



Paisajes resilientes de Denver

Comité Asesor n.º 4

3:00-5:00 pm

3 de noviembre de 2025



CONNECT WITH US 311 | [DENVERGOV.ORG](https://denvergov.org) | DENVER 8 TV

Agenda

1. Resumen de la última reunión (5 minutos)
2. Actualizaciones del proyecto (5 minutos)
 - Lo que hemos logrado desde la última vez
3. Participación pública (resultados de la encuesta) (5 minutos)
4. Resumen de posibles formas de regulación (30 minutos)
5. Recomendaciones de los grupos de trabajo (45 minutos)
6. Debate (20 minutos)
7. Próximos pasos

Objetivo de la reunión

1. Informar al comité sobre lo que se ha logrado desde la última reunión.
2. Trabajar juntos para identificar el camino a seguir para las recomendaciones y definiciones clave antes de comenzar la redacción del código.



Creating Resilient Landscapes for Denver

¿Cómo se Define Paisaje Resiliente?

Los paisajes resilientes están diseñados para ser estéticos, funcionales y de bajo mantenimiento. Contribuyen a revitalizar la ciudad, purificar el aire, gestionar las aguas pluviales y reducir costos a largo plazo.

Project Goals

- Increase Shade & Reduce Urban Heat
- Reduce Water Use
- Support Pollinators and our Ecosystem
- Reduce Stormwater Runoff with Living Plant Material
- Support Food Systems
- Improve Air Quality
- Mitigate Fire Risk
- Educate and Connect with the Community

What is a Resilient Landscape?

Think low-water use, survives drought and extreme heat, supports pollinators, and reduces runoff from storms.

About the Denver Resilient Landscapes Project

Over the next year, Denver will update its requirements with the goal of having landscapes designed to thrive in our climate changes.

Updating the landscaping requirements helps build long-lasting, resilient, and engaging places for people and the environment.

Who Does This Apply To?

This project is focused on new development and redevelopment of all residential, commercial or industrial spaces.

Project Timeline

Survey | Pop-Up Events | Survey | Pop-Up Events | Open House

Spring | Summer | Fall | Winter

Césped funcional

El césped funcional abarca áreas destinadas a juegos, deportes, recreación, uso para mascotas, tránsito peatonal y eventos temporales.

Césped no funcional

El césped no funcional es aquel que se utiliza exclusivamente con fines decorativos, como en tranques estrechos, medianas de calles o el césped en áreas con tráfico peatonal frecuente.

Residencial

Centro de la ciudad

Comercial

Calle

Denver Resilient

Denver is getting greener. Traditional grass is being replaced with native plants.

Climate Resilient: Plants are chosen for their ability to survive during drought, water, cooling, and stormwater management.

CONNECT WITH US 311 | DENVERGOV.ORG | DENVER 8 TV


Resumen del Comité Asesor anterior


Conectando las prioridades de la comunidad con los resultados: lo que hemos escuchado

- **Tipos de plantas:** las normas deben establecer que las especies autóctonas y adaptables sean la norma y el césped la excepción.
- **Árboles:** proporcionar recomendaciones sobre las condiciones del sitio más adecuadas para los árboles (tamaño del área plantada, volumen del suelo, etc.). Redactar las normas para garantizar el máximo éxito en el establecimiento de los árboles.
- **Materiales para paisajismo:** considerar un máximo para materiales como mantillo, adoquín y rocas.
- **Obstáculos para mejorar el paisaje:** costo, mantenimiento y educación.

El valor de sus comentarios

¿En qué se basarán sus comentarios y orientaciones?

 Las prioridades en las que debe centrarse la ciudad

 Los detalles de lo que necesitaremos

 Cómo medimos el éxito

 El marco del código; cómo será

 El camino a seguir



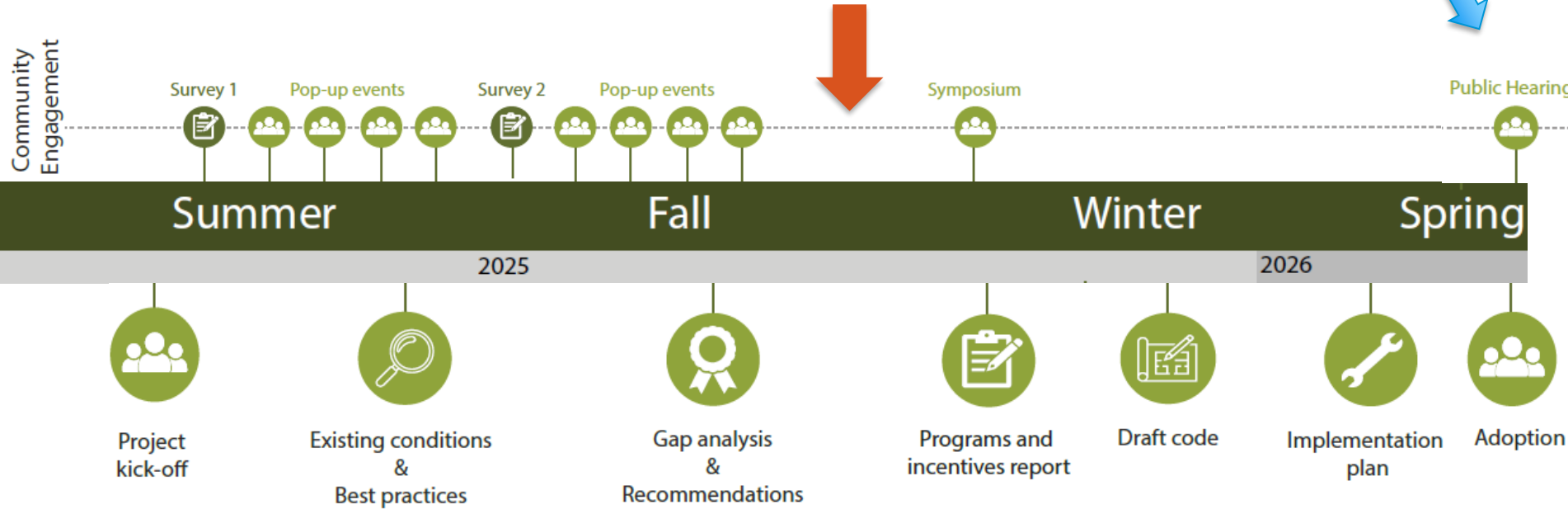
Esta reunión se centrará

en proporcionar
comentarios sobre
posibles
recomendaciones y
evaluar cómo los
requisitos propuestos
pueden respaldar los
resultados deseados del

proyecto.

Calendario del proyecto

Ahora se estima que el Concejo lo aprobará en junio.



Actualizaciones del proyecto

- **Este último mes:**

- ✓ Se ha completado el informe sobre mejores prácticas e investigación de ciudades homólogas.
- ✓ Finalización de la fase II de participación, incluida la encuesta n.º 2 y varios eventos pop-up
- ✓ El equipo de consultores está analizando diversas formas de regular diferentes temas → posibles recomendaciones en las que estamos trabajando actualmente
- ✓ Identificación de un nuevo «marco» regulatorio potencial para los requisitos de paisajismo y riego. *El documento de normas y reglamentos* fue priorizado por los líderes interinstitucionales, el personal y la oficina de abogados de la ciudad.
- ✓ Se coordinaron los documentos y procesos necesarios para eliminar los requisitos paisajísticos existentes de los códigos, normas, reglamentos, políticas, ordenanzas y UDSG.
- ✓ Trabajando en el borrador de las normas y reglamentos sobre paisajismo y riego



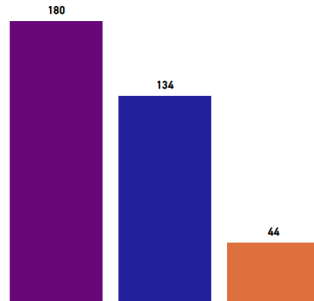
Actualizaciones del proyecto

Resultados de la encuesta n.º 2 (solo lo más destacado)

- Preferencia por la conservación de árboles para preservar tantos árboles sanos como sea posible en el lugar.
- Se da prioridad a los nuevos árboles en los jardines delanteros y en los edificios multifamiliares/condominios. Los jardines traseros son los menos importantes. Se da prioridad a las calles y aceras sobre otras zonas.
- La lista de plantas se consideró la herramienta más útil para cambiar el paisaje.
- Mayoría a favor de los requisitos de especies autóctonas y/o plantas de bajo consumo de agua en el desarrollo.
- La mayoría apoya el fomento, pero no la obligatoriedad, de las plantas comestibles en el desarrollo.
- Limitar (no prohibir) las rocas/adoquín, las láminas de plástico, el césped sintético y el mantillo de madera no natural.

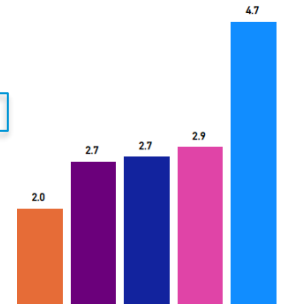
Do you support limiting or banning rocks or cobble during new development or redevelopment?

- No, do not regulate this
- Yes, ban use in planting areas
- Yes, limit use in planting areas



Which approaches to tree preservation are most important to you? Please rank from 1 (most important) to 5 (least important).

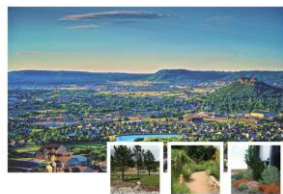
- Tree Preservation - No Limits On Tree Removal
- Tree Preservation - Preserve All Healthy Trees
- Tree Preservation - Preserve As Many Healthy Trees As Possible
- Tree Preservation - Replacement with Additional Trees
- Tree Preservation - Replacement with Same Number of New Trees
- Tree Preservation - Replacement with Same Number of N...



Normas y reglamentos

- Las normas se recopilarían en un documento titulado «Normas y reglamentos sobre paisajismo y riego».
- El documento podría ser muy visual e incluir ejemplos, imágenes, dibujos, definiciones, etc.
- Las normas son fundamentales, fáciles de actualizar y facilitan la definición de la autoridad de cada organismo.
- Abordarán los requisitos basados en el contexto (los requisitos del centro de la ciudad son diferentes de los requisitos de los suburbios).

Ejemplo del Manual de criterios de paisajismo y riego de Castle Rock



TOWN OF CASTLE ROCK
**Landscape
and Irrigation
Criteria Manual**
February 6, 2025
CASTLE ROCK
100 W. Main St., Castle Rock, CO 80104

Town of Castle Rock Landscape and Irrigation Criteria Manual

Contents

Acknowledgements	1
Contents	3
Section 1: General Provisions	4
Section 2: Professional Registration	23
Section 3: Landscape and Irrigation Submittal Requirements	27
Section 4: General Requirements	32
Section 5: Multi-Family Residential	50
Section 6: Single-Family and Two-Family Residential	54
Section 7: Non-Residential Properties	61
Section 8: Urban Areas	66
Section 9: Streetscapes, Rights-of-Way and Tracts along the Rights-of Way	70
Section 10: Parks, Sports Fields and Golf	79
Appendix	83

¿Preguntas o comentarios sobre las actualizaciones, la encuesta o el enfoque de las normas y reglamentos?

Recomendaciones potenciales

Resumen de posibles recomendaciones



Normas para
el Césped



Normas de
uso del Agua



Especies
Vegetales



Áreas de
Paisajismo



Plantación
de árboles



Estacionamientos

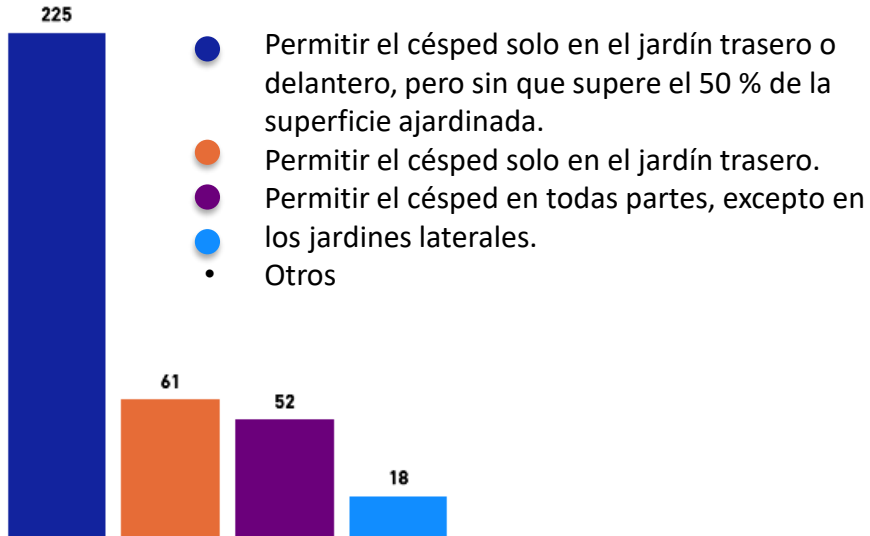


Normas sobre el césped



Normas sobre el césped: lo que hemos oído

¿Cuál cree que es una buena forma de cumplir los requisitos estatales para reducir el consumo de agua en exteriores en zonas residenciales?



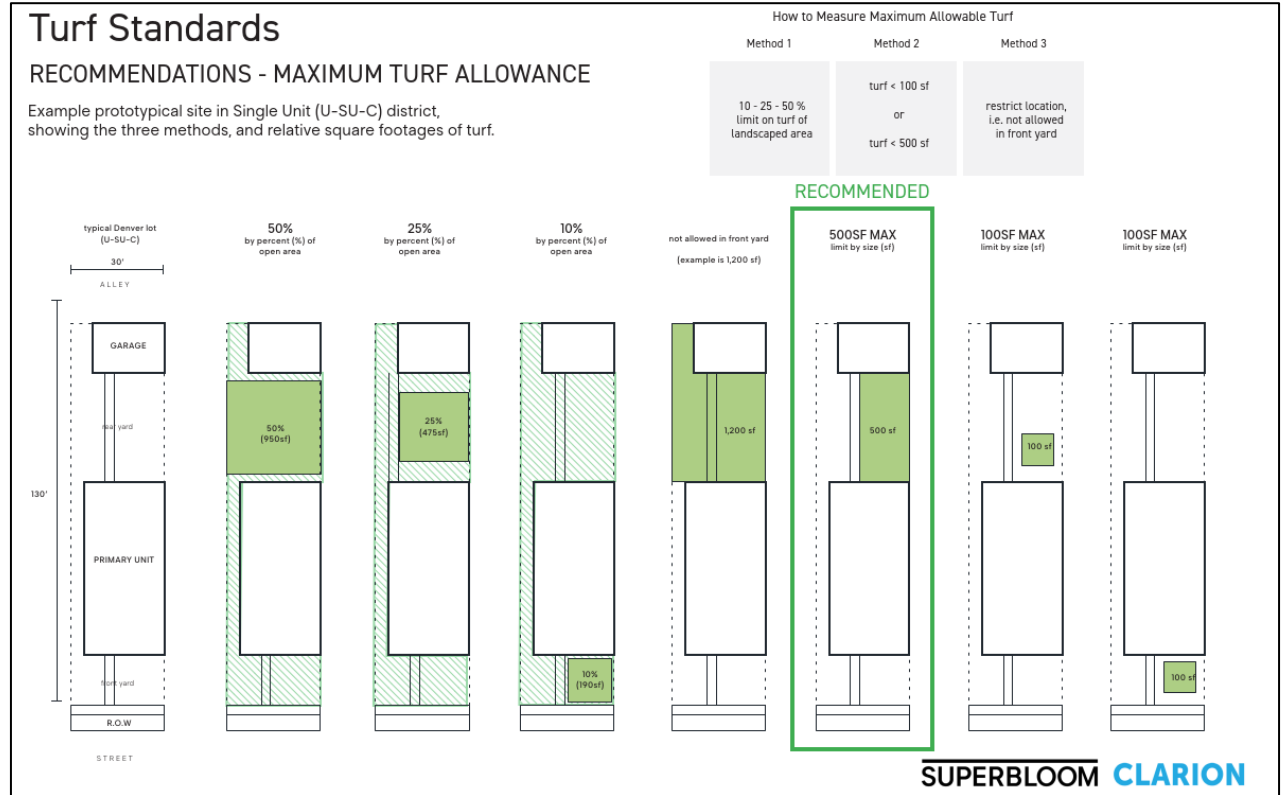
Otras opiniones que hemos escuchado:

- Fuerte apoyo a las plantas autóctonas.
- Las plantas autóctonas y de bajo consumo de agua deberían ser la norma, y el césped debería ser la excepción.
- Apoyo a las especies de césped que consumen menos agua

Análisis de recomendaciones potenciales

El equipo de consultores proporcionó un análisis sobre la forma en que se puede exigir cada tema.

Ejemplos de formas de establecer un máximo de territorio →





Normas sobre el césped: posibles recomendaciones

Una y dos unidades

- **Patio trasero:** puede ser césped de estación cálida
- **Jardín delantero:** no puede superar el 30 % de superficie pavimentada y debe tener una mezcla de especies (no puede ser todo césped de estación cálida).

Prohibido el pasto azul y otros pastos de estación fría.

Todos los demás usos

- No más del 25 % del área no cubierta por un edificio puede ser césped de estación cálida.



Recommendation: Prohibit or Require Permitting for Kentucky Bluegrass

* native grass

A photograph of a landscaped garden area. The foreground is dominated by a low wall of large, rough-textured, reddish-brown rocks. Behind the rocks, there is a variety of plants, including tall green stalks with small white flowers, clusters of purple flowers, and dense green foliage. A black rectangular box is overlaid at the bottom of the image, containing the text 'Área paisajística' in white. The background shows more greenery and a paved area.

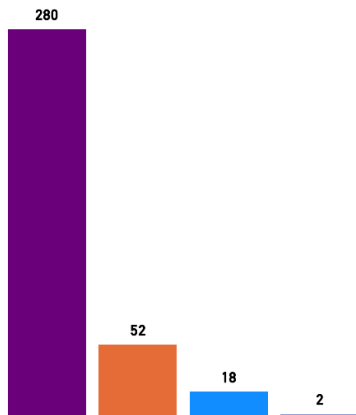
Área paisajística



Área de paisajismo: lo que hemos escuchado

¿Conoce alguno de estos métodos para retener el agua en el lugar y cree que deberían utilizarse en Denver? [Limitar el pavimento impermeable]

- Conozco este enfoque y lo apoyaría.
- No estoy familiarizado con este enfoque, pero lo apoyaría
- Estoy familiarizado con él y no lo apoyaría
- No estoy familiarizado con él y no lo apoyaría



Otros comentarios que hemos recibido:

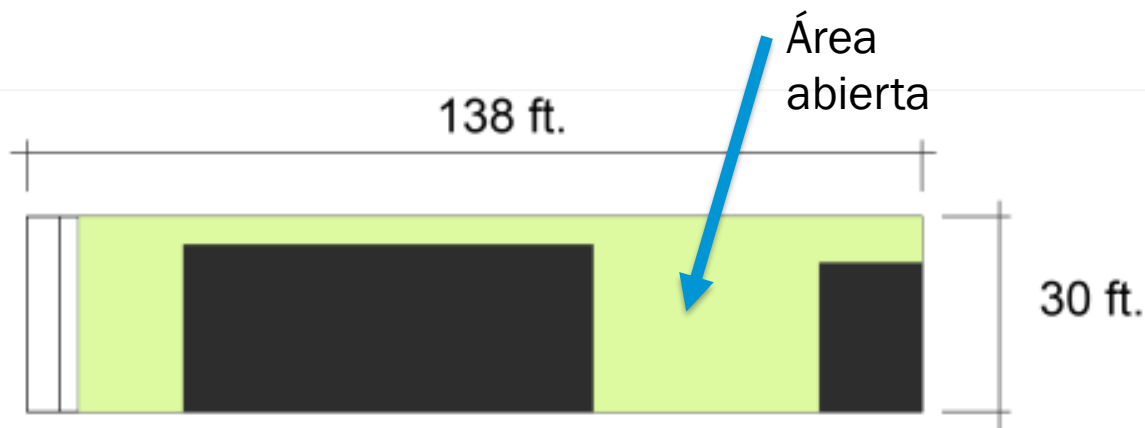
- Existe el deseo de aumentar la superficie ajardinada en Denver.
- Se debería hacer hincapié en las plantas vivas para ayudar a refrescar la ciudad, mejorar la estética y el rendimiento ecológico.
- A la gente no le gusta que el paisaje sea solo rocas.



Área paisajística: recomendaciones potenciales

- El «área abierta» es cualquier espacio del terreno que no esté cubierto por un edificio.
- Esto solo incluye las áreas en el suelo y no incluiría los techos verdes ni los patios.
- Las áreas ajardinadas deben tener al menos 3 pies de ancho.

Open Area
100%
1910 SF

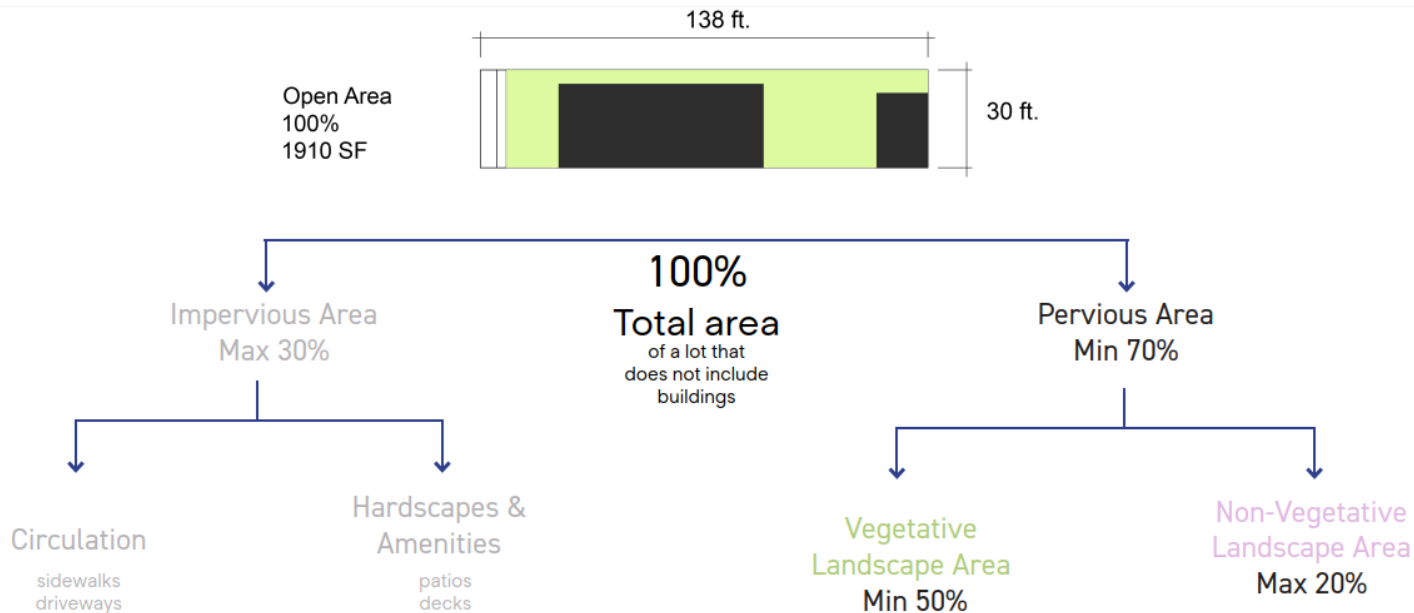




Área paisajística: recomendaciones potenciales

Todos los proyectos:

- ❑ Requisitos máximos y mínimos para:
 - Espacio permeable
 - Elementos sólidos (patios, terrazas, hormigón, etc.)
 - Elementos no vegetales (rocas, adoquines permeables, grava, etc.)
 - Material vegetal vivo
- ❑ Los porcentajes variarán en función del uso y el contexto.



A photograph of a newly landscaped urban area. A row of young, green trees is planted in a grassy strip between a concrete sidewalk and an asphalt road. The trees are supported by stakes. In the background, there are more trees, a concrete wall, and some buildings under a cloudy sky. A black rectangular box with the word "Árboles" in white text is overlaid in the bottom left corner.

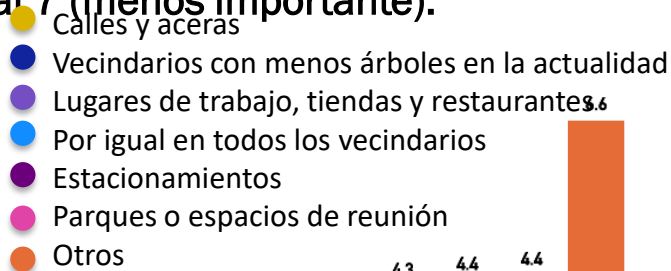
Árboles



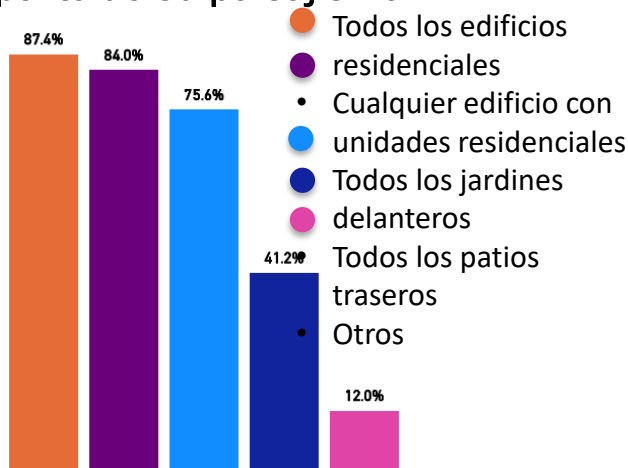
Árboles: lo que hemos escuchado

¿Qué zonas son las más importantes para plantar nuevos árboles?

Clasifíquelas del 1 (más importante) al 7 (menos importante).



¿Qué tipos de nuevas urbanizaciones residenciales cree que deberían estar obligadas a plantar un número determinado de árboles como parte de su paisajismo?



Otros comentarios que hemos recibido:

- Los árboles son una prioridad máxima.
- Deseo de preservar tantos árboles como sea posible.
- Las normas municipales deben garantizar las mejores



Árboles: recomendaciones potenciales

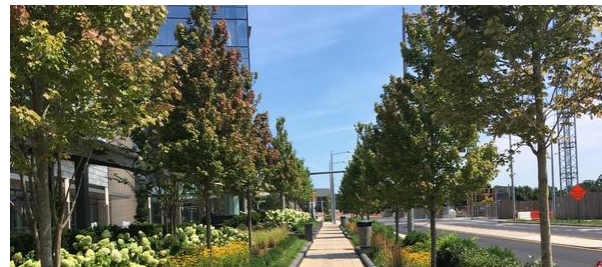
Todos los usos y contextos:



1 árbol por cada 30-35 pies lineales a lo largo de las zonas pavimentadas de acceso público.



Los árboles no pueden estar dentro de un lecho de mantillo de roca u otros materiales duros y deben tener mantillo de madera o materiales vegetales vivos.



Al menos el 50 % de los árboles existentes deben conservarse dentro de las zonas de protección o las áreas abiertas requeridas para todos los usos del suelo. Si no se pueden conservar los árboles, el ingeniero forestal de la ciudad puede aprobar la plantación de árboles adicionales en otras partes del terreno.

Una y dos unidades

- Se están considerando normas adicionales.

Centro

- Los árboles deben plantarse en un espacio de 5 x 10 pies, con celda silva, y complementarse con cubierta vegetal viva (que puede incluir mantillo de madera).

¿Preguntas antes de dividir en grupos?



Normas para
el Césped



Normas de
uso del Agua



Especies
Vegetales



Áreas de
Paisajismo



Plantación
de árboles



Estacionamientos

Debate en grupos

Orientación del taller para las recomendaciones sobre temas clave:

- Limitaciones del césped en unidades individuales versus a todos los demás usos
 - Desglose porcentual del área ajardinada entre vegetación y sin vegetación para uso individual versus a todos los demás usos
 - Requisitos de conservación de árboles
 - Definición de «césped»

Reunirse de nuevo para compartir las recomendaciones a las que ha llegado cada equipo.

Compartir

Cada equipo compartirá recomendaciones relacionadas con:

- Las limitaciones del césped en una sola unidad versus a todos los demás usos
- El desglose porcentual del área paisajística entre vegetación y sin vegetación para una sola unidad versus a todos los demás usos
 - Los requisitos de conservación de los árboles
 - La definición de “césped”

Próximos pasos

- Finalizar las recomendaciones
- Comenzar a debatir las vías de implementación, como un proceso de autocertificación para los profesionales del paisajismo, las necesidades de personal, etc.
- Próxima reunión el 1 de diciembre, de 3-5 pm (PRESENCIAL)

¡Gracias!