



# Campos o Jardines Resilientes de Denver

Comité de Asesoría #1 4:00 - 5:30 p. m.

Michelle Teller, Alisa Childress y Jen Kim, Planificación y desarrollo comunitario de Denver

Stacy Passmore, Diane Lipovsky y Christina Sohn, Superbloom

Julio de 2025



CONNECT WITH US 311 | [DENVERGOV.ORG](https://denvergov.org) | DENVER 8 TV

# ¡BIENVENIDOS!

Antes de comenzar, hagamos una encuesta sobre si se deben grabar y publicar estas reuniones para concientizar al público.

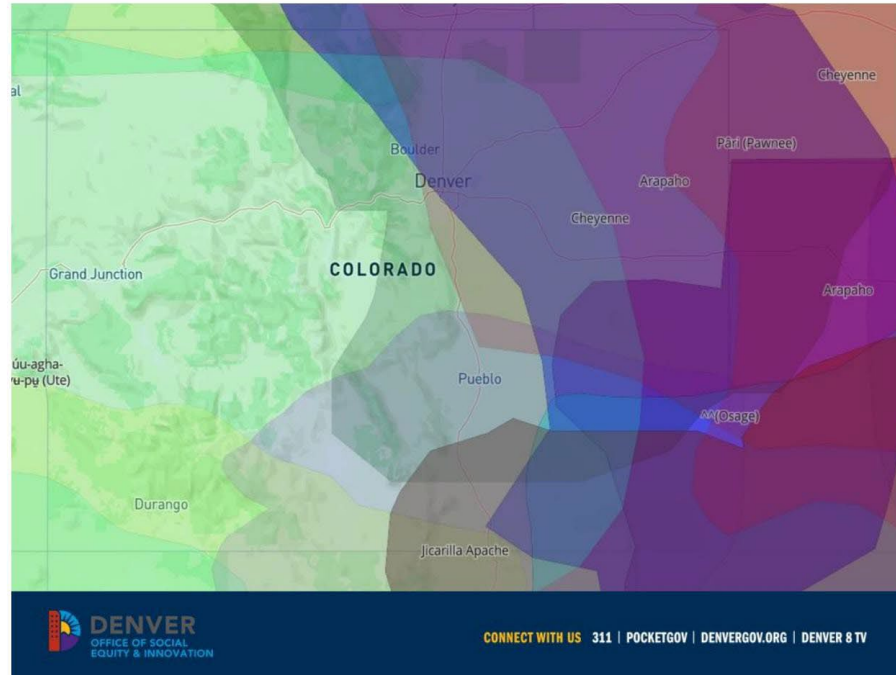
## Pregunta para la encuesta:

¿Deberíamos de grabar todas las reuniones del Comité de Asesoría para publicarlas en el sitio web para que el público pueda verlas después?

# Agenda (CPD)

1. Introducciones
2. Función del Comité de Asesoría
3. Resumen del proyecto
4. Marco regulatorio existente
5. Recapitulación sobre el proyecto y preguntas
6. Preguntas y temas para debate
7. Conclusión, despedidas, próximos pasos

# Reconocimiento de la tierra donde vivimos



Este mapa muestra tierras nativas superpuestas con territorios de las Naciones indígenas para mostrar nuestro respeto y honrar a los pueblos indígenas de la tierra en la que trabajamos y vivimos.

# Equipo de Paisajes Resilientes de Denver

- CPD (líder)
- CM Kashmann (patrocinador del consejo)
- Grupo de trabajo:
  - CASR
  - DPR
  - DDPHE
  - DOTI
  - DEN
  - Servicio de agua de Denver
- Superbloom (consultor principal),  
Apoyado por:
  - Clarion
  - Biohabitats
  - Jardines botánicos de Denver
  - Hidrosistemas KDI
  - Community Language Cooperative



# Preguntas de introducción (SB)

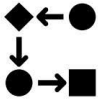
En una oración, ¿qué perspectiva o experiencia aporta usted a este comité?

O

¿Qué es lo que espera lograr con este proyecto?

FUNCIÓNES Y  
RESPONSABILIDADES DEL  
COMITÉ DE ASESORÍA  
CPD

# Proceso y formato del Comité de Asesoría CPD



Proceso de selección del Comité de Asesoría



Reunirse de 4 - 5 veces a lo largo del proyecto durante aproximadamente 2 horas.



Las reuniones se realizarán virtualmente utilizando Zoom

# Función del Comité de Asesoría CPD

- Aportar una variedad de perspectivas al proyecto.
- Asesorar al equipo del CPD para evitar los “puntos ciegos”
- Ayudar al personal a desarrollar estrategias
- Solicitar comentarios y desarrollar una comprensión del proyecto dentro de sus comunidades
- El papel de este grupo no es votar formalmente sobre nada, sino brindar información y orientación basados en la experiencia de cada miembro.



# Acuerdos del Comité de Asesoría CPD

Los miembros del Comité de Asesoría, los consultores y el personal trabajarán juntos para crear un entorno donde:

- Todos los miembros tienen la oportunidad de compartir sus pensamientos e ideas.
- Los miembros del grupo pueden compartir sus ideas libremente.
- Se utiliza la escucha activa para comprender y ser respetuoso con los diferentes puntos de vista.
- Se dan sugerencias constructivas en lugar de críticas negativas.

## ENCUESTA

¿Estamos de acuerdo con las funciones y responsabilidades del Comité de Asesoría?

# El valor de sus comentarios

¿Qué nos informarán sus comentarios y dirección?



Las prioridades en las que la ciudad debe centrarse



Los detalles de lo que necesitaremos



Cómo medimos el éxito



El marco del código; cómo se ve



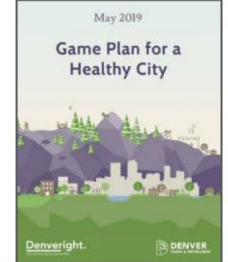
El camino a seguir

# RESUMEN DEL PROYECTO

CPD

# ¿Por qué estamos haciendo esto?

- Denver está trabajando en la implementación de múltiples planes urbanos que exigen regulaciones para campos o jardines más resilientes al clima.
- El Proyecto de Ley del Senado 24-005 (marzo de 2024) [prohíbe el uso de césped artificial y césped no funcional para nuevos proyectos de desarrollo no residencial](#) a partir de enero de 2026.
- El Proyecto de Ley de la Cámara de Representantes 25-1113 (mayo de 2025) se amplía para [limitar el césped en viviendas multifamiliares](#); este permite el césped híbrido para tierras áridas.





# Resumen del proyecto

## Objetivos:

1. Actualización del Código de zonificación de Denver y otros códigos, reglas, reglamentos y políticas aplicables para implementar los requisitos para lograr un paisaje resiliente y adaptable al clima dentro de la ciudad y el condado de Denver.
2. Centralizar las necesidades de los campos y riego en un solo lugar.

*Se aplica únicamente a nuevos desarrollos y algunas reurbanizaciones, de todos los tipos de uso de tierra.*

# Objetivos del proyecto



**Modelar la responsabilidad ambiental** en nuestra región árida, centrándose en el uso del agua, la selección de plantas y la eficiencia de los recursos.



**Crear espacios abiertos y campos equitativos** a medida que la ciudad se densifica.



**Optimizar los procesos** para lograr coherencia, estándares modernizados y eficiencia.



**Involucrar** a las comunidades, defensores, científicos, profesionales, desarrolladores y representantes de la ciudad en el proceso.



# Enfoque y cronograma

Participación  
comunitaria



# Áreas temáticas

Algunos temas que se discutirán durante este proyecto:

- Limitación del césped no funcional
- Huertos de hortalizas
- Preservación de árboles
- Cantidades de árboles
- Material vegetal nativo y adaptable
- Diversidad de plantas
- Máximos de superficies duras, mínimos de plantas vivas
- Estándares de riego
- Presupuestación de agua
- Campos de estacionamientos
- Zonas de amortiguación y protección
- ¡Y más!



# Plan de Implementación

## Objetivo

- El éxito a largo plazo de la revisión, inspección y ejecución

## Restricciones de personal

- Limitaciones presupuestarias
- Necesidades de capacitación

## Tiempo de evaluación del desarrollo

- **Objetivo:** Consolidar documentos en uno solo, reduciendo el tiempo de la evaluación



# Programas e incentivos

## Meta


- Brindar recursos a la comunidad que quiera cambiar de manera proactiva sus campos o jardines.
- *Recordatorio: el proyecto solo se centra en desarrollos nuevos y renovados.*

## Proporciona

- Información sobre los incentivos financieros existentes
- Recursos sobre qué plantar y dónde
- Programas educativos de diseño o “jardín en caja”
- Encargados de la instalación o el mantenimiento



# Proceso de aprobación

- 
- Revisión pública
  - Junta de planificación (Audiencia pública)
  - Comité de Asesoría de Planificación Comunitaria y Vivienda
  - Ayuntamiento (Audiencia pública)



# Formas de involucrarse

## Julio - agosto

- Primera ronda de eventos emergentes
- Encuesta #1 (prioridades de la comunidad)

## Septiembre

- Segunda ronda de eventos emergentes
- Encuesta #2 (diseño)

## Otoño e invierno

- Grupos de enfoque
- Borrador del código para revisión pública
- Reunión a puerta abierta

## A lo largo del año

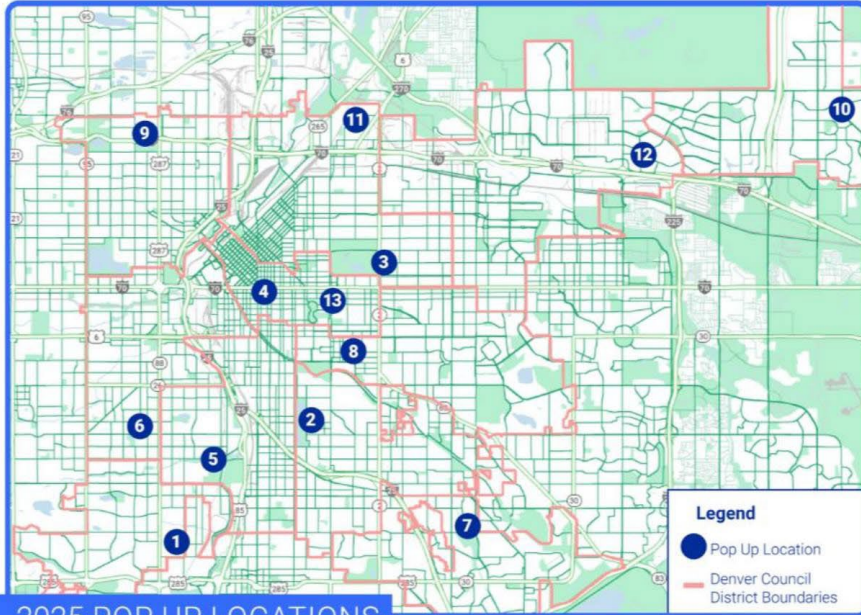
- Comité de Asesoría
- Sitio web



# Eventos emergentes

## DENVER RESILIENT LANDSCAPES

### 2025 POP UP EVENT CALENDAR



2025 POP UP LOCATIONS

	<b>JUN 28</b>	<b>JUL 9</b>	<b>JUL 26</b>
	Dartmouth Gulch Saturday 10am-12pm	Washington Park Big Garden Wednesday 3.30pm-5:30pm	City Park Nature Play Saturday 9am-11am
<b>JUL 31</b>	<b>AUG 1</b>	<b>AUG 9</b>	6 DE SEPTIEMBRE
Civic Center Park Thursday 11am-1pm	Ruby Hill Park Friday 3:30pm-5:30pm	Garfield Lake Park Saturday 9am-11am	Eisenhower Parque Sábado de 4 a 7 p. m.
<b>SEPT 11</b>	<b>SEPT 13</b>	<b>SEPT 17</b>	<b>SEPT 25</b>
Cherry Creek North Thursday 4pm-6pm	Rocky Mountain Lake Park Saturday 9am-11am	Swansea Rec Center Wednesday 3:30pm-5:30pm	Environmental Learning for Kids Thursday 3:30pm-5:30pm
<b>SEPT 26</b>			
Denver Botanic Gardens Fall Sale Friday 4pm-6pm	First Creek Park Saturday 2pm-2pm		

¿Preguntas sobre los objetivos del proyecto?

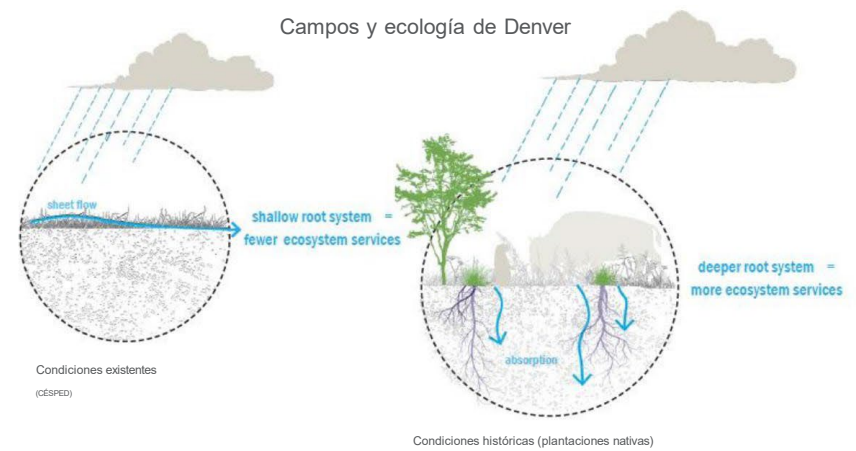
# Investigaciones e informes

*Destacando lo que hemos aprendido  
hasta ahora*

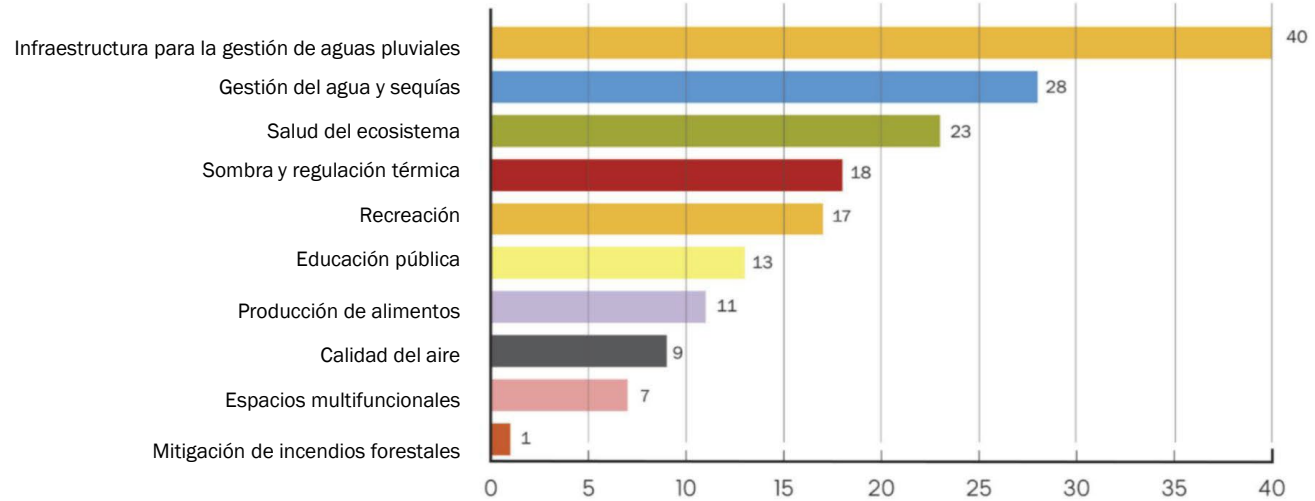
(SB)

# Informe #1: Contexto de los campos o jardines de Denver

# Aspectos destacados



Número de menciones de prioridades clave para campos resilientes en los planes y políticas de Denver



# Informe #2: Marcos de regulación existentes

# ¿Dónde se encuentran actualmente las exigencias del paisaje?

## Algunos puntos destacados:

- Cuando entra en juego el desarrollo, los requisitos para el trabajo de campos o jardines están establecidos en más de 30 documentos reglamentarios de múltiples agencias.
- Diferentes documentos rigen el derecho de paso público frente al terreno privado.
- La ciudad está compuesta por diferentes tipos de requisitos.



# Documento de lo más destacado de las condiciones existentes

- El estudio de césped del DPR de 2024 descubrió que la mayor parte del césped se encuentra en terrenos privados (74%).

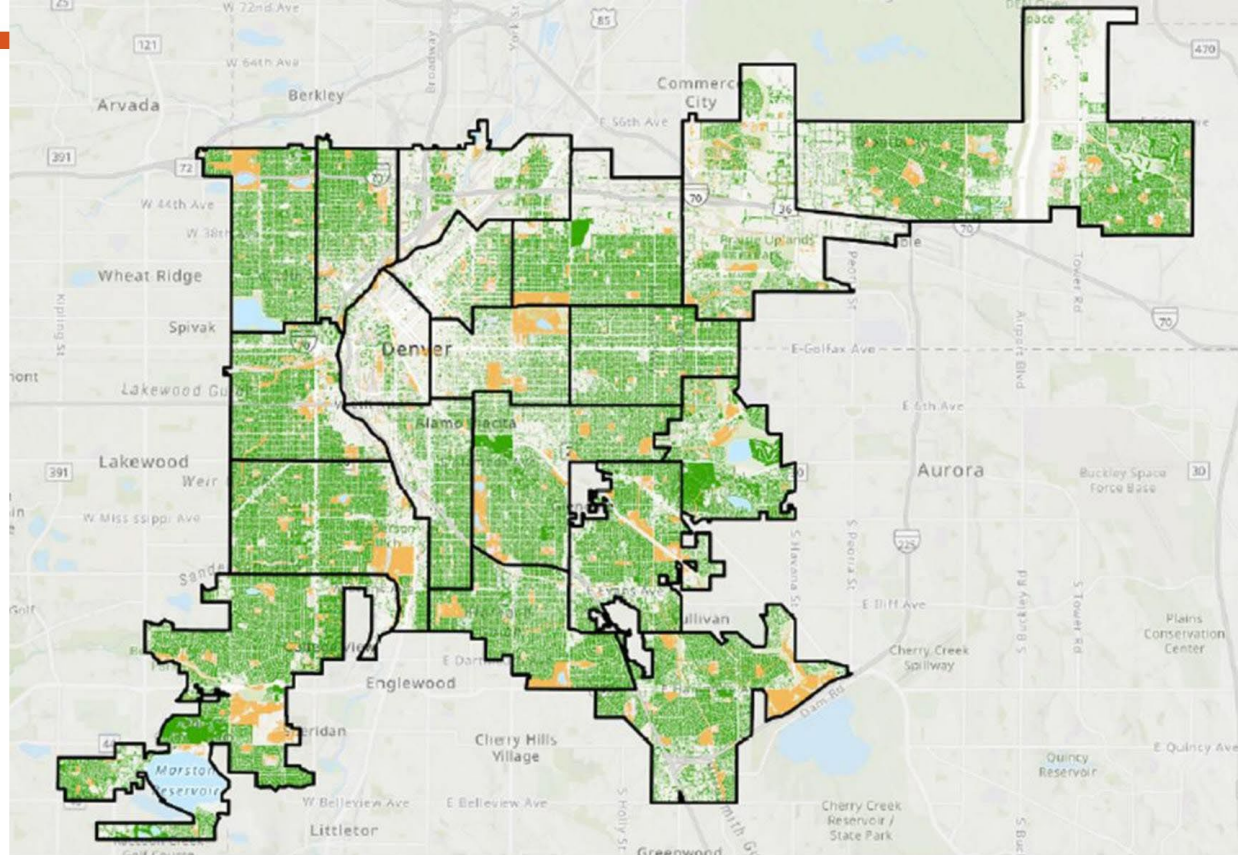
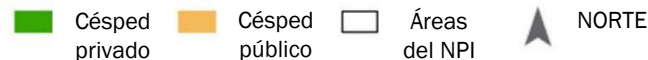
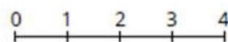


Figura 3. El césped público y privado en Denver dentro de las áreas de los vecindarios de la planificación de la iniciativa



# Aspectos destacados del documento de condiciones existentes

Cuatro códigos que definen los campos o jardines en la actualidad

1. Código de zonificación de Denver
2. Código Municipal Revisado de Denver (DRMC, por sus siglas en inglés) - Capítulo 57 (Vegetación)
3. La Ordenanza de Edificios Ecológicos de Denver, así como sus normas y reglamentos
4. Código Verde de Denver



Imagen 1: Pequeña casa residencial con xeriscape

Imagen 2: Casas adosadas de tamaño mediano

Imagen 3: Casa residencial grande con xeriscape

Créditos de la imagen: Superbloom

# Ejemplo de lote residencial

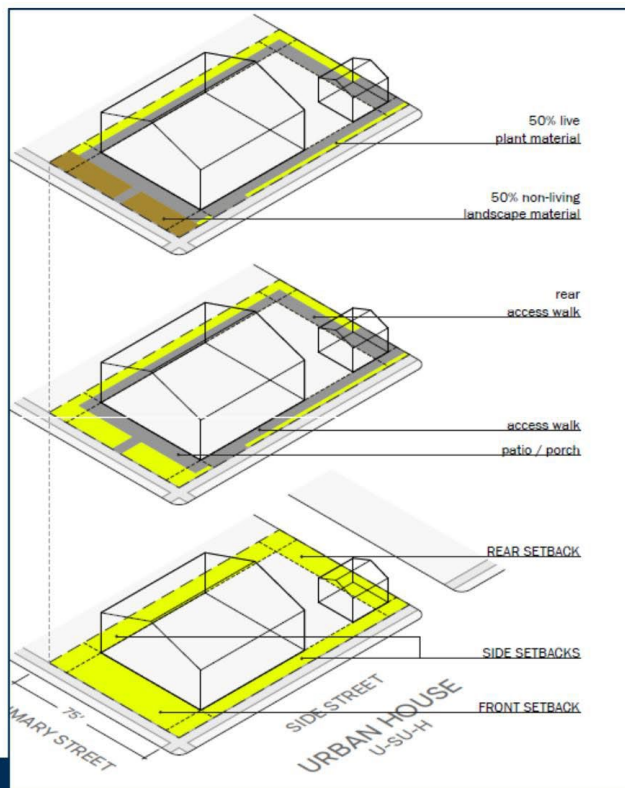
## Ejemplo:

Tenemos una casa unifamiliar que se está construyendo en un U-SU-H (distrito urbano de zona de unidad única) en un lote de 10,000 pies cuadrados.

Los límites de espacio incluyen:

- Primaria: 20'
- Calle lateral: 7.5'
- Interior lateral: 10'
- Trasero: 12'

*\* Tenga en cuenta que estos no son los límites de espacios reales del Código de zonificación de Denver, sino solo un ejemplo de cómo los límites de espacios afectan los campos o jardines en otras ciudades.*



**Paso 3**  
9.8 % de plantación viva  
(alrededor del 50 % de plantación no viva)

**Paso 2**  
19.6 % restantes  
(- Deducciones)

**Paso 1**  
41.7 % de límites de espacios base del área total del lote

# Ejemplo de lote industrial

## Ejemplo:

Contamos con un edificio industrial en desarrollo en el IMX3 (distrito de zona de uso mixto industrial) en un lote de 16,000 pies cuadrados

Los límites de espacio incluyen:

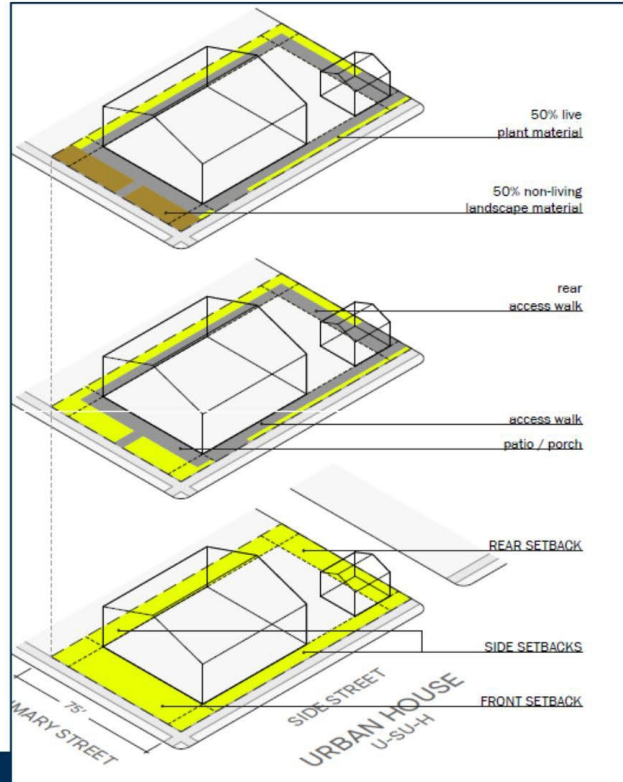
Primaria: 10'

Calle lateral: 5'

Interior lateral: 7.5'

Trasero: 10'

*\* Tenga en cuenta que estos no son los límites de espacios reales del Código de zonificación de Denver, sino solo un ejemplo de cómo los límites de espacios afectan los campos o jardines en otras ciudades.*



## Paso 3

2.2 % de plantación viva  
(50 % de plantación no viva)

## Paso 2

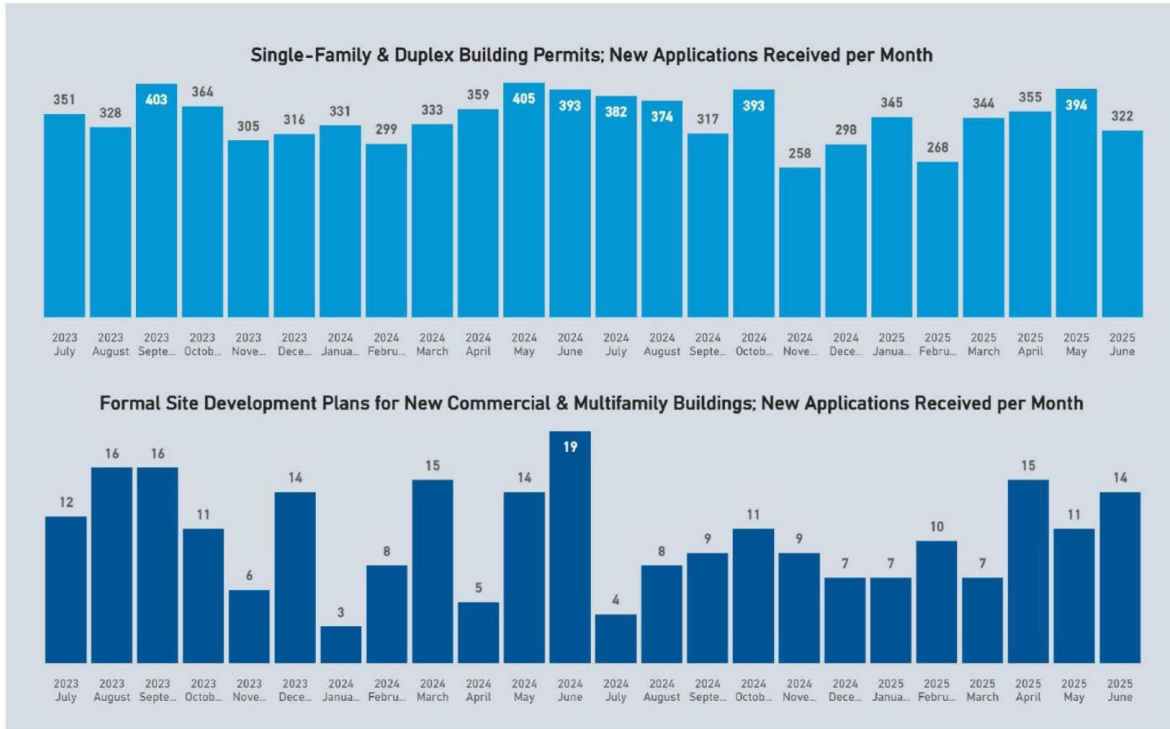
4.4 % restantes  
( - Deducciones)

## Paso 1

7.2 % de límites de espacios base del área total del lote

# Aspectos destacados del informe sobre las condiciones existentes

- En general, Denver está viendo más solicitudes de edificios unifamiliares y dúplex en comparación con las solicitudes de edificios multifamiliares o comerciales.



# Discusión (SB)

## Discusión y encuesta

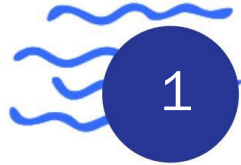
1. ¿Qué es lo que más valora de los campos o jardines de Denver?

## Discusión y encuesta

**2. ¿Qué ideas tiene sobre cómo hacer que este proyecto sea un éxito?**

# Próximos pasos

# PRÓXIMOS PASOS – HOJA DE PAUTA PARA REUNIONES



Introducción  
del proyecto  
+  
Condiciones  
existentes



Un nuevo  
marco para  
campos o  
jardines



Métricas  
+  
Detalles



Recomendaciones  
finales  
Formato Vet  
+  
Métricas

# PRÓXIMOS PASOS

- ✓ Presentación y notas de la reunión publicadas en el sitio web
- ✓ Formulario para solicitar disponibilidad del Comité de Asesoría para la próxima reunión
- ✓ Compartir informes de antecedentes (condiciones existentes y buenas prácticas)
- ✓ Responda la encuesta, asista a eventos y ayúdenos a difundir el mensaje para involucrar a la mayor cantidad posible de miembros de la comunidad.

**¡Gracias!**