

Proyecto de Limpieza de la Planta ASARCO Globeville

20 de Octubre de 2011

Historia del Proyecto

El anterior Fundidor Globe de ASARCO, localizado en la esquina noroeste de la 51th Avenida Este y la Calle Washington, fue un fundidor activo por más de 150 años. En 1974, pruebas tomadas por el Departamento de Salud de Colorado (CDH – el predecesor al Departamento de la Salud Pública y el Medio Ambiente de Colorado (CDPHE)) de la zanja de desagüe justo al oeste del sitio, mostró niveles elevados de metales en el sedimento y el agua debajo de la tierra. Nuevas investigaciones descubrieron que el Fundidor Globe de ASARCO no estaba cumpliendo con el Acto de Sitios e Instalaciones de Desecho de Residuos Sólidos y que la propiedad estaba en la lista de EPA del Catalogo de Basura Abierta en 1981. En 1983, CDPHE demandó a ASARCO por perjuicios a recursos naturales.

El resultado de la demanda fue un arreglo entre el Estado de Colorado y ASARCO para resolver las reclamaciones. Negociaciones para las condiciones del arreglo fueron conducidas durante 10 años e incluyeron una iniciativa de grandes dimensiones para el involucramiento comunitario que se inició a finales de los 1980. Cada mes se efectuaban reuniones públicas; se distribuía regularmente información de los hechos; y se iba casa por casa para conseguir opiniones alrededor de la limpieza del Fundidor Globe de ASARCO. Fueron recogidas opiniones de más que 150 residentes en el barrio de Globeville.

En 1993, el Estado de Colorado y ASARCO llegaron a un acuerdo resultando en dos documentos; un Record de Decisión y un Decreto de Consentimiento. Estos dos documentos han sido de guía para la limpieza del Fundidor Globe de ASARCO. Como parte de la resolución entre el Estado y ASARCO un pacto ambiental fue puesto en la propiedad que prohibió instalaciones residenciales, agricultura, y cuidado de niños en el sitio, y también requisitos para el manejo físico de materiales. Este pacto está grabado contra la propiedad.

Entre 1993 y 2005 limitadas actividades remediabiles fueron cumplidas y ASARCO presentó una demanda de quiebra en 2005 y todo el trabajo se paró. En 2009 el Comercio Conservador Ambiental Multe Estado de ASARCO fue formado y el título de la propiedad del Fundidor Globe de ASARCO fue transferido al Comercio. Globeville I, LLC es el contratista del Comercio Conservador para manejar la finalización remediabla y la última venta de la propiedad del Fundidor Globe de ASARCO.

La Desembaraza

Hay dos preocupaciones mayores del Fundidor Globe de ASARCO; contaminación de la tierra y contaminación del agua abajo de la tierra. Estas cuestiones serán abordadas con eficacia y la propiedad será protectora de la salud humana e ambiental cuando se cumple la desembaraza.

Contaminación de la Tierra

La propuesta para reparar la tierra es eliminar exposición directa de contaminación e eliminar contaminantes que se filtran al agua debajo de la tierra. Para lograr esto, la tierra de la propiedad que no califique a las normas de limpieza para uso comercial/industrial será mezclada y estabilizada químicamente en el sitio. La tierra estabilizada será ubicada en áreas designadas del sitio y cubiertas con tierra limpia. Un desarrollo en el futuro va a ocurrir encima del nivel de la tierra cubierta y la tierra impactada no será un peligro a los que usan la propiedad o a la comunidad alrededor.

Contaminación del Agua Debajo de la Tierra

La propuesta remediabla para el agua debajo de la tierra es tratar el agua hasta que llegue a La Norma de Agua Potable del Estado de Colorado. Para lograr esto, primeramente se tratará la contaminación de la tierra mencionada arriba, también el tratamiento con soluciones naturales y no peligrosas del agua debajo de la tierra para quitarle los metales. Cuando el agua debajo de la tierra llegue a las normas de limpieza, la instalación de tratamiento de agua que existe será cerrada y el agua empezará a correr naturalmente.

La Garantía Remediabla

El enfoque remediabla resultó correcto durante un estudio inicial que fue conducido en el sitio durante un año. Para asegurar que sea más eficaz remediar esta será llevada a cabo en dos partes. La parte I será conducida en un área estratégica seleccionada en el sitio para optimizar el sistema para remediar el agua debajo de la tierra. Los resultados de la Parte I serán presentados a CDPHE cuando se cumplan. Cuando CDPHE apruebe lo remediabla de Parte I se puede empezar a remediar más ampliamente. También se requiere durante y después de cumplir como remediar que CDPHE tome pruebas y observe antes de que se puede determinar que está completo el proyecto y se puede vender la propiedad.

Proyecto de Limpieza de la Planta ASARCO Globeville

20 de Octubre de 2011

Actividades del Proyecto

Globeville I, LLC estará encargado de las esfuerzos de demolición y limpieza en el sitio durante los meses que entran.

La Demolición

Para hacer el remedio total, los edificios serán destruidos de una forma segura y serán colocados adecuadamente los escombros. Los miembros de la comunidad serán notificados con anticipación adecuada antes de y durante la demolición para reducir el impacto al barrio alrededor. La demolición de estructuras más grandes será hecha de una manera controlada y será observada para asegurar que el polvo y los escombros no impacten las propiedades alrededor y a los miembros de la comunidad.

La Remediación

La remediación del agua abajo de la tierra empezará de repente que empieza la demolición. Remediación de la tierra empezará después de terminar la demolición de estructuras. Para cumplir totalmente la remediación del sitio calcula tres a cinco años. Globeville I, LLC continuara a informar a miembros de la comunidad sobre el progreso por etapas.

El Movimiento de la Tierra

Parte para remediar la tierra es mezclar la tierra del sitio y mover la tierra en varias partes del sitio. El movimiento de la tierra es necesario para crear dos lugares potenciales para desarrollo de edificios en el futuro. No han determinado los usos de estos sitios en el futuro pero serán adaptables para varios usos.

Contactos Principales Del Proyecto

GLOBEVILLE I, LLC.

(303) 996-0845

globevilleproject@efg-bp.com

Chris Miller

Project Manager

Morgan Landers, AICP

Community Outreach Coordinator

Cronograma del Proyecto

Actividad	Horario*
Eliminar el Asbestos	Octubre - Enero 2012
Demolición de Edificios Exteriores	Noviembre 2011 - Febrero 2012
Cumplir la Demolición	Marzo 2012
Parte 1 Remediar el Agua debajo de la Tierra	Octubre 2011 - Agosto 2012
Parte 2 Agua debajo de la Tierra	Septiembre 2012 - Julio 2014
Remediar la Tierra	Noviembre 2012-Febrero 2013
Movimiento de la Tierra	Nov 2012-Feb 2013

*Este horario es corriente al 20 de Octubre de 2011. Es probable que actividades e horarios sean ajustados durante el proyecto.