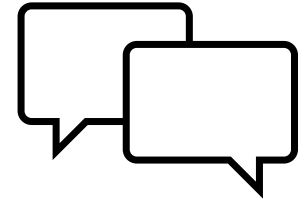




---

**Community Information Meeting, October 5, 2023**  
**Homelessness Initiative and Best Western Hotel Plan**

**Reunión de información para la comunidad, 5 de octubre**  
**Iniciativa para indigentes y plan del hotel Best Western**



Interpretación al Español está Disponible  
Spanish Language Interpretation is Available

# Land Acknowledgement

## Reconocimiento de la tierra

The City and County of Denver honors and acknowledges that the land on which we reside is the traditional territory of the Ute, Cheyenne, and Arapaho Peoples. We also recognize the 48 contemporary tribal nations that are historically tied to the lands that make up the state of Colorado.

We honor Elders past, present, and future, and those who have stewarded this land throughout generations. We also recognize that government, academic and cultural institutions were founded upon and continue to enact exclusions and erasures of Indigenous Peoples.

May this acknowledgement demonstrate a commitment to working to dismantle ongoing legacies of oppression and inequities and recognize the current and future contributions of Indigenous communities in Denver.

La Ciudad y el Condado de Denver honra y reconoce que la tierra en la que residimos es el territorio tradicional de los pueblos Ute, Cheyenne y Arapaho. También reconocemos las 48 naciones tribales contemporáneas que están históricamente vinculadas a las tierras que conforman el estado de Colorado.

Honramos a los ancianos pasados, presentes y futuros, y a aquellos que han administrado esta tierra a través de generaciones.

También reconocemos que las instituciones gubernamentales, académicas y culturales se fundaron y continúan promulgando exclusiones y borrados de los pueblos indígenas. Que este reconocimiento demuestre un compromiso de trabajar para dismantelar los legados actuales de opresión e inequidades y reconozca las contribuciones actuales y futuras de las comunidades indígenas en Denver.

# Agenda

- Welcome and Land Acknowledgement
- Homelessness Initiative Overview
- Best Western Hotel Plan
- Community Participation Opportunities
- Q&A
- Bienvenida y reconocimiento de la tierra
- Información general sobre la iniciativa para indigentes
- Plan del hotel Best Western
- Oportunidades para participación de la comunidad
- P y R



# Homelessness Initiative | Iniciativa para indigentes

# Homelessness Initiative

## Iniciativa para indigentes

- Bring 1,000 unsheltered residents inside by year-end
  - Permanently close encampments
  - Supported through emergency declaration
  - Expand existing/new housing options
  - Expansion of shelter alternatives, like micro communities
- Llevar a 1,000 residentes sin refugio adentro para fin de año mientras
  - Permanentemente los campamentos
  - Apoyado a través de la declaración de emergencia
  - Ampliar las opciones de vivienda existentes/nuevas
  - La expansión de las alternativas de refugio, como las micro comunidades

[Denvergov.org/House1000](https://denvergov.org/House1000)



# Best Western Hotel Plan | Plan del hotel Best Western

# Dept of Housing Stability (HOST) – Five-Year Strategic Plan

## Departamento de estabilidad en viviendas (HOST por sus siglas en inglés) - Plan estratégico de cinco años

Approved by City Council in 2021  
(view at [denvergov.org/housing](https://denvergov.org/housing))

Includes the **strategic acquisition of hotels** for conversion into affordable and supportive housing

Aprobado por el ayuntamiento en el 2021  
(puede verlo en [denvergov.org/housing](https://denvergov.org/housing))

Incluye la **adquisición estratégica de hoteles** para convertirlos en viviendas asequibles y de apoyo

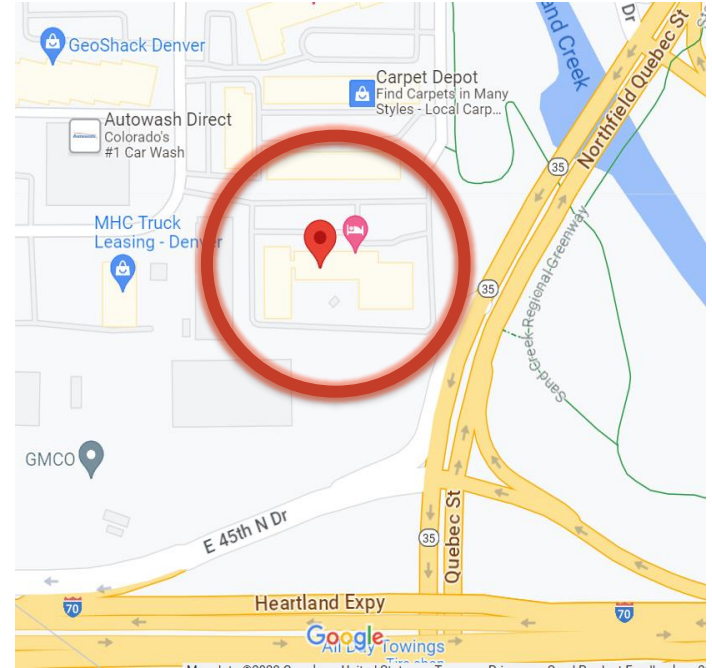
# Best Western Hotel

194-unit hotel at 4595 Quebec Street

Purchased on July 27, 2023 by the  
Denver Housing Authority

Hotel de 194 unidades en el 4595 Quebec Street

Adquirido el 27 de julio de 2023 por la Autoridad  
de viviendas de Denver



# Best Western Plan

## indigents para el Best Western

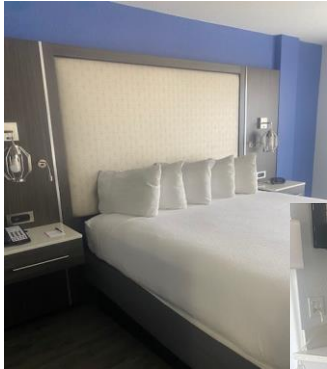
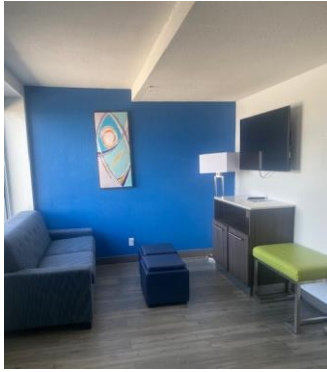
- Currently being used to provide shelter to people experiencing homelessness as part of the Homelessness Initiative
- HOST is contracting with The Salvation Army to provide **non-congregate shelter with supportive services**
- In approximately 3 years, will be converted to **permanent supportive housing**
- Comente está siendo utilizado para proveer albergue a personas que están experimentando la indigencia como parte de la iniciativa para indigentes
- HOST está contratando al Salvation Army para proveer un albergue separado con servicios de apoyo
- En aproximadamente 3 años, será convertido en viviendas de apoyo permanentes

# Supportive Housing / Viviendas de apoyo

- Supportive housing is affordable housing that provides critical wrap-around services
- Supportive housing provided through a housing first model is an evidence-based solution to end chronic homelessness.
- Las viviendas de apoyo son viviendas asequibles que proveen servicios generales críticos.
- Las viviendas de apoyo provistas por medio de un modelo enfocado en las viviendas es una solución basada en la evidencia para acabar con la indigencia crónica.

# Affordable Housing / Viviendas asequibles

- When converted to supportive housing, Best Western units will be rented at affordable prices to qualifying households
- At least 40% of the units will be available to those earning no more than 30% of the Average Median Income (AMI) and the remaining will be available to those earning no more than 60% AMI
- Legal agreement in place for units to remain affordable for 99 years (through Sept. 30, 2122)
- Cuando estas se convierten en viviendas de apoyo, las unidades del Best Western serán rentadas a precios asequibles para hogares calificados
- Por lo menos el 40% de las unidades están disponibles para aquellos que ganan no más del 30% del promedio de la media de ingresos (AMI por sus siglas en inglés) y lo restante estará disponible para aquellos que ganan no más del 60% del AMI
- Existe un acuerdo legal para que las unidades permanezcan asequibles por 99 años (hasta el 30 de septiembre de 2122)



Most units have kitchenettes which is ideal for conversion to supportive housing.

Communal kitchen and conference spaces are also available.

La mayoría de las unidades tienen cocinas pequeñas lo cual es ideal para la conversión a viviendas de apoyo.

También están disponibles las cocinas comunales y espacios para conferencias.

# How can neighbors be involved?

## ¿Cómo pueden involucrarse los vecinos?

- Welcome guests into the community
- Volunteer
- Participate in Good Neighbor Agreement process
- Darles la bienvenida a los visitantes a la comunidad
- Ser voluntario
- Participar en el proceso del Acuerdo de Buena Vecindad

# Good Neighbor Agreement Process

## Acuerdo de Buen Vecino

Neighbors and service providers work together to establish shared expectations

- Operational Details
- Responsibilities
- Communication
- Accountability

Los vecinos y los proveedores de servicios trabajan juntos para establecer las expectativas compartidas

- Detalles operacionales
- Responsabilidades
- Comunicación
- Rendición de cuentas

# Scan to Volunteer, Participate in the Good Neighbor Agreement Process, and Provide Feedback

Escanear para ser voluntario,  
participar en el proceso del acuerdo  
del buen vecino y proveer su opinión



# Rezoning Proposal

## Propuesta para la rezonificación

- Rezone from “General Industrial” to “Industrial Mixed Use” to facilitate future conversion to supportive housing
- Community meeting about rezoning process coming soon
- Rezonificación de "industrial general" a "industrial de uso mixto" para facilitar la conversión en el futuro a viviendas de apoyo
- Próximamente tendremos la reunión comunitaria sobre el proceso de rezonificación

# Questions & Answers

## Preguntas y Respuestas





---

# Thank You | Gracias