

بدء عمل تجاري في دنفر

دليل خطوة بخطوة



English
Español
Soomaali
Tiếng Việt
नेपाली
አማርኛ

عربي
پښتو (Arabic)
دری

خارطة طريق متعددة
اللغات لبدء مزاولة
نشاط تجاري في مدينة
ومقاطعة دنفر



DENVER
ECONOMIC DEVELOPMENT
& OPPORTUNITY

بدء مزاولة نشاط تجاري في دنفر دليل تفصيلي خطوة بخطوة

مرحبًا بك في دنفر!

شكرًا لك على اختيار دنفر مقرًا لعملك! تهدف هذه القائمة المرجعية إلى مساعدتك على بدء أعمالك بأسرع وقت ممكن. وهي تتضمن التنقل عبر وكالات المدينة والمؤسسات الخارجية المختلفة التي ستعمل معها طوال هذه العملية.

هناك العديد من الموافقات التي يجب الحصول عليها قبل افتتاح أي نشاط تجاري في دنفر، وفيما يلي معلومات ستساعد على تقادي التأخيرات التي لا داعي لها.

02

تسجيل الاسم التجاري وهيكل الأعمال

ابحث عن الاسم التجاري المتاح، وسجل الاسم التجاري وهيكل الأعمال الخاص بك.

الجهات التي يمكنك الاتصال بها

Colorado Secretary of State:
<https://www.coloradosos.gov/>
303.894.2200



01

التخطيط لأعمالك

- ضع مفهومًا تجاريًا قابلاً للتسويق
- حدد السوق المستهدف؛ من هو عميلك المثالي؟
- ضع استراتيجية تسويقية
- حدد الاحتياجات التشغيلية مثل الهيكل الوظيفي والإنتاج والمعدات اللازمة
- قدر قيمة نفقات بدء المشروع التجاري
- ضع توقعات مالية لمدة ثلاث سنوات (سيناريوهات أسوأ حالة، والحالة الواقعية، وأفضل حالة)
- ادرس الجهات المنافسة
- اختر استشاريين (مستشار/محام/محاسب (CPA))

الجهات التي يمكنك الاتصال بها

- The Commons on Champa: [/https://thecommons.co](https://thecommons.co)
- Colorado Business Resource Book (كتاب موارد الأعمال في كولورادو): <https://bit.ly/2S1cF6z>
- Denver Small Business Development Center: <https://bit.ly/3mYwOFS>
- Counselor to America's Small Business: <https://bit.ly/3QqC47o>

حدد نوع نشاطك التجاري واحصل على التصريح أو التراخيص اللازمة

الجهات التي يمكنك الاتصال بها

مدينة ومقاطعة دنفر
Denver Excise and License:
<https://bit.ly/3IEsr6> لتحديد ما إذا كان عملك يتطلب تصاريح أو تراخيص خاصة.

ولاية كولورادو
Colorado Department of Regulatory:
<https://dora.colorado.gov/> Agencies
لمعرفة أي متطلبات خاصة بالولاية.

الحصول على تصريح تقسيم الأراضي (كردون)

يلزم الحصول على تصريح تقسيم الأراضي قبل الحصول على تصريح بناء للتجديد.
ينطبق هذا إذا كان الاستخدام في مبنى أو مساحة تجارية أخرى يختلف عن الاستخدام السابق، أو إذا كانت الموافقة على تقسيم الأراضي مطلوبة لأي تصريح آخر أو رخصة أخرى (انظر أدناه).
يوصى بعقد اجتماع قبل تقديم الطلب.

الجهات التي يمكنك الاتصال بها

Denver Development Services:
<https://bit.ly/3xzze71>
720.865.3000

اختيار الموقع وتحديد تقسيم الأراضي (كردون) وترخيص الموقع

عند اختيار موقعًا، من الضروري التأكد من ملاءمة الموقع لنشاطك التجاري.
ينبغي عليك مراعاة عدة عوامل من بينها نوع المبنى والموقع وتقسيم الأراضي (كردون) وموقف السيارات المتاح. ضع في اعتبارك العمل مع مقاول مرخص يتمتع بخبرة في هذه المجالات.

الجهات التي يمكنك الاتصال بها

- Denver Community Planning & Development: <https://bit.ly/39wuj3F>
- Denver Development Services – Small Business Services: <https://bit.ly/3Mvnr9e>

الحصول على موافقات أخرى

- قد يتعين الحصول على تصريح استخدام شبكة المجاري والصرف من Wastewater Management (<https://bit.ly/3Qn9ofs>) وفقًا لكمية أو طبيعة مياه الصرف الصحي المطلوبة في نشاطك التجاري
- يجب الحصول على موافقة من Denver Department of Public Health & Environment (<https://bit.ly/3QrKZp7>) إذا كان النشاط التجاري ينطوي على استخدام أطعمة أو إذا كان هذا النشاط التجاري دور حضانه، أو مخصص لحمامات السباحة والمغاطس (سبا)
- قد يتعين الحصول أيضًا على موافقة Fire Department (<https://bit.ly/3xYOXye>)

الحصول على تصريح بناء (عند الاقتضاء)

- إذا كان هناك تغيير في الإشغال المحدد في قانون دنفر للبناء.
- إذا اخترت إجراء تغييرات داخلية (الديكور). يجب القيام بجميع الأعمال وفقًا لقانون البناء الساري.

ملاحظة: إذا كان هناك تغيير في الإشغال، فيجب الامتثال لقانون ADA الذي قد يتطلب إجراء تغييرات إضافية على المبنى

الجهات التي يمكنك الاتصال بها

Denver Development Services:
<https://bit.ly/3xzze7l>
 720.865.3000

طلب إجراءات معاينة وفحص والحصول على شهادة إشغال

قد يلزم إجراء معاينة وفحص للمبنى أو تقسيم الأراضي (كردون) قبل افتتاح نشاطك التجاري.

الجهات التي يمكنك الاتصال بها

Denver Development Services:
<https://bit.ly/3xzze7l>
 720.865.3000

التسجيل لدى السلطات الضريبية

تتضمن الضرائب التي قد تدفعها الأنشطة التجارية ضريبة الدخل وضريبة العمالة وضريبة المبيعات وضريبة مزاوله النشاط التجاري في المدينة. سجل لدى Denver's Treasury Division و Colorado Department of Revenue و U.S. Internal Revenue Service للتأكد من أن لديك المتطلبات الضريبية اللازمة لنشاطك التجاري.



الجهات التي يمكنك الاتصال بها

مدينة ومقاطعة دنفر
 Denver Treasury Division :
<https://bit.ly/3HCjy7Z>
 Denver eBiz Tax Center :
<https://www.coloradosos.gov>
 للتسجيل لضرائب المدينة وتقديم الإقرارات الضريبية وإدارة الحسابات الضريبية.

ولاية كولورادو
 • للحصول على رقم تعريف ضريبة المبيعات وضرائب الولاية، تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني لـ Colorado Business Navigator.
<https://mybiz.colorado.gov>
 :.intro

الحكومة الفدرالية
 يجب على جميع المنظمات المختلفة - باستثناء المالكين الفرديين الذين ليس لديهم موظفين - الحصول على رقم فدرالي لتعريف صاحب العمل (FEIN)، الذي هو نفسه رقم التعريف الضريبي الفدرالي الخاص بك أيضًا.
 للحصول على مزيد من المعلومات عن الضريبة الفدرالية: Internal Revenue Service. 800.829.1040
<http://www.irs.gov/>

امسحني ضوئيًا



تعرف أكثر على جميع أمور DEDO من خلال مسح هذا الرمز ضوئيًا بكاميرا الهاتف



مسؤوليات صاحب العمل

يجب على أي نشاط تجاري يبيّن لديه موظفين التسجيل باعتباره صاحب عمل؛ وسداد ضرائب إضافية؛ واستقطاع الضريبة المحتسبة للموظفين ومطابقتها وتقديمها؛ والحصول على تأمين تعويضات العمال واتباع اللوائح الأخرى الخاصة بأهلية الموظفين.

يتضمن Colorado Business Resource Book (كتاب موارد الأعمال في كولورادو) المدرج أعلاه قسمًا مفيدًا عن هذا الموضوع.

متطلبات التأمين ضد البطالة: تفضل زيارة الموقع الإلكتروني Colorado Business Navigator لتسجيل نشاطك التجاري لدى Colorado Department of Labor and Employment من أجل إنشاء حساب للتأمين ضد البطالة.

الجهات التي يمكنك الاتصال بها

Denver Workforce Services
workforce.development@denvergov.or
g 720.913.1999

- بمجرد أن تصبح مستعدًا لبدء توظيف طاقم عمل في نشاطك التجاري، يمكن لفريق Denver Workforce Services في العثور على متقدمين مؤهلين وفرزهم مسبقًا مجانًا.

Colorado State Directory of New Hires
State

http://www.newhire.state.co.us/
Directory of New Hires بالموظفين
حديثي التعيين.

افتتاح نشاطك التجاري!

باستكمال هذه الخطوات، تكون قد وضعت أساسًا راسخًا سيؤدي - إلى جانب العمل الجاد والقليل من الحظ - إلى ازدهار نشاطك التجاري في مدينة مايل هاي.

الإحتفال بالنجاح

حظًا موفقًا مع نشاطك التجاري الجديد. يُرجى إعلامنا عندما تفتتح نشاطك التجاري حتى نساعدك على الإحتفال!



المزيد!

برنامج Denver Enterprise Zone هو The Denver Enterprise Zone Program برنامج إعفاء ضريبي تابع لولاية كولورادو، يسمح للأنشطة التجارية الموجودة في منطقة جغرافية محددة بالحصول على إعفاءات ضريبية تجاه التزاماتهم الضريبية الخاصة بالدخل في الولاية عن أنشطة مؤهلة مثل خلق فرص العمل وتدريب الموظفين والاستثمار في الممتلكات الشخصية التجارية.

تتضمن Enterprise Zone (EZ) المخصصة بولاية دنفر أكثر من 30 ميل مربع من الأملاك العقارية المخصصة للأنشطة التجارية.

تعرف على المزيد على
<https://oedit.colorado.gov/enterprise-zone-program>

تقدم Denver Economic Development & Opportunity مجموعة مختلفة من البرامج والخدمات لمساعدة الأنشطة التجارية الجديدة والمتوسعة.

بدءًا من تمويل الأعمال الصغيرة إلى توظيف العمالة والإعفاءات الضريبية التي تعتمد على استثمارك ونموك ومجموعة كبيرة من الإحالات إلى قائمة موارد مجتمعية، نحن على استعداد لمساعدتك على تحقيق النجاح على المزيد.

هنا <https://qrco.de/bd610fH>

يلتزم مهنيو المدينة لدى The Commons on Champa الموجودة في 1245 Champa St. بتخصيص ساعات عمل لعقد جلسات استشارية مجانية، عن طريق حجز موعد مسبق.

تقدم مجموعة كبيرة من الشركاء الآخرين، بما في ذلك المكاتب الحكومية الفدرالية ومكاتب الولاية والمؤسسات غير الربحية، استشارات مجانية ودورات تدريبية أيضًا. <https://bit.ly/3xCrVfz>



COLORADO

Office of Economic Development
& International Trade

Colorado Office of Economic Development and International Trade
ممول بمنحة من

خلق اقتصاد يناسب الجميع



DENVER

ECONOMIC DEVELOPMENT
& OPPORTUNITY

تواصل مع DEDO

استلام الرسائل الإخبارية الخاصة بنا <http://eepurl.com/hzcdKX>

denvergov.org/economicdevelopment