

CÓMO EVITAR O AFRONTAR UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



Ni bien comience a atrasarse con sus pagos de la hipoteca o reciba una notificación conjunta de ejecución hipotecaria del administrador público, póngase en contacto con la Oficina de Protección y Empoderamiento Financiero (*Office of Financial Empowerment and Protection*, OFEP). Lo dirigiremos a los recursos de ejecución hipotecaria y vivienda, y a otros servicios de apoyo disponibles en Denver.

Llámenos al **720-944-2498** o envíe un correo electrónico a FEC@denvergov.org para obtener ayuda.

Oficina de Protección y Empoderamiento Financiero de Denver, Unidad de Protección Financiera del Consumidor

La Oficina de Protección y Empoderamiento Financiero de Denver ofrece orientación en toda la ciudad a las personas, familias y pequeñas empresas, la cual incluye:

- Ayuda para el desalojo
- Ayuda para la vivienda
- Ayuda para el alquiler
- Servicios legales
- Servicios de mediación
- Protección financiera de los consumidores (incluso fraude financiero y apoyo para el desalojo)
- Y otros servicios de apoyo

(Tenga en cuenta: la OFEP no ofrece ni puede ofrecer asesoramiento legal, pero puede ayudar a los residentes a establecer contacto con los servicios legales en la comunidad).

OTROS RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

LA OFICINA DE ADMINISTRADORES PÚBLICOS

La Oficina de Administradores Públicos inscribe los documentos de ejecución hipotecaria y administra el proceso de manera legal y transparente. El administrador público puede: explicar el proceso de ejecución hipotecaria a los propietarios; proveer una lista de recursos externos a los propietarios; proveer información a los propietarios para subsanar la ejecución hipotecaria; y retener y entregar los fondos excedentes. Llame al **720-865-8400** o envíe un correo electrónico a foreclosures@denvergov.org para obtener más información.

(Tenga en cuenta: el administrador público no puede ofrecer asesoramiento legal a los propietarios, gestionar acuerdos de mitigación de deudas ni gestionar apelaciones).

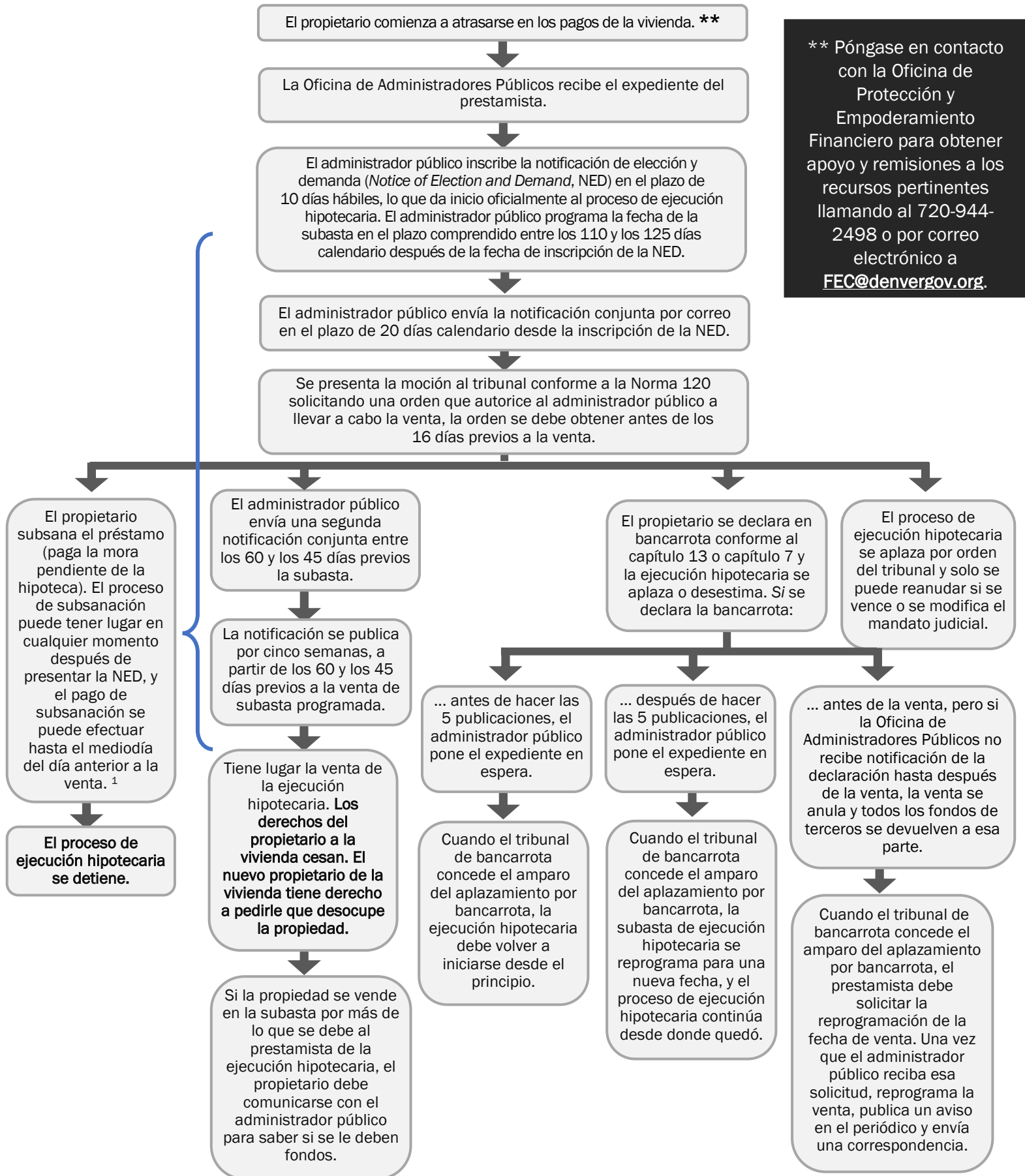
Departamento de Estabilidad de Vivienda de Denver (HOST)

HOST ofrece recursos para ayudar a los residentes de Denver a encontrar un nuevo hogar, permanecer en su hogar actual, encontrar refugio, pagar las facturas de alquiler, servicios públicos e hipoteca, y entender los procesos de ejecución hipotecaria y desalojo.

Puede obtener más información en [Denvergov.org/Housing](https://denvergov.org/Housing).

Llame al **720-913-1534** o envíe un correo electrónico a housingstability@denvergov.org para obtener ayuda.

Plazo de la ejecución



**** Póngase en contacto con la Oficina de Protección y Empoderamiento Financiero para obtener apoyo y remisiones a los recursos pertinentes llamando al 720-944-2498 o por correo electrónico a FEC@denvergov.org.**

¹ El proceso de subsanación pasa por el administrador público. El propietario puede optar por evitar el proceso y reintegrar el préstamo directamente al prestamista. Sin embargo, si se hace eso, la Oficina de Administradores Públicos no puede garantizar la detención del proceso de ejecución hipotecaria. Si el propietario subsana a través de la Oficina de Administradores Públicos, la oficina garantiza la detención del proceso de ejecución.