



Cho thuê Thông minh là gì?

Cho thuê Thông minh đề cập đến bất kỳ hoạt động nào khiến lợi ích của người thuê và chủ nhà phù hợp hơn để hướng tới các tòa nhà hiệu suất cao, lành mạnh và tiết kiệm năng lượng.

Mẫu Điều lệ & Điều khoản Cho thuê

Viện Chuyển đổi Thị trường thuộc Bộ Năng lượng và Phòng Thí nghiệm Quốc gia Berkley đã soạn thảo bản Hướng dẫn Tham khảo cho Người thuê nhà về các Công ty Cho thuê Hàng đầu Thân thiện với môi trường bao gồm các điều lệ và điều khoản mẫu được liệt kê dưới đây, mà người thuê nhà có thể làm việc với chủ nhà để tích hợp vào hợp đồng thuê của họ, nhằm thiết lập mối quan hệ hợp tác và cùng có lợi giữa chủ nhà và người thuê để hướng tới tiết kiệm năng lượng và cải thiện sức khỏe của người cư ngụ.

Cung cấp Liên lạc Bền vững

Mẫu Điều lệ Cho thuê

Chủ nhà và người thuê nhà phải cung cấp một đầu mối liên lạc cho các vấn đề liên quan đến tính bền vững và năng lượng. Các vấn đề này bao gồm, nhưng không giới hạn vào các dự án trang bị thêm, các vấn đề về hóa đơn, nâng cấp hiệu quả năng lượng, và truy cập dữ liệu.

Liên lạc bền vững của người thuê:

Email:

Điện thoại:

Liên lạc bền vững của chủ nhà:

Email:

Điện thoại:

Yêu cầu Trang bị đạt Hiệu suất Năng lượng Tối thiểu

Mẫu Điều khoản Cho thuê

Bất kỳ và tất cả Công trình Cải thiện và/hoặc Thay đổi của Người thuê nhà sẽ được thực hiện theo lẽ lối bền vững của Chủ nhà mà Người thuê đã chấp nhận như một phần của hợp đồng cho thuê, cụ thể là việc trang bị không gian cho thuê phải đáp ứng các tiêu chí ENERGY STAR (SAO NĂNG LƯỢNG) về Không gian dành cho Người thuê của Cơ quan Bảo vệ Môi trường.

Yêu cầu Chủ nhà cung cấp Điểm ENERGY STAR của Toàn bộ Tòa nhà hàng năm

Mẫu Điều lệ Cho thuê

Chủ nhà phải cung cấp cho người thuê điểm ENERGY STAR của tòa nhà hàng năm. Nếu Người thuê nhà dùng điện độc lập với tòa nhà, Người thuê nhà phải cấp cho Chủ nhà quyền truy cập vào dữ liệu của Người thuê nhà về việc sử dụng năng lượng để đưa vào các báo cáo hàng năm của Chủ nhà, đánh giá hàng năm về ENERGY STAR và các mục đích tương tự.

Năng lượng Tái tạo Tại chỗ nếu được Chủ nhà Cung cấp và Giá cả Cạnh tranh

Mẫu Điều lệ Cho thuê

Người thuê nhà phải mua năng lượng từ năng lượng tái tạo tại chỗ do chủ nhà cung cấp thông qua Hợp đồng Mua bán Điện (PPA). Chủ nhà phải lắp đặt, sở hữu và duy trì việc phát điện tại chỗ và bán điện trực tiếp cho Người thuê nhà với mức giá cố định bằng hoặc thấp hơn giá điện do các công ty tiện ích địa phương cung cấp. Khách hàng đồng ý rằng Nhà cung cấp sẽ có quyền bất cứ lúc nào hoặc theo thời gian để thủ đắc toàn bộ phần điện năng cho Khu vực được Cấp phép từ các nguồn có lượng phát thải nhà kính thấp và/hoặc bằng không. Ngoài ra, nếu Khách hàng thanh toán hoặc hoàn trả cho Nhà cung cấp chi phí tiện ích ngoài việc thanh toán Phí Giấy phép Cơ bản, thì Khách hàng thừa nhận và đồng ý rằng, để xác định chi phí tiện ích mà Khách hàng phải trả, chi phí thực tế của Nhà cung cấp đối với chúng chỉ năng lượng tái tạo, bù đắp carbon của các khoản tín dụng bền vững môi trường khác sẽ được bao gồm trong cùng mức độ mà chi phí của nhà cung cấp dịch vụ tiện ích được bao gồm trong quyết định đó.

Chấp nhận Điều lệ Thu hồi Chi phí để Nâng cấp Hiệu quả Năng lượng Có lợi cho người thuê nhà

Mẫu Điều lệ Cho thuê

Chủ nhà có thể bao gồm chi phí của một số cải tiến hạ tầng nhất định [dự định] [nhằm] cải thiện hiệu quả năng lượng trong chi phí hoạt động của không gian dành cho người thuê. Số tiền mà Chủ nhà chuyển cho Người thuê chịu trong bất kỳ một năm nào sẽ không được vượt quá chi phí vay vốn theo tỷ lệ của khoản cải thiện đó trong suốt vòng đời dự kiến của lần cải thiện đó [và sẽ không vượt quá trong bất kỳ năm nào số tiền chi phí hoạt động thực sự đã tiết kiệm được từ sự cải tiến đó]. Có thể bao gồm lãi suất/chi phí vay vốn.