

# कुनै फोरक्लोजर कसरी रोकथाम गर्ने वा सो मार्फत कसरी अघि बढ्ने

तपाईं मोर्टगेज भुक्तानीमा पछि पर्न सुरु गर्ने बित्तिकै वा सामुदायिक ट्रस्टीबाट फोरक्लोजरको संयुक्त सूचना प्राप्त गर्ने बित्तिकै, वित्तीय सशक्तीकरण तथा संरक्षण कार्यालयमा सम्पर्क राख्नुहोस्। हामी तपाईंलाई फोरक्लोजर र आवास स्रोत साथसाथै डेनभरमा उपलब्ध सहयोगी सेवाहरूतर्फ निर्देशित गर्नेछौं।

मद्दतका लागि हामीलाई ७२०-९४४-२४९८ मा फोन गर्नुहोस् वा [FEC@denvergov.org](mailto:FEC@denvergov.org) मा इमेल गर्नुहोस्।

## आर्थिक सशक्तीकरण तथा संरक्षणको डेनभर कार्यालय, उपभोक्ता आर्थिक संरक्षण

### एकाइ

वित्तीय सशक्तीकरण तथा संरक्षणको डेनभर कार्यालयले व्यक्तिहरू, परिवारहरू तथा साना व्यवसायहरूलाई सहरब्यापी नेभिगेसन प्रदान गर्दछ जसमा निम्न सामेल छन्:

- निष्कासन सहयोग
- आवास सहयोग
- भाडा सहयोग
- कानुनी सहयोग
- मध्यस्थता सेवाहरू
- उपभोक्ता आर्थिक संरक्षण (आर्थिक जालसाजी र निष्कासन सहयोग सहित)
- र अन्य सहयोगी सेवाहरू

(कृपया नोट गर्नुहोस्: ओएफइपिले कानुनी सल्लाह दिन सक्तैन र दिँदैन, तर बासिन्दाहरूलाई समुदायमा कानुनी सेवाहरूमा जोडिन मद्दत भने गर्न सक्छ।)

## अतिरिक्त फोरक्लोजर स्रोतहरू

सामुदायिक ट्रस्टीको कार्यालय

सामुदायिक ट्रस्टीले फोरक्लोजर प्रलेखहरूको रेकर्ड राख्दछ र प्रक्रियालाई कानुनी र पारदर्शी तरिकाले सञ्चालन गर्दछ। सामुदायिक ट्रस्टीले निम्न काम गर्न सक्छन्: घरमालिकहरूलाई जफत प्रक्रिया व्याख्या गर्न; घरमालिकहरूलाई बाहिरी स्रोतहरूको सूची प्रदान गर्न; घरमालिकहरूलाई फोरक्लोजर रोक्ने जानकारी प्रदान गर्न; र ओभरबिड रोक्न तथा जारी गर्न। बढी जानकारीका लागि ७२०-८६५-८४०० मा फोन गर्नुहोस् वा [foreclosures@denvergov.org](mailto:foreclosures@denvergov.org) मा इमेल गर्नुहोस्।

(कृपया नोट गर्नुहोस्: सामुदायिक ट्रस्टीले घरमालिकहरूलाई कानुनी सल्लाह दिन, ऋण न्यूनीकरण सहमतिहरू सञ्चालन गर्न, वा अपीलहरू सञ्चालन गर्न सक्तैन।)

आवास स्थायीत्वको डेनभर विभाग (होस्ट)

होस्टले डेनभर निवासीहरूलाई नयाँ घर पता लगाउन, आफ्नो वर्तमान घरमा बस्न, आश्रय पता लगाउन, भाडा तिर्न, युटिलिटी, तथा मोर्टगेज बिलहरू एवम् फोरक्लोजर र निष्कासन प्रक्रियाहरूमा मद्दत गर्नका लागि स्रोतहरू प्रदान गर्दछ।

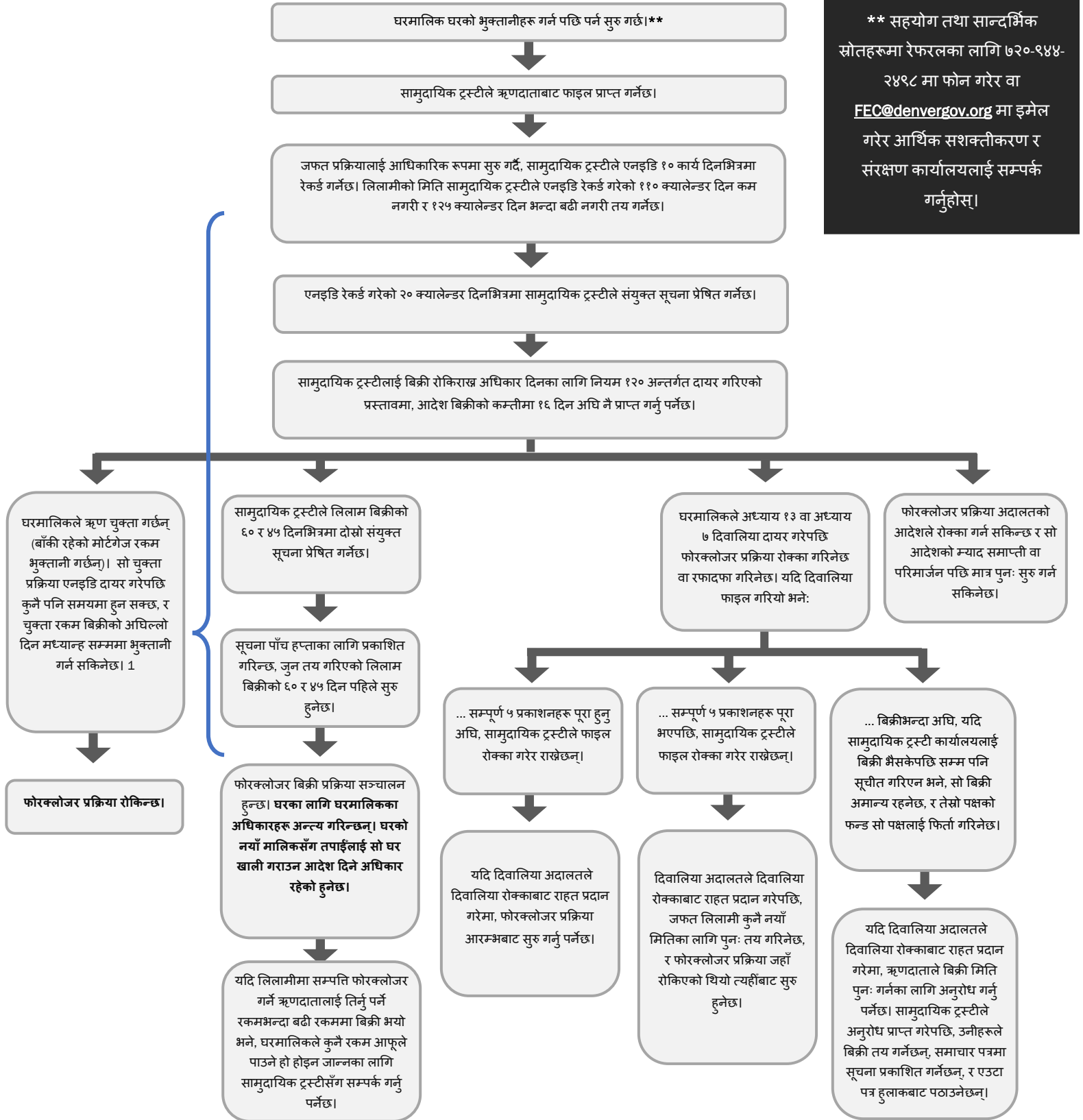
बढी जानकारी यहाँ छ [Denvergov.org/Housing](https://denvergov.org/Housing)।

मद्दतका लागि ७२०-९१३-१५३४ मा फोन गर्नुहोस् वा

[housingstability@denvergov.org](mailto:housingstability@denvergov.org) मा इमेल गर्नुहोस्।

# फोरक्लोजर समयसीमा

**\*\* सहयोग तथा सान्दर्भिक स्रोतहरूमा रेफरलका लागि ७२०-९४४-२४९८ मा फोन गरेर वा [FEC@denvergov.org](mailto:FEC@denvergov.org) मा इमेल गरेर आर्थिक सशक्तीकरण र संरक्षण कार्यालयलाई सम्पर्क गर्नुहोस्।**



<sup>1</sup> चुक्ता प्रक्रिया त्यस्तो प्रक्रिया हो जुन सामुदायिक ट्रस्टी भएर जान्छ। घरमालिकले यो प्रक्रियालाई छोडेर सोझै आफ्नो ऋणदातासँग पुनः ऋण पुनर्स्थापित गर्न सक्नेछन्। यद्यपि, यसो गरेमा, सामुदायिक ट्रस्टीको कार्यालयले फोरक्लोजर प्रक्रिया रोकिनेछ भनी ग्यारेन्टी गर्न भने सक्नेछैन। यदि घरमालिकले सामुदायिक ट्रस्टीको कार्यालय मार्फत चुक्ता गर्छन् भने, कार्यालयले फोरक्लोजर प्रक्रिया रोकिनेछ भनी ग्यारेन्टी गर्नेछ।