



## **Paisajes Resilientes de Denver**

### **Comité de Consulta #1**

**07/29/2025**

Llevado a cabo vía Zoom

Hora: Jul 29, 2025 04:00 PM Hora de las Montañas (Estados Unidos y Canadá)

Únase a la reunión en Zoom

<https://us06web.zoom.us/j/87406829272?pwd=0TsCmBcUCn3h7BTJqebdEWgrsbfRfK.1>

### **Asistentes**

Departamento de Planeación y Desarrollo de Ciudad de Denver (CDP por sus siglas en inglés):

Michelle Teller (Gerente de Proyecto), Alisa Childress (Gerente de Proyecto), Jen Kim (Gerente de Equipo), Kyle Dalton (Gerente Regulatorio)

“Superbloom” (SPRB):

Stacy Passmore, Diane Lipovsky

“Clarion”:

Jenny Baker

Comité de Consulta:

Presentes: Brenda Carrasco, Anna Gray Anderson, Victoria Bloom, Nicholas Emenhiser, Suzanne Serna, Joshua Eldridge, Brandon Johnson, Christopher Woodburn, Greg Fisher, Melissa Horn, Elise Bupp, Sarah Cawrse, Deryn Davidson

Ausentes: Maria Rojas, Hayley Shroeder, Craig Garza

### **Orden del día + Notas:**

1. Presentaciones (20 minutos) (“CPD”)
  - a. Bienvenida
  - b. Orden del día
  - c. Presentaciones del Comité y Preguntas de Introducción (“SPRB”)
  
2. Expectativas del Comité de Consulta (10 min) (“CPD”)
  - a. Estructura y miembros
  - b. Comunicación
  - c. Cómo se utilizarán sus comentarios
  - d. Encuesta

Encuesta acerca de la grabación de la reunión:

- Un miembro votó en contra de la grabación de las reuniones.

Planning Services  
Community Planning and Development  
201 W. Colfax Ave., Dept. 205 | Denver, CO 80202  
[www.denvergov.org/CPD](http://www.denvergov.org/CPD)  
p. (720) 865-2700

- Después se confirmó que el único voto en contra de la grabación no se contó correctamente. Existe consenso a favor de la grabación de las reuniones futuras.
3. Resumen del Proyecto (20 mins) (“CPD”)
    - Reunión de lanzamiento del Proyecto de Paisajes Resilientes de Denver
    - Presentación del personal de la ciudad, consultores, y miembros del comité de consulta
    - Objetivo: revisar las regulaciones existentes para el paisajismo, alineación con la nueva legislación estatal, y desarrollar estándares para un paisajismo resiliente frente al clima, inteligente con el uso del agua, y equitativo para el nuevo desarrollo y redesarrollo en Denver.
  4. Reporte #1: Marcos Regulatorios Existentes (15 minutos) (“SPRB”)
    - a. Cómo existen hoy en día los marcos regulatorios de paisajismo
  5. Preguntas y Temas de Conversación (20 minutos) (SPRB)
    - Pregunta para Conversación 1: ¿Qué es lo que valora del paisajismo en Denver?
      - Los participantes enfatizaron en el hecho que se deben de definir los valores de manera clara y que deben de ser dirigidos a la comunidad para que el código actualizado sea exitoso y sea duradero.
        - Algunos participantes indicaron que:
          - Fue difícil escoger sólo uno, ya que diversos valores – como la equidad, la resiliencia climática, la salud ecológica, y la conservación del agua – se encuentran profundamente interrelacionados.
          - El contexto es importante – diferentes lugares o comunidades pueden priorizar diferentes valores.
    - Pregunta para Conversación 2: ¿Qué ideas tiene acerca de cómo hacer que este proyecto sea exitoso?
      - En general: El éxito significa confianza por parte de la comunidad, resultados prácticos, y mejoras que se puedan medir en los paisajes de Denver – especialmente en las áreas que más lo necesitan.
        - Amplia Participación de la Comunidad
        - Regulaciones Claras y Coordinadas
        - Incentivos Equitativos y Escalables
        - Cambio de Comportamiento y Educación
        - Implementación y Cumplimiento
    - Temas de Conversación Abierta
      - Deseo que existan incentivos para que los propietarios de casas opten por paisajismo de uso inteligente del agua (ejemplo: descuentos, programas de “Jardín dentro de una Caja”).

- Hubo una pregunta acerca de cómo es que el nuevo código podría aplicarse a las propiedades descritas en el Capítulo 59. Personal de la ciudad confirmó que el proyecto considerará los requerimientos de paisajismo para las propiedades clasificadas en el anterior Capítulo 59.
- Discusión acerca de integrar educación, alcance, y responsabilidad del mantenimiento, especialmente para la plantación de árboles.
- Acuerdo en la necesidad de que exista información pública accesible acerca de programas actuales como los descuentos por el remplazo del césped de “Denver Water”.
- Discusión del final de la reunión
  - Posibilidad de ser Aplicables a las Propiedades Existentes
    - Pregunta por parte de Ayn Slavis (Distrito 3): ¿Sería posible que el grupo consultor considerara incentivos para las propiedades que no están en fase de redesarrollo?  
Respuesta de Diane Lipovsky (“Superbloom”): Este es un tema de interés que será explorado durante el proyecto, aunado a lo que lo implica (ejemplo caso de la adición de una construcción secundaria en el mismo terreno de la vivienda o casa “ADU” por sus siglas en inglés) podrían aplicarse actualizaciones del paisajismo. El equipo del proyecto está considerando cómo apoyar el cambio voluntario.
  - Un Simposio hacia el final de 2025 permitirá que:
    - Se compartan recursos existentes
    - Se recopilen ideas para nuevos programas de incentivos
- Descuentos Existentes + Conocimiento
  - Brenda Carrasco compartió una preocupación:
    - Muchos residentes ignoran la existencia de programas como los descuentos en la remoción del césped por parte de Denver Water, y de los paquetes de Jardín en una Caja.
    - “Superbloom” reconoce la necesidad de mejorar el alcance. Denver Water es parte del Grupo de Trabajo entre Agencias. Greg Fisher de Denver Water ofreció proporcionar más información en una futura reunión si el grupo así lo desea.
- Comunicación y Brechas en la Transparencia
  - Se enfatizaron múltiples comentarios:
    - Las regulaciones están esparcidas en alrededor de 30 documentos.
    - No queda claro cuáles son las reglas que se requieren y cuáles son recomendadas.
  - Sugerencias:
    - Crear una página de internet centralizada y de fácil navegación.
    - Que incluya:
      - Reglas claras

- Enlaces para incentivos
  - Herramientas educativas y gráficas
  - Mantenimiento de Largo Plazo y Responsabilidad
    - Diversas personas mencionaron las dificultades en torno a:
      - Los árboles que mueren después de ser plantados debido a la falta de cuidados
      - Desarrolladores que deben de tener una mayor responsabilidad en el paisajismo
    - Sugerencias:
      - Mejorar la educación acerca del cuidado continuo
      - Considerar requerimientos de mantenimiento que se apliquen
  - **Opinión General**
    - Gran interés en:
      - Apoyar a los propietarios de tierras privados y públicos
      - Expandir los incentivos y la educación
      - Hacer que el código sea más accesible, especialmente para los residentes y los pequeños desarrolladores
    - Reconocimiento de que el éxito de la implementación depende de:
      - Comunicación clara
      - Colaboración continua
      - Participación equitativa de todos los vecindarios
6. Conclusión, Despedidas, Sigüientes Pasos (5 mins) (SPRB)
- Las notas de la reunión, así como las diapositivas de la presentación serán publicadas en la página de internet y enviadas por correo electrónico a los miembros del Comité de Consulta.
  - El personal los contactará para establecer un momento que sea conveniente para agendar reuniones subsecuentes.