

10

## Pida una inspección y obtenga el Certificado de Ocupación

Tal vez sea necesaria una inspección de construcción o zonificación antes de abrir el negocio.

**PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN:**  
[www.denvergov.org/developmentservices](http://www.denvergov.org/developmentservices)

11

## Abra su negocio

¡Al realizar estos pasos, ha construido una base sólida que, junto con mucho trabajo duro y un poco de suerte, permitirá que su negocio prospere en "la ciudad a una milla de altura" (Mile High City)!

La Oficina de Desarrollo Económico de Denver ofrece un conjunto de diferentes programas y servicios para ayudar a los negocios nuevos y en expansión en Denver. Desde la financiación de pequeñas empresas a la contratación de personal, ayuda y derivación a un amplio rango de programas municipales y socios de recursos comunitarios, la OED sirve como un recurso para ayudar a que los negocios tengan éxito en Denver.

**Oficina de Desarrollo Económico en Denver**  
201 W. Colfax Ave., 7th Floor  
720-913-1999 [denvergov.org/oed](http://denvergov.org/oed)

12

## Celebre el éxito

*¡Suerte con su nuevo emprendimiento!*

# LISTA DE VERIFICACIÓN PARA EMPRENDER UN NEGOCIO

Guía para abrir un negocio en la ciudad y condado de Denver

# ¡Bienvenido a Denver!

Gracias por traer su negocio a la ciudad y condado de Denver. Para ayudarlo a emprender su negocio, la Oficina de Desarrollo Económico (Offices of Economic Development), Impuestos Especiales y Licencias (Excise and Licensing) y Servicios de Desarrollo (Development Services) han preparado esta lista de verificación para guiarlo a través de varios organismos públicos.

Debido que completar las autorizaciones necesarias antes de poder abrir es responsabilidad de cada negocio nuevo, esta lista verificación le ayudará a evitar los retrasos innecesarios. Los requisitos pueden variar de acuerdo al tipo de negocio que pretende emprender o expandir, pero los siguientes 11 pasos son una buena guía sobre lo que encontrará. Si bien no es perfecto, puede utilizar <https://translate.google.com/> para las páginas web referidas en esta guía.

1

## Planifique su negocio

- Desarrolle un concepto empresarial comercializable
- Identifique el mercado objetivo, el producto o el grupo de servicio al cliente
- Determine la ubicación del negocio
- Identifique la inversión inicial del proyecto
- Cree proyecciones de estados financieros para tres ejercicios económicos (en condiciones desfavorables, reales y favorables)
- Elija consejeros (consultor/abogado/contador público titulado)

### RECURSOS:

Guía de Recursos Comerciales de Colorado — [www.coloradosbdc.org](http://www.coloradosbdc.org) y haga clic en "Recursos"

Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Denver — [www.coloradosbdc.org](http://www.coloradosbdc.org)

Consejero para Pequeñas Empresas Estadounidenses (SCORE, por su sigla en inglés) — [www.denver.score.org](http://www.denver.score.org)

2

## Seleccione un centro de actividad y determine los requisitos para obtener los permisos de zonificación y de ubicación

Al elegir la ubicación, es importante asegurarse que la ubicación sea adecuada para su negocio. Entre los factores a tener en cuenta se encuentran el tipo de construcción, ubicación, zonificación y estacionamiento disponible. Considere la posibilidad de trabajar con un contratista capacitado con experiencia en estas áreas.

### PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN:

**Servicios de Desarrollo**  
201 W. Colfax Ave., Suite 203  
[www.denvergov.org/developmentservices](http://www.denvergov.org/developmentservices)  
720-865-2790

3

## Registre su negocio, el nombre y la estructura

Busque la disponibilidad del nombre comercial y registre el nombre y la estructura de su negocio en:

**Secretario del Estado de Colorado**  
1700 Broadway, Suite 200  
[www.sos.state.co.us](http://www.sos.state.co.us) 303-894-2200

Si bien no es obligatorio, se recomienda que consulte a un abogado y/o un contador público titulado para obtener asesoramiento sobre cuál estructura legal (unipersonal, sociedad general, etc.) satisface mejor sus necesidades.

4

## Regístrese con las autoridades fiscales a nivel municipal, estatal y federal

Puede haber muchos impuestos aplicados a los negocios, incluyendo impuesto a la renta, impuesto al trabajo, impuesto a las ventas e impuestos municipales comerciales. Verifique y regístrese en la División de Tesorería de Denver (Denver's Treasury Division), Departamento de Hacienda de Colorado (Colorado Department of Revenue) y el Servicio de Impuestos Internos de los Estados Unidos (U.S. Internal Revenue Service) para obtener la información impositiva necesaria para su negocio.

**Municipal:** Para registrarse para los impuestos municipales, presentar devolución y manejar cuentas fiscales, visite el Centro de Impuestos comerciales de Denver (Denver's eBiz Tax Center), [www.denvergov.org/ebiztax](http://www.denvergov.org/ebiztax); Denver Treasury Division: 201 W. Colfax, Atrium 720-913-9400

**Estatal:** Por impuestos estatales y para obtener el número de identificación fiscal de ventas, visite la página web de Colorado Business Express, [www.colorado.gov/cbe](http://www.colorado.gov/cbe).

**Federal:** Todas las formas de estructuras legales, excepto las unipersonales sin empleados, deben obtener un Número de Identificación del Empleador Federal. (FEIN, por su sigla en inglés). El FEIN es su número de identificación fiscal federal. Para obtener más información sobre impuestos federales comuníquese con:

**Servicio de Impuestos Internos (Internal Revenue Service)**  
800-829-1040 [www.irs.gov](http://www.irs.gov)

6

## Obtenga un permiso de zonificación

Siempre se requiere un permiso de zonificación antes de recibir un permiso de construcción para una renovación (si el uso de un edificio o espacio comercial es diferente del uso anterior o si se requiere autorización de zonificación para cualquier otro permiso o licencia) Se recomienda asistir a una reunión previa a la solicitud.

### PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN:

**Servicios de Desarrollo**  
201 W. Colfax Ave., Suite 203  
[www.denvergov.org/developmentservices](http://www.denvergov.org/developmentservices)  
720-865-3000 (correo de voz para realizar preguntas sobre zonificación)

7

## Determine el tipo de actividad comercial y obtenga cualquier permiso o licencia especial

**Licencias y Permisos Municipales**—Para determinar si su actividad comercial requiere permisos o licencias especiales, comuníquese con:

**Impuestos Especiales y Licencias de Denver**  
201 W. Colfax, Suite 206 Dial 3-1-1  
[www.denvergov.org/businesslicensing](http://www.denvergov.org/businesslicensing)

**Licencias y Permisos Estatales**  
Además de averiguar sobre los permisos y las licencias municipales para su actividad comercial, verifique con el Departamento de Organismos Reguladores de Colorado con respecto a los requisitos para las licencias estatales.

**Departamento de Organismos Reguladores de Colorado**  
1580 Broadway, Suite 1350  
303-894-7800 [www.colorado.gov/dora](http://www.colorado.gov/dora)

5

## Responsabilidades del Empleador

El negocio debe registrarse como empleador, pagar impuestos adicionales, retener, equiparar y presentar las retenciones del empleado, obtener el seguro de compensación de los trabajadores y cumplir con las reglamentaciones de elegibilidad del empleado. La Guía de Recursos Comerciales de Colorado incluye una sección útil sobre este asunto ([www.coloradosbdc.org](http://www.coloradosbdc.org) y haga clic en "Recursos").

Requisitos para seguro de desempleo: Visite la página web de Colorado Business Express, [www.colorado.gov/cbe](http://www.colorado.gov/cbe), para registrar su negocio en el Departamento de Trabajo y Empleo de Colorado (Colorado Department of Labor and Employment) para crear una cuenta de seguro de desempleo. Informe sobre nuevas personas contratadas: Los empleadores deben informar sobre nuevos empleados contratados al Directorio de Nuevos Empleados del Estado de Colorado (Colorado State Directory of New Hires) en [www.newhire.state.co.us](http://www.newhire.state.co.us).

Una vez que esté listo para comenzar a contratar personal para su negocio, Desarrollo del Personal de la Oficina de Desarrollo Económico de Denver (Denver Office of Economic Development—Workforce Development) puede ayudar a encontrar y seleccionar postulantes capacitados sin costo alguno. Para saber más acerca de los servicios del desarrollo del personal llame al 720-913-1999.

9

## Obtener permiso de construcción (de ser necesario)

Se necesita un permiso de construcción en caso que: Haya un cambio de ocupación, tal como lo define el Código de Construcción de Denver Código. [Si hay un cambio de ocupación, se debe cumplir con la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), lo cual puede requerir cambios en el edificio]; El cliente elige realizar cambios internos.

(Todo trabajo programado debe realizarse según el actual código de construcción).

**PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN:**  
[www.denvergov.org/developmentservices](http://www.denvergov.org/developmentservices)

8

## Obtenga otras autorizaciones y permisos (de ser necesario)

Comuníquese con los Servicios de Desarrollo para informarse más acerca de:

Puede ser necesario un permiso para el uso del sistema de alcantarillado y drenaje para la gestión de aguas residuales, dependiendo de la cantidad o tipo de aguas residuales relacionadas con el nuevo negocio.

Se requiere una autorización del Departamento de Salud Ambiental (Department of Environmental Health, DEH) cuando el negocio está relacionado con alimentos o servicios de guardería. También se exige una autorización de DEH para las piletas de natación y los spas.

Tal vez se requiera una autorización del Departamento de Bomberos.