

တၢ်ဒီသဒၢ မ့တမ့ၢ် တၢ်ဒုးန့ၣ်တၢ်ဟံးန့ၢ်ကွၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်



ဖဲန့ၣ်တၢ်လၢတၢ်ဟ့ၣ်တၢ်ပိၣ်လီၢ်တၢ်အဘူးလဲ မ့တမ့ၢ် ဒီးန့ၢ် Combined Notice (တၢ်ဘိးဘၣ်သ့ၣ်ညါဟံးဖိၣ်) တၢ်ဟံးန့ၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် လၢ Public Trustee (ပဒိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်) န့ၣ် ဆဲးကျဲၤ Office of Financial Empowerment and Protection (ကျိၣ်စ့ၣ်ဘိးတၢ်ကဟုကယၢ်ဝဲလီၢ်) တက့ၢ်. ပကဒုးန့ၣ်န့ၣ်ကျဲၤဆူတၢ်ဟံးန့ၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်ဒီးတၢ်အိၣ်တၢ်ဆိးအလီၢ်အိၣ်ယၤတဖၣ်, ဒီးတၢ်ဆိၣ်ထွဲမၤစၢၤအဂ့ၤဂၤတဖၣ်အိၣ်လၢ Denver ပူၤန့ၣ်လီၤ.

ကိးပုၤလိတဲစိဖဲ ၇၂၀-၉၄၄-၂၄၉၈ မ့တမ့ၢ် လီပရၢ FEC@denvergov.org လၢကမၤစၢၤန့ၣ်အဂီၢ်တက့ၢ်.

Denver Office of Financial Empowerment and Protection (ဒဲဘၢၣ်ကျိၣ်စ့ၣ်ဘိးတၢ်ကဟုကယၢ်ဝဲလီၢ်) ဒီး Consumer Financial Protection Unit (တၢ်ကဟုကယၢ်ပုၤပူၤစူးကိတၢ်ကျိၣ်စ့ၣ်ဝီယူနံး)

ဒဲဘၢၣ်ကျိၣ်စ့ၣ်ဘိးတၢ်ကဟုကယၢ်ဝဲလီၢ် ဟ့ၣ်တၢ်ဒုးန့ၣ်ခိၣ်ခိၣ်ဖျါၣ်လၢပုၤတဂၤစ့ၣ်စ့ၣ်, ဟံၣ်ဖိယိဖိတဖၣ်, ဒီးမုၢ်ဝဲတၢ်မၤအဆဲးတဖၣ်လၢပုၤယၢ်ဒီး-

- တၢ်မၤစၢၤလၢတၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွၢ်အဂီၢ်
- တၢ်မၤစၢၤတၢ်အိၣ်တၢ်ဆိးလီၢ်ကျဲ
- တၢ်မၤစၢၤတၢ်ဒီးလဲအိၣ်တၢ်လီၢ်တၢ်ကျဲ
- သဲစးတၢ်မၤစၢၤ
- ကသံၣ်ကသီတၢ်မၤစၢၤ
- တၢ်ကဟုကယၢ်ပုၤပူၤစူးကိတၢ်ကျိၣ်စ့ၣ်ဝီ (ပုၤယၢ်ဒီးတၢ်လီၢ်အိၣ်ကျိၣ်စ့ၣ်ဝီဒီးတၢ်ဆိၣ်ထွဲမၤစၢၤတၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွၢ်)
- ဒီးတၢ်ဆိၣ်ထွဲမၤစၢၤအဂ့ၤဂၤတဖၣ်

(ဝဲသးစ့ၢ်တၢ်နီၣ်-OFEP ရဲၣ်ကျဲၤဟ့ၣ်သဲစးတၢ်ဟ့ၣ်ကူၣ်ဟ့ၣ်ဖးတသ့ဘၣ်ဒီးတဟ့ၣ်ဝဲဘၣ်, ဘၣ်ဆၣ်မၤစၢၤဘၣ်ပုၤထံဖိကီၢ်ဖိတဖၣ်လၢကဆဲးကျဲၤဘၣ်သဲစးတၢ်မၤစၢၤတဖၣ်လၢပုၤတဂၤပုၤသ့န့ၣ်လီၤ.)

တၢ်ဟံးန့ၢ်ကွၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်တၢ်အိၣ်ယၤအဂ့ၤဂၤတဖၣ်

PUBLIC TRUSTEE'S OFFICE (ပဒိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်ဝဲလီၢ်)

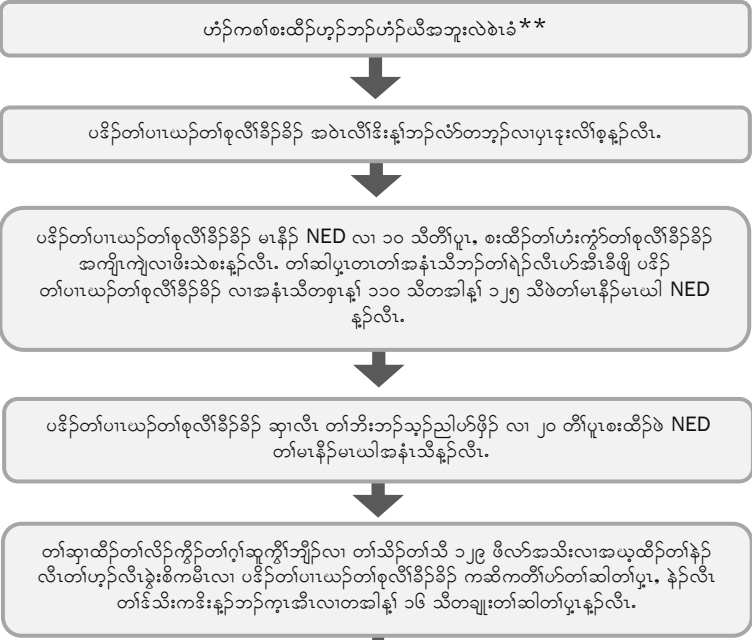
Public Trustee (ပဒိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်) မၤနီၣ်မၤယၢ်တၢ်ဟံးန့ၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အလံာ်တီၢ်မိတဖၣ်ဒီးပၤဆၢရဲၣ်ကျဲၤဝဲဒၣ်တၢ်ဖဲတၢ်မၤအကျိၣ်ကျဲၤလၢသဲစးအကျဲၤဒီးလၢတၢ်ဖျိဖျါဖျါန့ၣ်လီၤ. တၢ်လၢ ပဒိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် မၤဝဲသ့- ဟံးဖျါဒုးန့ၣ်ပၢ်တၢ်ဟံးန့ၢ်ကွၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အကျိၣ်ကျဲၤဆူဟံၣ်ကစၢ်တဖၣ်- ရဲၣ်ကျဲၤဟ့ၣ်လီၤတၢ်အိၣ်ယၤအဂ့ၤဂၤတဖၣ်လၢဟံၣ်ကစၢ်အဂီၢ်- ရဲၣ်ကျဲၤဟ့ၣ်တၢ်ဟံးန့ၢ်ကွၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အတၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျိၣ်အဘၣ်ဘၢဆူဟံၣ်ကစၢ်တဖၣ်- ဒီးဟံးယၢ်ဒီးဟ့ၣ်လီၤစုမၤစၢၤလၢတၢ်ပူၤခိၣ်တလၢအဂီၢ်န့ၣ်လီၤ. ကိးလိတဲစိဆူ **720-856-8400** မ့တမ့ၢ် လီပရၢ foreclosures@denvergov.org လၢကသံကွၢ်အိၣ်တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျိၣ်အဂီၢ်တက့ၢ်.

(ဝဲသးစ့ၢ်တၢ်နီၣ်- ပဒိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် ရဲၣ်ကျဲၤဟ့ၣ်သဲစးတၢ်မၤစၢၤအတၢ်ဟ့ၣ်ကူၣ်ဟ့ၣ်ဖးဆူဟံၣ်ကစၢ်တဖၣ်. ပၤဆၢရဲၣ်ကျဲၤတၢ်မၤစၢၤဘၣ်လီၢ်ဒုၣ်ကမၤအတၢ်အၢၣ်လီၤအိၣ်လီၤ မ့တမ့ၢ် ပၤဆၢရဲၣ်ကျဲၤတၢ်ပတံသကွၢ်ကညးတၢ်အဂီၢ်တသ့ဘၣ်န့ၣ်လီၤ.)

Denver Department of Housing Stability (HOST) (ဒဲဘၢၣ်တၢ်အိၣ်တၢ်ဆိးလီၢ်ဂၢ်ကျဲၤဝဲလီၢ်)

HOST ရဲၣ်ကျဲၤဟ့ၣ်တၢ်အိၣ်ယၤအဂ့ၤဂၤတဖၣ်ဒဲသီးကမၤစၢၤဘၣ်ပုၤအိၣ်ဆိး Denver ကမၤန့ၢ်ဘၣ်ဟံၣ်ယိလၢအသီတဖျါၣ်, အိၣ်ဘၣ်ဒီးအဟံၣ်လီၢ်လီၢ်, မၤန့ၢ်ဘၣ်လီၢ်အိၣ်ဒု, ဟ့ၣ်ဘၣ်တၢ်ဒီးလဲအပူၤ, ထံပူၤမ့ၣ်အူပူၤ, ဒီးတၢ်ပိၣ်လီၢ်တၢ်အလံာ်ယံးယၢ်တဖၣ်, ဒီးန့ၢ်ပၢ်တၢ်ဟံးန့ၢ်ကွၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်ဒီးတၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွၢ်တၢ်အကျိၣ်ကျဲၤတဖၣ်န့ၣ်လီၤ. ကွၢ်အိၣ်တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျိၣ်ဝဲ Denvergov.org/Housing တက့ၢ်. ကိးပုၤလိတဲစိဖဲ **720-913-1534** မ့တမ့ၢ် လီပရၢ housingstability@denvergov.org လၢကမၤစၢၤန့ၣ်အဂီၢ်တက့ၢ်.

တၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အဆၢကတီၢ်ရဲၣ်



****ဆဲးကျၢ**
Office of Financial Empowerment and Protection (ကျိၣ်စ့ၣ်ဘၢ ဒီးတၢ်ကဟုကယၢ်ဝဲလီၢ်)
 လၢကဆိၣ်ထွဲဒီးကွၢ်ကတြၢဘၣ် တၢ်ဆိၣ်ယၢ်တဖၣ်အတၢ်ဂ့ၢ်လၢ ဘၣ်ထွဲဒီးဖျိတၢ်ကိးလိၤတဲစိဆူ
720-944-2498
 မ့တမ့ၢ် ဆုၤလိပရၢဆူ
FEC@denvergov.org
 တက့ၢ်.

ဟံၣ်ကစၢ်ဟ့ၣ်ပုၤကုၤဒုၣ်ကမၢ် (ဟ့ၣ်ပုၤဘၣ်ကုၤတၢ်ပိၣ်လီၤတၢ်အဘူးလဲလၢဆိၣ်တုၢ်) န့ၣ်လီၤ. တၢ်ဟ့ၣ်ပုၤကုၤတၢ်အပူၤအကျိၤကျဲကဲထီၣ်သးသ့ကိးဆၢကတီၢ်ဒီးဝဲတၢ်တီၣ်ထီၣ် NED ဝဲ, ဒီးဟ့ၣ်ပုၤကုၤတၢ်ဘူးတၢ်လဲသ့တုၤလၢမ့ၢ်ထူၣ်, တချူးတၢ်ဆါတၢ်ပုၤအနံၤန့ၣ်လီၤ. ¹

တၢ်ပတၢ်ကွံာ်တၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အကျိၤကျဲ.

ပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် ဆုၤလီၤ တၢ်ဘိးဘၣ်သ့ၣ်ညါဟံၣ်ဖိုၣ် ခံဘၣ်တဘျီ, တချူးလၢတၢ်ဆါပုၤတၢ်ဆါအဆၢကတီၢ် ၆၀ ဒီး ၄၅ သီအဘၢၣ်စၢၤန့ၣ်လီၤ.

လံာ်တၢ်ဘိးဘၣ်သ့ၣ်ညါမ့ၢ်သ့လၢယၢ်န့ၣ် အဂီၢ်, စးထီၣ် ၆၀ သီဒီး ၄၅ သီတချူးတၢ်ရဲၣ်လီၤကျဲလီၤတၢ်ဆါပုၤတၢ်ဆါန့ၣ်လီၤ.

တၢ်ဆါကွံာ်တၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် စးထီၣ်အဂီၢ်အကျိၤန့ၣ်လီၤ. **ဟံၣ်ကစၢ်အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်လၢဟံၣ်ယီၤအဂီၢ်ဘၣ်တၢ်ဆိကတီၢ်ကွံာ်ဆီၤန့ၣ်လီၤ. ဟံၣ်ကစၢ်လၢသီတကဆိၣ်ဒီးတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်လၢကမၤန့ၣ်တၢ်ဆိကွံာ်လၢတၢ်လီၢ်တၢ်ကျဲန့ၣ်လီၤ.**

တၢ်မ့ၢ်ဆါဘၣ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်တၢ်ဆါပုၤတၢ်ဆါအလီၢ်လၢအပူၤဒုၣ်န့ၣ်လီၤထီၣ်ကမၢ်ဘၣ်အပူၤဟ့ၣ်လီၤစုလၢတၢ်ပုၤတၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်န့ၣ်. ဟံၣ်ကစၢ်ကြၢၤဆဲးကျၢဘၣ် ပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် လၢမ့ၢ်အဝဲသ့ၣ်အဒုၣ်ကမၢ်ဆိၣ်ဒီးတမံၤမံၤစါန့ၣ်လီၤ.

ဟံၣ်ကစၢ်တီၣ်ထီၣ် သဲစးအဆၢဒိၣ် ၁၃ မ့တမ့ၢ် အဆၢဒိၣ် ၇ တၢ်လိးကုၤဒုၣ်ကမၢ်တန့ၢ်လၢဒီးတၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်ဆိၣ်ဒီးလၢအလီၢ် မ့တမ့ၢ် ဘၣ်တၢ်ဆိကတီၢ်ကွံာ်ဆီၤန့ၣ်လီၤ. တၢ်မ့ၢ်တီၣ်ထီၣ်တၢ်လိးကုၤဒုၣ်ကမၢ်မ့ၢ်တန့ၢ်လၢအဂီၢ်န့ၣ်-

...တချူးလၢတၢ်မၤလၢပုၤဘၣ်လံာ်လီၤ ၅ ဘၣ်လၢန့ၣ်. ပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် ဟံၣ်ကတီၢ်ဟံၣ်တၢ်တီၣ်ထီၣ်တၢ်ဂ့ၢ်န့ၣ်လီၤ.

...ဝဲတၢ်မၤလၢပုၤဘၣ်လံာ်လီၤ ၅ ဘၣ်လၢန့ၣ်. ပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် ဟံၣ်ကတီၢ်ဟံၣ်တၢ်တီၣ်ထီၣ်တၢ်ဂ့ၢ်န့ၣ်လီၤ.

...တချူးတၢ်ဆါတၢ်ပုၤ, ဘၣ်ဆၣ်ပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်တၢ်တီၣ်ထီၣ်တၢ်ဂ့ၢ်တုၤလၢတၢ်ဆါတၢ်ပုၤဝဲလီၢ်ခဲ, တၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်တၢ်ဆါတၢ်ပုၤ, ဒီးတၢ်ဆုၤကဒါကုၤပုၤသၢဖုတဖုဆိၣ်ထွဲဆူပုၤတဖုန့ၣ်အဆိၣ်န့ၣ်လီၤ.

ဝဲပုၤဖျိလီၤကွံာ်လၢတၢ်လိးကုၤဒုၣ်ကမၢ်တန့ၢ်လၢဘၣ်တၢ်ဟ့ၣ်လီၤဆီၤဖီဖျိတၢ်လိးကုၤဒုၣ်ကမၢ်တန့ၢ်လၢကျိၢ်ဘျီန့ၣ်, တၢ်ကဘၣ်ရဲၣ်လီၤကုၤတၢ်ဆါပုၤတၢ်ဆါတၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အနံၤသီလၢအသိးဒီးတၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အဆၢအကျိၤကျဲကမၢ်ဆဲးသးဝဲပတၢ်သးအဆၢန့ၣ်လီၤ.

ဝဲပုၤဖျိလီၤကွံာ်လၢတၢ်လိးကုၤဒုၣ်ကမၢ်တန့ၢ်လၢဘၣ်တၢ်ဟ့ၣ်လီၤဆီၤဖီဖျိတၢ်လိးကုၤဒုၣ်ကမၢ်တန့ၢ်လၢကျိၢ်ဘျီန့ၣ်, ပုၤဟ့ၣ်လီၤစုကဘၣ်ယုထီၣ်လၢကရဲၣ်လီၤကုၤတၢ်ဆါတၢ်ပုၤအနံၤသီလၢအသိးန့ၣ်လီၤ. တုၤပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်ဒီး န့ၣ်ဘၣ်တၢ်ယုထီၣ်တၢ်ဂ့ၢ်, အဝဲသ့ၣ်ရဲၣ်လီၤကျဲဟံၣ်တၢ်ဆါတၢ်ပုၤ, ဝဲကျဲးထီၣ်တၢ်ဘိးဘၣ်ရၢလီၤလၢလံာ်တၢ်စုစီၣ်ပုၤ, ဒီးဆုၤဘၣ်ဝဲလၢလံာ်ပရၢတဘျီန့ၣ်လီၤ.

ဟံၣ်ကစၢ်ဟ့ၣ်ပုၤကုၤဒုၣ်ကမၢ် (ဟ့ၣ်ပုၤဘၣ်ကုၤတၢ်ပိၣ်လီၤတၢ်အဘူးလဲလၢဆိၣ်တုၢ်) န့ၣ်လီၤ. တၢ်ဟ့ၣ်ပုၤကုၤတၢ်အပူၤအကျိၤကျဲကဲထီၣ်သးသ့ကိးဆၢကတီၢ်ဒီးဝဲတၢ်တီၣ်ထီၣ် NED ဝဲ, ဒီးဟ့ၣ်ပုၤကုၤတၢ်ဘူးတၢ်လဲသ့တုၤလၢမ့ၢ်ထူၣ်, တချူးတၢ်ဆါတၢ်ပုၤအနံၤန့ၣ်လီၤ. ¹

¹ တၢ်လိးကွံာ်ကွံာ်ဒုၣ်ကမၢ်အကျိၤကျဲ မ့ၢ်တၢ်တမံၤလၢအလဲလီၤဖီဖျိဘၣ် ပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် န့ၣ်လီၤ. ဟံၣ်ကစၢ်ယုဆၢလၢကခါကဟံၣ်ကွံာ်တၢ်မၤအကျိၤကျဲဒီးဟံၣ်ထီၣ်ကဒါကုၤတၢ်ဟ့ၣ်လီၤကျိၢ်စုလီၤလီၤဒီးအပူၤဟ့ၣ်လီၤကျိၢ်စုကစၢ်န့ၣ်လီၤ. ဒ်လံာ်ဂုၤ, တၢ်မၤဆီၤမ့ၢ်ဝဲလၢပုၤ, ပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် အဝဲလီၢ်ဆုၤကိးသးလၢတၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အကျိၤကျဲန့ၣ်ကပတၢ်ကွံာ်တၢ်သ့ဘၣ်န့ၣ်လီၤ. ဟံၣ်ကစၢ်မ့ၢ်လိးကွံာ်ကမၢ်ဖီဖျိ ပခိၣ်တၢ်ပၤယၢ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ် အဝဲလီၢ်န့ၣ်, ဝဲလီၢ်ပံးကွံာ်ပံးကျၢလၢတၢ်ပံးကွံာ်တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်အကျိၤကျဲကပတၢ်ကွံာ်န့ၣ်လီၤ.