

10

Yêu cầu Thanh Tra, Lấy Giấy Chứng Nhận Cư Ngụ

Việc thanh tra xây dựng hoặc phân vùng có thể được yêu cầu trước khi mở doanh nghiệp. Để biết thêm thông tin, truy cập www.denvergov.org/developmentservices

11

Mở Doanh Nghiệp của Quý Vị

Bằng cách hoàn tất các bước này, quý vị đã xây dựng một nền tảng vững chắc, cùng sự làm việc thật chăm chỉ và một chút may mắn, sẽ giúp doanh nghiệp của quý vị phát triển mạnh tại Mile High City!

Văn Phòng Phát Triển Kinh Tế của Denver cung cấp một tập hợp đa dạng các chương trình và dịch vụ hỗ trợ các doanh nghiệp mới và mở rộng tại Denver. Từ việc tài trợ cho các doanh nghiệp nhỏ cho đến việc tuyển dụng nhân viên, sự hỗ trợ Tín Dụng Khu Vực Thuế Doanh Nghiệp và giới thiệu đến nhiều loại chương trình thành phố và các đối tác tài nguyên cộng đồng, OED phục vụ như là một nguồn tài nguyên để giúp các doanh nghiệp thành công tại Denver.

Văn Phòng Phát triển Kinh Tế Denver

(Denver Office of Economic Development)
OED @ Commons: 1245 Champa St.
720-913-1999 denvergov.org/oed

12

Ăn Mừng Thành Công

Chúc may mắn trong nỗ lực mới của quý vị!

DANH SÁCH VIỆC CẦN LÀM KHI KHỞI NGHIỆP

Hướng dẫn mở
một doanh nghiệp
tại Thành phố và
Quận Denver

Chào mừng đến Denver!

Cảm ơn đưa doanh nghiệp của quý vị đến Thành Phố và Quận Denver. Để giúp quý vị khởi nghiệp kinh doanh, Văn Phòng Phát Triển Kinh Tế, Dịch Vụ Thuế Tiêu Thụ Đặc Biệt và Cấp Phép và Phát Triển đã chuẩn bị danh sách kiểm tra này để giúp hướng dẫn quý vị qua các cơ quan thành phố khác nhau.

Vì trách nhiệm của mỗi doanh nghiệp mới là hoàn tất những phê duyệt cần thiết trước khi mở doanh nghiệp, danh sách này sẽ giúp bạn tránh được sự chậm trễ không cần thiết. Các yêu cầu có thể thay đổi tùy theo loại hình kinh doanh mà quý vị có ý định khởi nghiệp hoặc mở rộng, nhưng 11 bước sau đây là phần hướng dẫn hiệu quả với những gì quý vị sẽ gặp phải. Cho dùng <https://translate.google.com/> không hoàn hảo, quý vị có thể sử dụng nó cho các trang web tham khảo hướng dẫn này.

1

Lập Kế Hoạch Kinh Doanh

Phát triển một khái niệm kinh doanh có thể bán được

Xác định nhóm thị trường, sản phẩm hoặc khách hàng dịch vụ mục tiêu

Xác định địa điểm kinh doanh

Xác định các chi phí khởi nghiệp dự án

Lập báo cáo tài chính dự kiến trong ba năm kinh doanh (các kịch bản trường hợp xấu nhất, trường hợp thực tế, trường hợp tốt nhất)

Chọn các cố vấn (tư vấn / luật sư / CPA)

THÔNG TIN:

Hướng dẫn Tài nguyên Kinh doanh Colorado—
www.coloradosbdc.org
và nhấp vào "resources" ("tài nguyên")

Trung tâm Phát triển Doanh nghiệp Denver—
www.coloradosbdc.org

Cố vấn cho Doanh nghiệp nhỏ của Mỹ (SCORE) —
www.scoredenver.org

2

Chọn một Địa Điểm cho Doanh Nghiệp và Xác Định Yêu Cầu Phân Vùng và Giấy Phép cho Địa Điểm

Khi lựa chọn một trang địa điểm, điều quan trọng là đảm bảo vị trí thích hợp cho doanh nghiệp của quý vị. Các yếu tố cần xem xét là loại xây dựng, địa điểm, phân vùng và bãi đậu xe có sẵn. Hãy cân nhắc làm việc với một nhà thầu được cấp phép có chuyên môn trong các lĩnh vực này.

ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN:

Dịch vụ Phát triển

(Development Services)
201 W. Colfax Ave., Suite 203
www.denvergov.org/developmentservices
720-865-3000

3

Đăng Ký Tên và Cơ Cấu Doanh Nghiệp

Tìm kiếm tên doanh nghiệp có thể sử dụng và đăng ký tên và cơ cấu doanh nghiệp của quý vị tại:

Tổng nha Hành chính Tiểu bang

1700 Broadway, Suite 200
Denver, CO 80202
303-894-2200
www.sos.state.co.us

Cho dù việc này không bắt buộc, nhưng quý vị nên tham khảo ý kiến của một luật sư và /hoặc CPA để được tư vấn như cơ cấu pháp lý nào (chủ duy nhất, hợp tác nói chung, v.v.) phù hợp nhất với nhu cầu của quý vị.

4

Đăng Ký với Cơ Quan Thuế Vụ Cấp Thành Phố, Tiểu Bang và Liên Bang

Một số loại thuế có thể được áp dụng đối với các doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập, thuế lao động, thuế doanh thu và thuế doanh nghiệp thành phố. Kiểm Tra và đăng ký với Ban Kho Bạc Denver, Sở Thuế Colorado và Sở Thuế Vụ Hoa Kỳ để lấy những thông tin cần thiết về thuế cho doanh nghiệp của quý vị.

Thành phố: Để đăng ký thuế thành phố, khai thuế và quản lý tài khoản thuế, truy cập Trung Tâm Thuế eBiz Denver tại www.denvergov.org/ebiztax.

Ban Ngân khố Denver 201 W. Colfax Ave., Atrium 80202 720-913-9400

Tiểu bang: Để biết các loại thuế tiểu bang và số ID Thuế Doanh Thu, truy cập trang web của Colorado Business Express, www.colorado.gov/cbe.

Liên bang: Mọi hình thức cơ cấu pháp lý phải có một Mã Nhận Dạng Doanh Nghiệp Liên Bang (FEIN), trừ trường hợp chủ sở hữu duy nhất không có nhân viên. FEIN là mã số ID thuế liên bang của quý vị. Để biết thêm thông tin về thuế liên bang, liên hệ:

Sở Thuế Vụ 800-829-1040 www.irs.gov

6

Nhận Giấy Phép Phân Vùng

Giấy phép phân vùng luôn cần thiết trước khi nhận được giấy phép xây dựng cho một trường hợp nâng cấp (nếu việc sử dụng trong một tòa nhà hay không gian thương mại khác với việc sử dụng trước đó hoặc nếu việc phê chuẩn phân vùng được yêu cầu cho bất kỳ giấy phép hoặc giấy đăng ký nào khác). Nên có một cuộc họp trước khi nộp đơn. Để biết thêm thông tin, xin liên hệ:

Dịch vụ Phát triển

(Development Services)
201 W. Colfax Ave., Suite 203
www.denvergov.org/developmentservices
720-865-3000

7

Xác định Loại Hoạt Động Kinh Doanh và Lấy bất kỳ Giấy Phép hoặc Giấy Đăng Ký Đặc Biệt

Giấy Phép và Giấy Đăng Ký Thành Phố: Để xác định hoạt động kinh doanh của quý vị có cần đến các giấy phép hay giấy đăng ký đặc biệt không, vui lòng liên hệ:

Thuế tiêu thụ Đặc biệt và Cấp phép Denver

201 W. Colfax Ave., Suite 206 80202
Điện thoại: 311 www.denvergov.org/businesslicensing

Giấy Đăng Ký và Giấy Phép của Tiểu Bang: Ngoài những thách thức về giấy phép và giấy đăng ký thành phố cho hoạt động kinh doanh của quý vị, vui lòng kiểm tra với Sở Phụ Trách Các Cơ Quan Pháp Quy Colorado về các yêu cầu cấp phép của tiểu bang.

Sở các Cơ quan Quản lý Colorado
1580 Broadway, Suite 1350 80202
303-894-7800 www.colorado.gov/dora

5

Trách Nhiệm của Doanh Nghiệp

Doanh nghiệp phải đăng ký như là một chủ sử dụng lao động, trả thuế bổ sung, giữ lại, làm cho phù hợp và nộp phần thuế được giữ lại của người lao động, có bảo hiểm bồi thường lao động và tuân thủ các quy định điều kiện người lao động. Colorado Business Resource Guide có trình bày một phần hữu ích về chủ đề này (www.coloradosbdc.org và nhấp vào "resources").

Yêu Cầu Bảo Hiểm Thất Nghiệp: Truy cập vào trang web của Colorado Business Express, www.colorado.gov/cbe, đăng ký doanh nghiệp của quý vị với Cục Lao Động và Việc Làm Colorado để lập một tài khoản bảo hiểm thất nghiệp.

9

Lấy Giấy Phép Xây Dựng (nếu Bắt buộc)

Một giấy phép xây dựng được yêu cầu nếu: Có một sự thay đổi về tình trạng cư ngụ, theo quy định tại Bộ Luật Xây Dựng Denver. (Nếu có sự thay đổi về tình trạng cư ngụ, phải tuân thủ ADA, trong đó có thể yêu cầu thay đổi đối với tòa nhà.)

Các khách hàng lựa chọn thay đổi nội thất. (Tất cả các công việc tự chọn phải được thực hiện theo bộ luật xây dựng hiện hành.)

Để biết thêm thông tin, xin truy cập www.denvergov.org/developmentservices.

8

Nhận các Phê Chuẩn và Giấy phép khác (nếu Bắt buộc)

Liên hệ Dịch Vụ Phát Triển để tìm hiểu về:

Giấy phép sử dụng cống rãnh và hệ thống thoát nước từ Sở Quản Lý Nước Thải có thể được yêu cầu, tùy thuộc vào số lượng hoặc loại nước thải liên quan với doanh nghiệp mới đó.

Sự phê chuẩn từ Sở Y Tế Môi Trường (Department of Environmental Health - DEH) chính có thể được yêu cầu khi thực phẩm có liên quan đến doanh nghiệp hay dịch vụ chăm trẻ. Sự phê chuẩn từ DEH cũng được yêu cầu với hồ bơi và suối khoáng.

Báo Cáo Tuyển Dụng Mới: Chủ sử dụng lao động phải báo cáo người lao động mới được thuê với Danh Mục Tuyển Dụng Mới Colorado, www.newhire.state.co.us.

Một khi quý vị đã sẵn sàng để bắt đầu tuyển dụng một nhân viên cho doanh nghiệp, Văn Phòng Phát Triển Kinh Tế - Phát Triển Nhân Lực Denver có thể giúp miễn phí quý vị tìm và sàng lọc trước các ứng viên đủ điều kiện. Để tìm hiểu thêm về các dịch vụ phát triển nguồn nhân lực, hãy gọi 720-913-1999.