201 W. Colfax Ave., Suite 203 www.denvergov.org/developmentsservices 720-865-2790

6 የሥራ ፍቃድ ያግኙ

ህንጻ የመገንባት ወይም ህንጻ የማሳደስ ፍቃድ ከመጠየቅ በፊት፣ አስፈላጊ የሥራ ፍቃድ ማግኘት አስፈላጊ ነው። (የህንጻው አጠቃቀም ወይም የንግድ ስራ ቦታው በፊት ከነበረበት የተለየ ከሆነ ወይም ለማንኛውም ዓይነት ስራ ፍቃድ የሥራ ፍቃድ ማግኘትን የሚጠይቅ ከሆነ)። ማመልከቻ ከሚቀረበው በፊት ተገናኝተው እንዲወያዩ አንደኛውን ስለዚህ ጉዳይ ተጨማሪ መረጃ ካስፈለገ፣ ከሚከተለው መስጫ ሆኖ ቤት ጋር ይገናኙ- የዕድገት አገልግሎት (Development Services) 201 W. Colfax Ave., Suite 203 www.denvergov.org/developmentsservices 720-865-3000

9 (አስፈላጊ ከሆነ) የህንጻውን ፍቃድ ያግኙ

የህንጻ ፈቃድ የሚያስፈልገው፣ (በዴቫሎፕመንት ህግ መሰረት) በህንጻው የሚገለገሉት ሰዎች ሲቀየሩ ለአካላዊ ጤና የሚያመጡ መሆን አለበት ይህም ይህንጻውን አጠቃላይ መልክ የሚቀይር ሊሆን ይችላል። ደንበኛው በህንጻው ውስጥ መልክ ላይ ለውጥ ማድረግ ከፈለገ፣ (በምርመራ የተደረገው ሁሉ የወቅቱን የህንጻዎችን ህግ የተከተሉ መሆን አለባቸው።) ዚህ የበለጠ መረጃ ለማግኘት ወደ ሚከተለው ዌብሳይት ይግቡ www.denvergov.org/developmentsservices.

1 የንግድ ስራዎን ዕቅድ ያውጡ

ገበያ ሊያገኝ የሚችል የንግድ ስራ ያውጡ። ገበያ ሊገኝ የሚችልበትን ቦታ፣ ዕቃውን ሊገዙ የሚችሉ ገበያተኞች የሚገኙበትን ቦታ፣ ስለሚሰጡት አገልግሎት ለይተው ይወቁ። የንግድ ቦታ የት እንደሚሆን ወስኑ። ንግድን ለመጀመር የሚያስፈልገውን ወጪ ለይተው ይወቁ ለሰባት ዓመታት የሚሆን (በመጥፎ ግዜ፣ በአሁኑ ግዜ፣ በጣም ጥሩ በሆነ ግዜ) የንግድ የገንዘብ ሁኔታ ምን እንደሚመስል የሚያስረዱ የይምሰል የሥራ ሁኔታዎችን መፍጠርና ሁኔታውን ማጥናት አማካሪዎች (ጠበቃዎችና የሂሳብ አዋቂዎችን /CPA) መምረጥ

ምን ጮች ፡ የኮሎራዶ የንግድ ምንጮች መመሪያ (Colorado Business Resource Guide — www.coloradosbdc.org ሪሶርስ (Resources)

በሚለው ቃል ላይ ይጫኑ። የዴቫሎፕመንት ንግድ ዕድገት ማእከል — www.coloradosbdc.org

አነስተኛ ንግድ አማካሪ (SCORE) — www.scoredenver.org

3 የንግድ ስራዎን ስምና ቅርጽ

በሌሎች ያልተያዘ የንግድ ስራ ስም ይምረጡ። ይህንን ስምና የንግድን ቅርጽ ወደ ሚከተለው መስጫ ሆኖ ቤት በመላክ አስመዘግቡ። የኮሎራዶ የአገር ውስጥ ጉዳይ ሚኒስትር (Colorado Secretary of State) 1700 Broadway, Suite 200 www.sos.state.co.us 303-894-2200

ግዴታ ባይሆንም፣ ጠበቃ ማህገር ይደገፋል። ለበለጠ ምክርም (በግል የንግድ ስራ መጀመር ወይም በሽርክና ንግድ መጀመር እንደሚችል) የቁጥጥር ጽህፈት መስጫ ሆኖ ቤትን ምክር መጠየቅም ይጠቅማል።

7 የንግድ ስራዎን ዓይነት ይወስኑና ንግዱን ለማካሄድ የሚያስፈልገውን ልዩ ፍቃድ ያግኙ

የከተማ ፍቃዶች፣ የንግድ ስራ ልዩ ፍቃድ ወይ ላይሰንሰል የሚያስፈልገው መሆኑንና አለመሆኑን ለማወቅ፣ አድራሻው ከወደታች ከተጻፈው መስጫ ሆኖ ቤት ጋር ይገናኙ። የዴቫሎፕመንት ፎር ላይ ሰንሰል ስራ ስራ ቤት (Denver Excise and Licensing) 201 W. Colfax Ave., Suite 206 ስልክ ቁጥር 311 www.denvergov.org/businesslicensing

የከፍለሃገር ሊቼንላዎችና ፍቃዶች፣ ለንግድ ስራ መጀመር አስፈላጊ ከሆኑት የከተማ ሊቼንላዎችና ፍቃዶች ሌላ የኮሎራዶ የቁጥጥር ጉዳዮች ጽህፈት ቤት ስለዚህ ጉዳይ ያለውን መመሪያ በተጨማሪ አረጋግጡ። የኮሎራዶ የቁጥጥር ጉዳዮች ጽህፈት ቤት (Colorado Department of Regulatory Agencies) 1580 Broadway, Suite 1350 303-894-7800 www.colorado.gov/dora

8 (አስፈላጊ ከሆነ) ሌሎች ፈቃዶችን ስምምነቶችን ያግኙ

የዕድገት አገልግሎት መስጫ ሆኖ ቤት ጋር ተገናኝተው ስለሚከተሉት ይጠይቁ፡ አዲሱ የንግድ ስራ ምን ያህል ውሃ እንደሚያስፈልገውና የተጠቀመበት የቁሳቁ ስፋት ምን እንደሆነ ግምት ውስጥ በማስገባት ፍቃድ ማውጣት ያስፈልገው ይሆናል። የንግድ ስራ ምንጠን ወይም የህጻናት መቆያ ቦታን የሚመለከት ከሆነ፣ እንዲሁም የመቆያ ቦታ ወይም የእንፋሎት ውሃ (spas) አገልግሎት የሚሰጥ ከሆነ ካለው የአካባቢ ጤንነት መስጫ ቤት Department of Environmental Health ፍቃድ ማግኘት ያስፈልጋል። የአሳት አደጋ ባለስልጣን ፍቃድም ያስፈልጋል

4 በከተማ፣ በከፍለሃገርና በመላው አገር ደረጃ ካሉት የግብርና የቀረጥ ባለስልጣናት ጋር መመዘገብ

በንግድ ስራ ላይ የሚከፈሉ አያሌ ግብሮች/ቀረጦች ሊኖሩ ይችላሉ። የንግድ ግብር፣ የስራ ግብር፣ የዕቃ ስያጭ ግብር፣ የአገር ውስጥ ገቢ ግብር፣ የዴቫሎፕመንት የአገር ውስጥ ገቢ መስጫ ሆኖ ቤት ስለሚጠይቀው ሁሉ መረጃ አግኙና ከአገር ውስጥ የገንዘብ ሚኒስትር ፣ የኮሎራዶ የግብር ሚኒስትር እንዲሁም ከአሜሪካን አገር የአገር ውስጥ ገቢ ጽህፈት ቤት ጋር ተመዘገቡ። ከተማ፣ በከተማዎቹ የአገር ውስጥ ገቢ ለመመዘገብ ግብር ከፈሉ ፣ ግብር የከፈሉባቸውን ወረቀቶችን አስተካከሉ። የዴቫሎፕመንት eBiz Tax Center at www.denvergov.org/ebiztax ንብኙ።

የዴቫሎፕመንት የገንዘብ ሚኒስትር (Denver Treasury Division) 201 W. Colfax Ave., Atrium 720-913-9400

ከፍለሃገር፣ ለከፍለሃገር የሚከፈል ግብር ወይም የሽያጭ ግብር መታወቅያ ቁጥር ለማግኘት፣ የኮሎራዶ የንግድ መስጫ ሆኖ ቤት (Colorado Business Express website) ለማግኘት www.colorado.gov/cbe.

የመላው አገር፣ ህጋዊ የሆኑ የንግድ ስራዎች ሁሉ (ስራተኞችን ከማይቀጥር ከግል የንግድ ስራ በስተቀረ) የአገር አሰሪ መታወቅያ ቁጥር (Federal Employer Identification Number (FEIN) ማውጣት አለበት። ፊን (FEIN) የሚባለው የአገር የግብር መክፈያ መታወቅያ ቁጥር ነው። ለተጨማሪ የአገር ግብር መረጃ የሚከተለውን አድራሻ ጋር ግንኙነት ያድርጉ፡

የአገር ወጥ የግብር አገልግሎት መስጫ ቤት (Internal Revenue Service) 800-829-1040 www.irs.gov

5 የቀጣሪዎች ሃላፊነት (ግዴታዎች)

የንግድ ስራ ስራተኞችን የሚቀጥር መሆኑን ማስመዘገብ አለበት። ተጨማሪ ግብሮችን መክፈል አለበት፣ የሰራተኞቹን ደግሞ የመያዝ፣ ለደምዘ መክፈያ የሚሆን የገንዘብ ዓቅም እንዳለው የማስጠየቅና የመክፈል እንዲሁም ስራተኞች ላይ ጉዳት ሲደርስ በኢንሹራንስ የማሳከምና ደግሞ የመክፈል ግዴታን በተመለከተ የኮሎራዶ የንግድ ምንጭ መመሪያ (Colorado Business Resource Guide) ጠቃሚ የሆኑ መረጃዎች አሉት። በ www.coloradosbdc.org በመግባት “resources” የሚለውን ቃል ይጫኑ። ስራተኞች ስራ ሲያቀርቡ ስለሚሰጣቸው ድጎማ፣ የኮሎራዶ የንግድ ዌብሳይትን በ www.colorado.gov/cbe ገብተው በመመልከት፣ የስራተኞች ድጎማ ኢንሹራንስ ሂሳብ እንዲከፈትሎት በኮሎራዶ የስራተኞች የአጠባበቅ ሚኒስትር ውስጥ የንግድ ስራዎን ያስመዘግቡ።

አሰሪዎች (የንግድ ስራ ባለቤቶች) አዲስ ስራተኞችን ሲቀጥሩ ለኮሎራዶ አዲስ ቅጥሮች መስጫ ሆኖ ቤት በ www.newhire.state.co.us በመግባት ማሳወቅ ያስፈልጋል። ለንግድ ስራ ስራተኞችን ለመቆጠር ዝግጁ ሲሆኑ፣ የዴቫሎፕመንት የኤክስፖርት ዕድገት መስጫ ሆኖ ቤት- የሰው ሃይል ዕድገት (the Denver Office of Economic Development—Workforce Development)፣ በስራው ትሎፖ ያላቸውን ሰዎች በማግኘት በኩል በነጻ ሊረዱም ይችላሉ። ስለዚህ የሰው ሃይል ዕድገት መስጫ ሆኖ ቤት የበለጠ ለማወቅ ከፈለጉ በስልክ ቁጥር 720-913-1999 ይደውሉ። ደንብ፣ ህንጻውን በሚይዘው ሰው ላይ ለውጥ ከተደረገ፣ ለአካላዊ ጤና የሚያመጡ ለውጥ መደረግ አለበት። ይህም በህንጻው ላይ ለውጥ ማድረግን ሊያስከትል ይችላል።