

“Alquileres de residenciales en buen estado para todos” Propuesta de licencia de alquiler de residenciales de Denver

Desde 2019, el presidente del Concejo Gilmore y la oficina del Concejo Municipal de Denver del Distrito 11 han estado trabajando en una propuesta de licencia de alquiler llamada “Healthy Residential Rentals For All (Alquiler de residenciales en buen estado para todos)”. Esta propuesta requerirá que los propietarios obtengan una licencia para alquilar una propiedad o unidad en Denver, y así podrán:

- 1) Asegurar que se mantengan los estándares mínimos de vivienda de las unidades de alquiler para el bienestar, la seguridad y la salud de quienes residen en ellas. Actualmente, Denver requiere más para “Alquileres a Corto Plazo” (ACP) para los visitantes a través del programa de licencias de ACP que para nuestros residentes.
- 2) Denver podrá rastrear el inventario de viviendas de nuestra ciudad - actualmente no sabemos cuántos alquileres tenemos en la ciudad, especialmente cuando piensa en todas las viviendas unifamiliares, dúplex, casas adosadas y condominios que se alquilan. Conocer nuestro inventario de viviendas es fundamental para resolver nuestras necesidades de vivienda.
- 3) Llevamos décadas dentro de una crisis de vivienda y se ha agravado debido al COVID-19. Este programa ayudará a estabilizar la vivienda al utilizar información básica del propietario / propietario para compartir recursos con los inquilinos y fortalecer la educación y el alcance de los propietarios / inquilinos, especialmente en estos tiempos de mayor necesidad.

La propuesta de licencia de alquiler de residencial tendría una fase a partir del próximo enero de 2022 con opciones de licencia anticipada hasta enero de 2024, una fase en unidades de viviendas múltiples (en 2023) y unidades de una sola vivienda (en 2024), y las licencias requerirán un proceso de inspección y tarifa.

Revise la presentación completa y la grabación de video del comité de Política y Presupuesto del 28 de enero donde se presentó al Ayuntamiento de Denver y al público:

Video http://denver.granicus.com/player/clip/14033?view_id=180&redirect=true

Presentación <https://denver.legistar.com/LegislationDetail.aspx?ID=4760273&GUID=54A58602-5965-44FD-AB4F-09A57AB41E14&Options=&Search=>

Actualmente estamos en nuestra fase de divulgación y estamos recibiendo comentarios de los residentes, empresas y organizaciones relacionadas. Esperamos presentar esta propuesta ante todo el consejo en abril / mayo de 2021.

Si tiene algún comentario que le gustaría compartir sobre esta propuesta, envíenos un correo electrónico a Stacie.Gilmore@denvergov.org y Magen.Elenz@denvergov.org.