



Jardines resilientes de Denver

Comité de asesoría #5

de 3:00 p.m. a 5:00 p.m.

1° de diciembre de 2025



CONÉCTESE CON NOSOTROS 311 | [DENVERGOV.ORG](https://denvergov.org) | DENVER 8 TV

Agenda

1. **Actualización del Proyecto** (5 minutos)
2. **Revisión de las recomendaciones del borrador final** (20 minutos)
 - **Discusión** (25 minutos)
 - Descanso para el uso de sanitarios si fuese necesario -
3. **Discusión sobre la implementación** (15 minutos)
4. **Programas e incentivos** (10 minutos)
5. **Simposio sobre paisajismo** (20 minutos)
6. **Tiempo destinado para comentarios adicionales del Comité** (10 minutos)
7. **Próximos pasos** (5 minutos)

Actualizaciones del proyecto

En este último mes:

- ✓ Se redactó el borrador de normas y reglamentos.
- ✓ Se analizó la aplicabilidad de las recomendaciones en diversos sitios.
- ✓ Se elaboraron borradores de recomendaciones.
- ✓ Se desarrolló un taller sobre borradores de recomendaciones con el Comité de Asesoría, el Grupo de Trabajo y el Liderazgo Interinstitucional.
- ✓ Se recibieron comentarios sobre las recomendaciones del patrocinador del Consejo.
- ✓ Se refinaron las recomendaciones.
- ✓ Se inició la elaboración del informe de Programas e Incentivos para respaldar a la comunidad en la transformación de las propiedades existentes.
- ✓ Se comenzó a trabajar en el simposio de paisajismo de primavera.



Recomendaciones preliminares

A dónde hemos llegado tras diversas aportaciones. Aún en borrador y con posibilidades de ser refinadas un poco más

Organización de las reglas y regulaciones (simplificado)

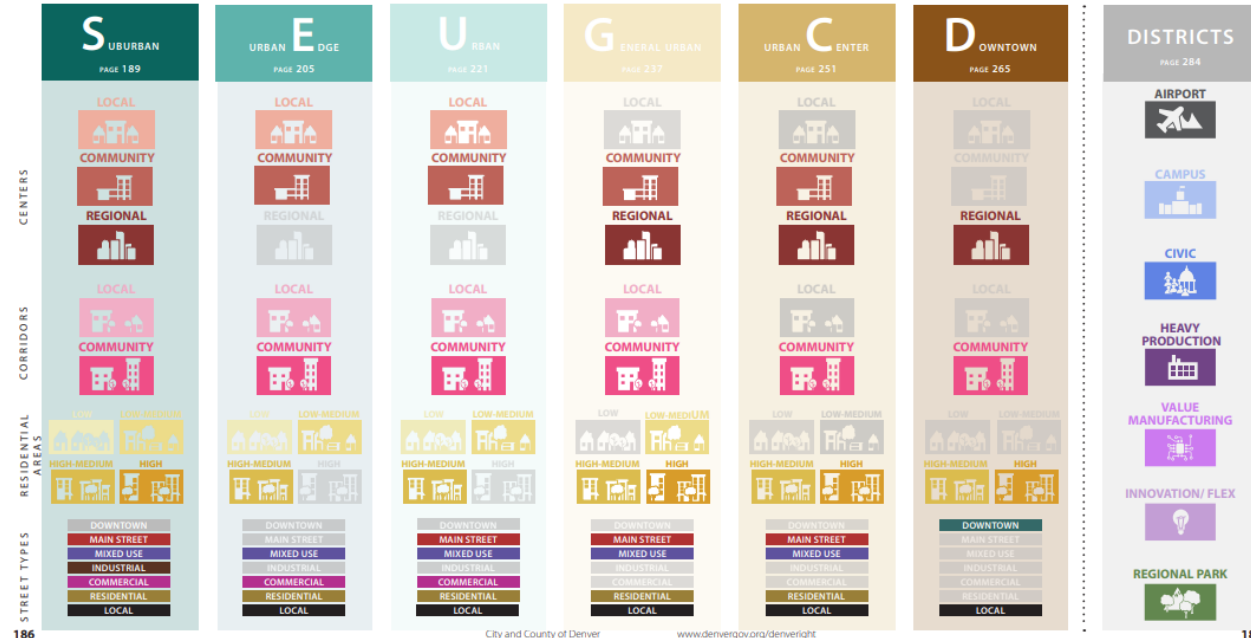
- Intención
- Aplicabilidad
 - Reafirmar la autoridad tal como se establece en el DRMC
- Normas generales aplicables a todo el desarrollo
- Normas específicas para cada contexto y uso
 - Césped artificial
 - Gestión del agua y sistemas de riego
 - Recolección de aguas pluviales
 - Árboles en las vías públicas
 - Zonas de amortiguamiento de urbanizaciones adyacentes
 - Estacionamientos en superficie
 - Diseño de jardines en el espacio público
 - Conservación de árboles
 - Mantenimiento
- Definiciones

Construyendo un contexto

- Los requisitos pueden organizarse según el contexto y uso del proyecto, en lugar de hacerlo por zona-distrito.
- Esta metodología resulta más sencilla de utilizar, dado que los solicitantes tienen claridad sobre lo que están construyendo, aunque no siempre están familiarizados con la zona-distrito.
- El código de zonificación vigente se organiza por contexto.

Contextos de vecindarios

Los lugares colaboran en la promoción de vecindarios completos. Cada lugar se manifiesta de manera distinta, dependiendo del contexto del vecindario en el que se sitúa. La siguiente tabla ilustra los lugares presentes en cada contexto de vecindario.



Temas de las recomendaciones preliminares



Normas
para
césped



Normas
para el uso
de agua



Especies
de plantas



Área para
jardines



Plantación y
conservación
de árboles



Lotes
de
estacionamiento



Máximos de césped

Para todos los usos

- El Kentucky Bluegrass y el césped artificial están prohibidos en áreas no funcionales (estacionamientos/medianas); su uso está restringido exclusivamente a espacios funcionales (escuelas, parques, campos, etc.).
- Las normativas aclararán que los pastos nativos y los pastos híbridos de estación cálida no se contabilizarán para el límite máximo de césped y no serán considerados como "césped".

Unidades de uso singular y doble

- 500 pies cuadrados de máximo de césped de Kentucky Bluegrass

Todos los demás usos

- 25% de césped máximo

Lo que escuchamos en la última reunión del comité:

- El enfoque de patio delantero/trasero no resulta efectivo.
- Es necesario incorporar césped de temporada fría en función de la capacidad de crecimiento del espacio.
- Las escuelas, parques y otros espacios deberían estar exentos de esta prohibición.



Recommendation: Prohibit or Require Permitting for Kentucky Bluegrass

* native grass



Árboles

Todos los usos y contextos:



Nuevos árboles: 1 árbol por cada **30-35 pies lineales** en áreas pavimentadas de acceso público.

- Los árboles deben mantener los requerimientos de volumen de suelo existentes mediante una celda estructural y/o complementarse con una cubierta vegetal viva (que puede incluir mantillo de madera).



Requisitos del sotobosque: Los árboles no pueden ubicarse dentro de un lecho de mantillo de roca u otros materiales duros y deben estar cubiertos con mantillo de madera o materiales de plantas vivas, tanto en el derecho de paso como en el lado del lote privado.



Conservación:

- **Al menos el 50% de los árboles existentes debe ser conservado dentro del retranqueo requerido para todos los usos del suelo.** Si no se pueden conservar los árboles, el silvicultor municipal podrá autorizar la plantación de árboles adicionales en otras áreas del terreno. Si el retranqueo es inferior al área necesaria para la conservación del árbol, se aplicarán los requisitos de espaciamiento entre árboles.
- **Un mínimo de 4 pulgadas**, excluyendo árboles enfermos, peligrosos e invasores.
- **Se contempla la opción de un pago alternativo**, siempre que se establezcan estipulaciones claras sobre el tipo de carga que lo permitiría.

Lo que escuchamos en la última reunión del comité:

- Apoyo para la ampliación de los requisitos de preservación de árboles a todos los usos y áreas con dificultades.
- Apoyo para el pago de tarifas o la opción de mitigación, proporcionando una mayor flexibilidad en caso de que se presente una carga.
- Es fundamental delimitar de manera *precisa* qué árboles son aplicables, teniendo en cuenta su salud, tamaño y especie.
- Consideraciones acerca del espaciamiento y el volumen del suelo, contemplando agrupaciones o flexibilidad para permitir un mayor número de árboles en un mismo espacio.



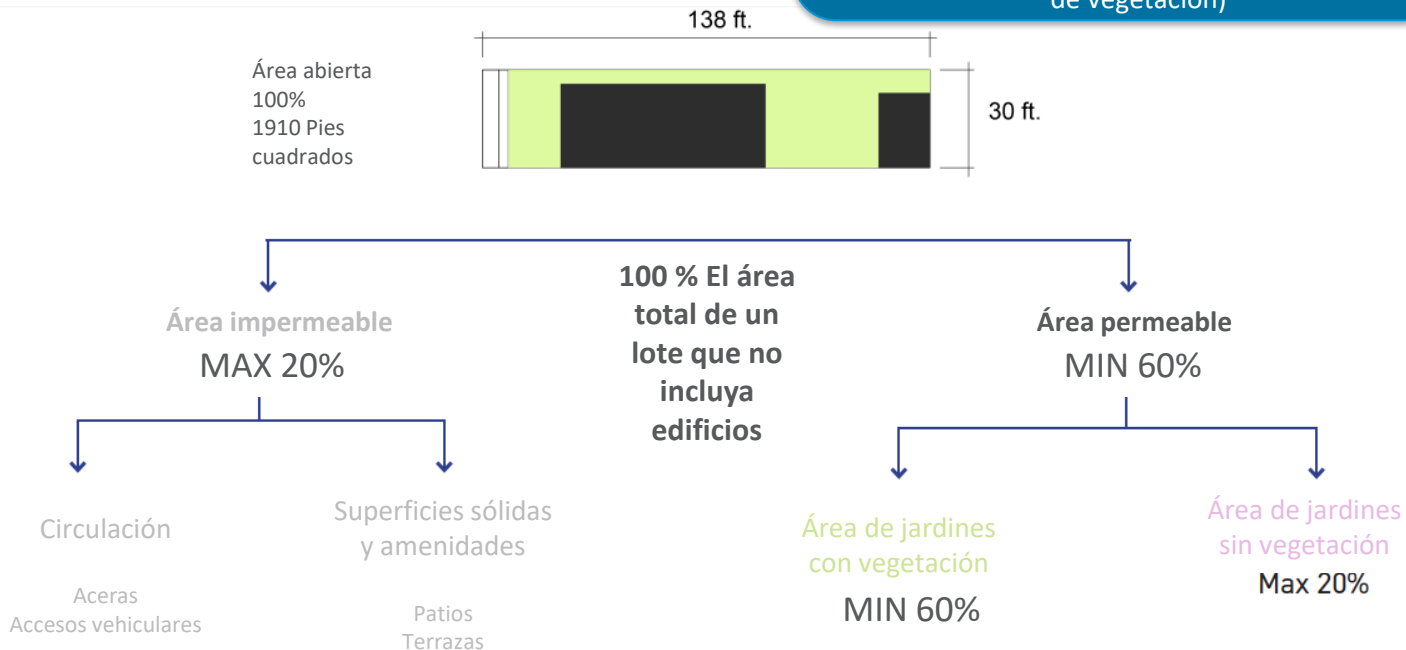
Máximos de área de jardines y superficies sólidas

Lo que escuchamos en la última reunión del comité:

- Apoyo para maximizar las superficies impermeables y minimizar las áreas ajardinadas
- Apoyo para mejorar la situación actual (50% de vegetación)

Todos los proyectos:

- ❑ Requisitos máximos y mínimos para:
 - Espacio permeable
 - Superficies sólidas (patios, terrazas, hormigón, etc.)
 - Materiales no vegetativos (rocas, adoquines permeables, grava, etc.)
 - Plantas vivas
 - Los porcentajes se aplican a todos los usos, con excepción del centro.



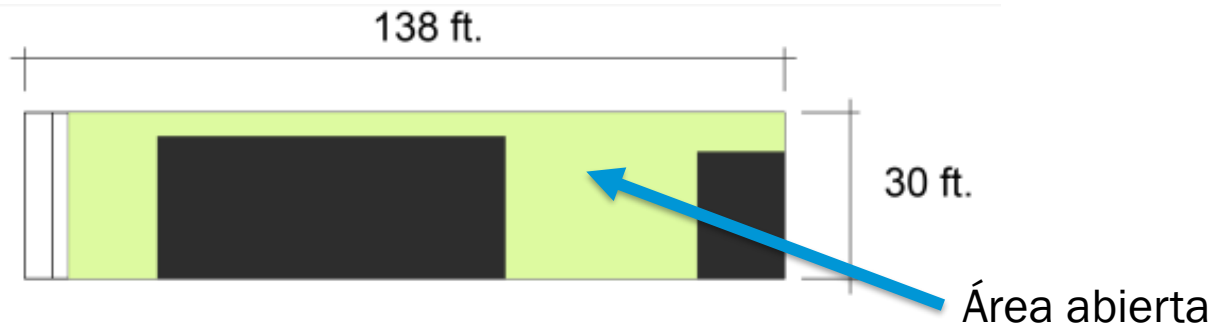
REQUISITOS PARA LOS LOTES RESIDENCIALES



Máximos de superficie para jardines y superficies sólidas

- "Área Abierta" se refiere a cualquier espacio del terreno que **no esté cubierto por un edificio.**
- Esto sólo incluye áreas en el suelo y no abarca techos verdes ni patios.
- Las áreas ajardinadas deben tener un mínimo de 3 pies de ancho.
- Asimismo, al menos el 10 % del área no edificable deberá estar ajardinada, lo cual se puede lograr dentro de los límites de retiro.

Área abierta
100%
1910 Pies
cuadrados





Máximos de superficie para jardines y superficies sólidas

Lo que estamos tratando de evitar:





Uso del agua

Para todos los usos

- **Plan de hidro zona requerido** (presupuesto máximo de agua se especifica en los planos como un promedio de galones por pie cuadrado en toda la superficie del sitio)
 - Tendría flexibilidad para espacios designados para crecimiento de alimentos
- Las plantas deben ser de especies con un bajo o muy bajo consumo de agua.
- Deben cumplir con los límites máximos establecidos para el césped.
- Se requiere un controlador meteorológico inteligente o un sensor de humedad del suelo.

Usos para unidades singulares y dobles

- Se está considerando esta opción como una **excepción para un plan de riego** y se requiere que las plantas de bajo consumo de agua determinen el consumo general de agua.

Todos los otros usos

- **Se requiere un plan de riego simplificado**, debidamente firmado por el diseñador de riego.
- Este debe incluir el sistema de riego utilizado y las especificaciones relativas a la reutilización o aguas grises (indicando DW o DDPHE)

Este tema no fue discutido en la reunión del Comité

Ejemplo de un plan de hidro zona residencial simplificado





Especies de plantas y diversidad

Este tema no fue discutido en la reunión del Comité

Todos los proyectos:

El plan de paisajismo deberá de incluir un 'horario de plantas' con la siguiente información:

- ❑ Diversidad de plantas (al igual que el requisito opcional del Código Verde de Denver)”
 - Mínimo de 5 especies de pastos o arbustos.
 - Conservar la diversidad existente de árboles: 1 por cada 10.
 - Mínimo de 10 especies para áreas ajardinadas de más de 500 pies cuadrados.
 - Mínimo de 20 especies para áreas ajardinadas de más de 1000 pies cuadrados.
- ❑ Identificar el consumo de agua de las especies de plantas (muy bajo, bajo, moderado).
- ❑ Nombre científico y nombre común.
- ❑ Especies equivalentes permitidas en caso de dificultades para encontrar especies en el vivero.
- ❑ El 75 % debe provenir de una lista aprobada (que incluirá especies comestibles, de bajo consumo de agua, aptas para polinizadores, adaptables al clima y nativas, así como aquellas tolerantes a la sal, etc.)





Lotes para estacionamiento y salud del suelo

Este tema no fue discutido en la reunión del Comité

Lotes para estacionamiento de todos los usos

- 1 isla de jardín por cada 6 espacios, lo que equivale a un estacionamiento completo.
- 1 árbol por cada 6 espacios, ubicado dentro del estacionamiento (en islas o agrupado).
- Debe incluir una zanja que **favorezca la calidad del agua y la gestión de aguas pluviales**.
- No se puede incluir predominantemente elementos de servicios duros; **debe consistir mayoritariamente en material vegetal vivo (porcentaje a determinar)**.
- Los estacionamientos con menos de 10 espacios estarán exentos.

Suelo

- En cada plan, se debe incluir una nota sobre las enmiendas del suelo que identifique la necesidad de enmendar el suelo para alcanzar salud y longevidad.



Temas adicionales

No se abordaron los temas en la reunión con el comité. Se incorporaron asuntos basados en los comentarios del comité y del grupo de trabajo del personal

Requisitos de la mediana

- Bajo mantenimiento, medianas requeridas por el constructor

Infraestructura de soporte para lechos de plantas

- Cerca de jardinería de bajo perfil para jardinería

Jardines idóneos para mascotas

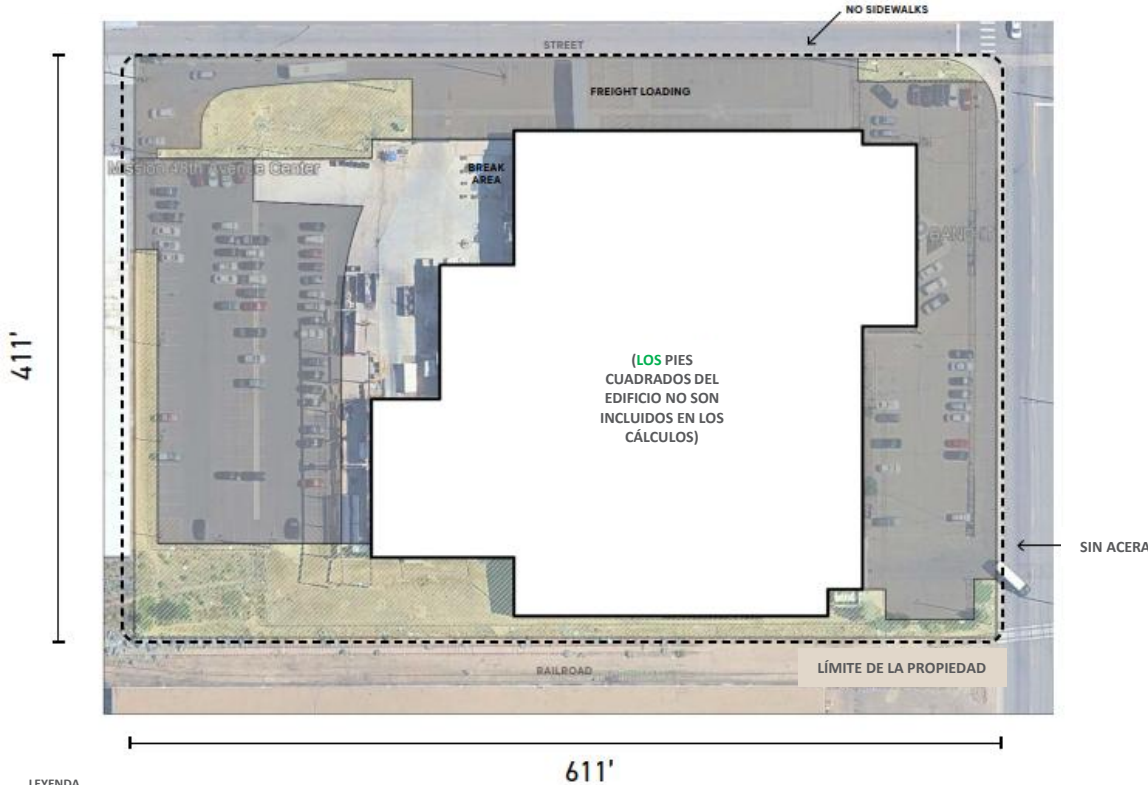
- Requisitos para viviendas unifamiliares adosadas, multifamiliares o de uso mixto con fines residenciales para proporcionar espacio para mascotas.

Probando las recomendaciones

Lotes industriales

Dirección: 4799 Dahlia St, Denver CO 80216
 Distrito de zona: 1 - B

EJEMPLO - Requisitos de jardinería



LEYENDA

- Áreas existentes de jardines
- Jardines adicionales requeridos
- Áreas pavimentadas
- Estacionamiento (asfalto)
- Árboles existentes
- Árboles propuestos

Requisitos de jardinería en áreas industriales

	Código propuesto	Existente	Propuesto
Árboles	1 árbol por cada 35 pies lineales 1 árbol por cada 1500 pies cuadrados 1 árbol por cada 6 espacios de estacionamiento	2	50
Máximo de áreas de superficies duras	No incluyendo lotes de estacionamiento o y edificios, el 10% del área abierta debe de ser ajardinada		
Máximo de áreas de jardín	30 % mínimo de superficie ajardinada con vegetación.	25 %	39 %
Máximo de césped	Máximo de 1000 pies cuadrados	0 Pies cuadrados	1000 Pies cuadrados
Estacionamiento	1 isla ajardinada por cada 6 espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo del área ajardinada)	Consulte el área mínima de árboles y jardines.	Consulte el área mínima de árboles y jardines.
	Un árbol por cada seis espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo de árboles)		

■ = Incumplimiento

*** Los requisitos no se aplicarán a los desarrollos existentes. Se llevó a cabo un análisis para determinar cómo se manifestarían los nuevos requisitos en algunos sitios de referencia en toda la ciudad.**

Lotes industriales

EJEMPLO - Requisitos de jardinería

Dirección: 4799 Dahlia St, Denver CO 80216

Distrito de zona: 1 - B



Requisitos de jardinería en áreas industriales

	Código propuesto	Existente	Propuesto
Árboles	1 árbol por cada 35 pies lineales 1 árbol por cada 1500 pies cuadrados 1 árbol por cada 6 espacios de estacionamiento o	2	50
Máximo de áreas de superficies duras	No incluyendo lotes de estacionamiento o y edificios, el 10% del área abierta debe de ser ajardinada		
Máximo de áreas de jardín	30 % mínimo de superficie ajardinada con vegetación.	25 %	39 %
Máximo de césped	Máximo de 1000 pies cuadrados	0 Pies cuadrados	1000 Pies cuadrados
Estacionamiento o	1 isla ajardinada por cada 6 espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo del área ajardinada)	Consulte el área mínima de árboles y jardines.	Consulte el área mínima de árboles y jardines.
	Un árbol por cada seis espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo de árboles)		

LEYENDA

- Áreas existentes de jardines
- Jardines adicionales requeridos
- Áreas pavimentadas
- Estacionamiento (asfalto)
- Árboles existentes
- Árboles propuestos

■ = Incumplimiento

Lotes comerciales

EJEMPLO - Requisitos de jardinería

Dirección: 545 S Broadway, Denver, CO 80209

Distrito de zona: C – MS - 5



- LEYENDA**
- Áreas existentes de jardines
 - Jardines adicionales requeridos
 - Áreas pavimentadas
 - Estacionamiento (asfalto)
 - Árboles existentes
 - Árboles propuestos

Requisitos de jardinería en áreas comerciales

	Código propuesto	Existente	Propuesto
Árboles	1 árbol por cada 35 pies lineales 1 árbol por cada 1500 pies cuadrados 1 árbol por cada 6 espacios de estacionamiento	16	48
Máximo de áreas de superficies duras	No incluyendo lotes de estacionamiento o y edificios, el 10% del área abierta debe de ser ajardinada		
Máximo de áreas de jardín	30 % mínimo de superficie ajardinada con vegetación.	22 %	27 %
Máximo de césped	Máximo de 1000 pies cuadrados	0 Pies cuadrados	1000 Pies cuadrados
Estacionamiento	1 isla ajardinada por cada 6 espacios de estacionamiento (contribuye al mínimo del área ajardinada) Un árbol por cada seis espacios de estacionamiento (contribuye al mínimo de árboles)	Consulte el área mínima de árboles y jardines.	Consulte el área mínima de árboles y jardines.

= Incumplimiento

Lotes comerciales

EJEMPLO - Requisitos de jardinería

Dirección: 545 S Broadway, Denver, CO 80209
 Distrito de zona: C – MS - 5



- LEYENDA**
- Áreas existentes de jardines
 - Jardines adicionales requeridos
 - Áreas pavimentadas
 - Estacionamiento (asfalto)
 - Árboles existentes
 - Árboles propuestos

Requisitos de jardinería en áreas comerciales

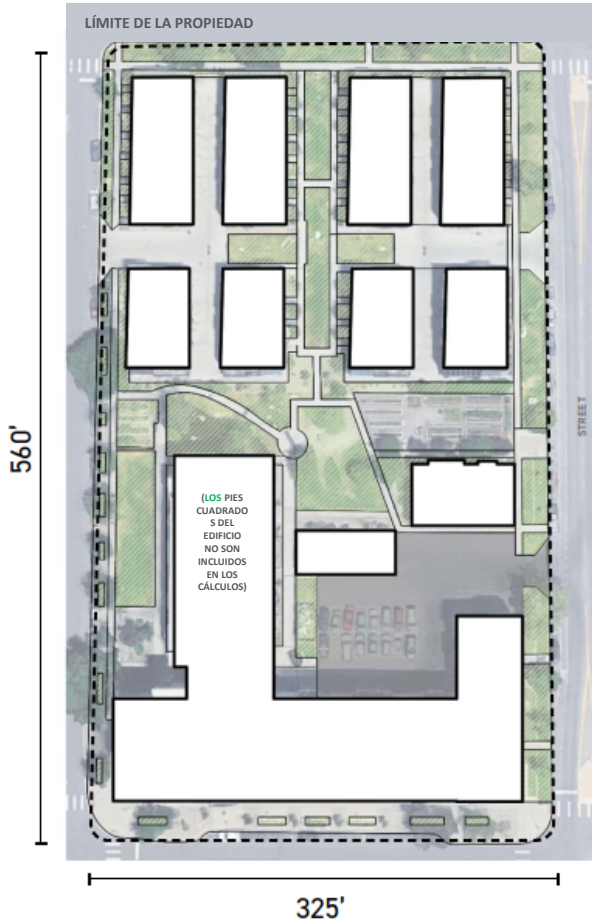
	Código propuesto	Existente	Propuesto
Árboles	1 árbol por cada 35 pies lineales 1 árbol por cada 1500 pies cuadrados	16	48
Máximo de áreas de superficies duras	No incluyendo lotes de estacionamiento o y edificios, el 10% del área abierta debe de ser ajardinada		
Máximo de áreas de jardín	30 % mínimo de superficie ajardinada con vegetación.	22 %	27 %
Máximo de césped	Máximo de 1000 pies cuadrados	0 Pies cuadrados	1000 Pies cuadrados
Estacionamiento	1 isla ajardinada por cada 6 espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo del área ajardinada) Un árbol por cada seis espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo de árboles)	Consulte el área mínima de árboles y jardines.	Consulte el área mínima de árboles y jardines.

■ = Incumplimiento

Lotes Multifamiliares / de uso mixto

EJEMPLO - Requisitos de jardinería

Dirección: 1236 W 11th Ave, Denver, CO 80204
 Distrito de zona: C - RX - 5



- LEYENDA**
- Áreas existentes de jardines
 - Jardines adicionales requeridos
 - Áreas pavimentadas
 - Estacionamiento (asfalto)
 - Árboles existentes
 - Árboles propuestos
 - Área permitida para el césped

Requisitos de jardinería para lotes multifamiliares / de uso mixto

	Código propuesto	Existente	Propuesto
Árboles	1 árbol por cada 35 pies lineales 1 árbol por cada 1500 pies cuadrados 1 árbol por cada 6 espacios de estacionamiento	49	49
Máximo de áreas de superficies duras	No incluyendo lotes de estacionamiento o y edificios, el 10% del área abierta debe de ser ajardinada		
Máximo de áreas de jardín	30 % mínimo de superficie ajardinada con vegetación.	37 %	37 %
Máximo de césped	25 % máximo de césped en la superficie ajardinada.	75 %	25 %
Estacionamiento	1 isla ajardinada por cada 6 espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo del área ajardinada) Un árbol por cada seis espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo de árboles)	Consulte el área mínima de árboles y jardines.	Consulte el área mínima de árboles y jardines.

= Incumplimiento

Lotes Multifamiliares / de uso mixto

EJEMPLO - Requisitos de jardinería

Dirección: 1236 W 11th Ave, Denver, CO 80204
 Distrito de zona: C - RX - 5



Requisitos de jardinería para lotes multifamiliares / de uso mixto

	Código propuesto	Existente	Propuesto
Árboles	1 árbol por cada 35 pies lineales 1 árbol por cada 1500 pies cuadrados 1 árbol por cada 6 espacios de estacionamiento	49	49
Máximo de áreas de superficies duras	No incluyendo lotes de estacionamiento o y edificios, el 10% del área abierta debe de ser ajardinada		
Máximo de áreas de jardín	30 % mínimo de superficie ajardinada con vegetación.	37 %	37 %
Máximo de césped	25 % máximo de césped en la superficie ajardinada.	75 %	25 %
Estacionamiento	1 isla ajardinada por cada 6 espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo del área ajardinada) Un árbol por cada seis espacios de estacionamiento o (contribuye al mínimo de árboles)	Consulte el área mínima de árboles y jardines.	Consulte el área mínima de árboles y jardines.

■ = Incumplimiento

¿Esto coincide con toda la información que discutimos? ¿Cuál es nuestra opinión al respecto?

Implementación



- Trabajando en un plan de implementación para identificar un análisis de costo/beneficio de lo que necesitamos implementar.
 - ¿Nuevo personal?
 - ¿Autocertificación?
 - ¿Revisión externa?
 - ¿Algo adicional?

Propósito del plan de implementación: Mientras estamos en el proceso de equilibrar el déficit presupuestario y la escasez de personal, ¿qué otras alternativas podemos considerar para llevar a cabo esta tarea con éxito?

Implementación



Explorando la opción de autocertificación:

- Una opción viable sería que los diseñadores de jardines y riego presentaran planos y 'certifiquen' el cumplimiento de las normas de Denver.
- Se presentaría un formulario debidamente firmado tanto para los planos como para la instalación.
- Esto reduciría el tiempo del personal requerido para la revisión de planos y simplificaría el proceso de inspección.
- El personal llevaría a cabo una inspección aleatoria, revisando algunos planos y realizando varias inspecciones detalladas.
- Existen ejemplos de ciudades que ya implementan este enfoque:
 - Bozeman (cuatro unidades o menos), Chicago, Phoenix, Boulder (para hogares unifamiliares)

¿Sería esta una dirección que el comité respaldaría?

¿Qué otras opciones deberíamos considerar?

Programas e incentivos

WANT TO TRANSFORM YOUR LANDSCAPE ?

FROM → TO

High Water Use Lawn



Drought-tolerant, Vibrant, Biodiverse, Pollinator-friendly, Colorado Meadow



LEARN MORE ABOUT:

-  Funding Assistance
-  Conserving Water
-  Native / Drought Tolerant Plants

SCAN HERE FOR A COLLECTION OF LANDSCAPE TRANSFORMATION RESOURCES:



OR CODE

YOUR LANDSCAPE TRANSFORMATION POCKET GUIDE

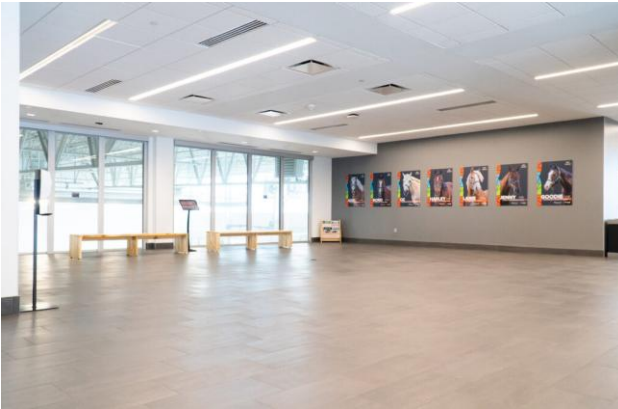


<h3>1 GETTING STARTED</h3> <p>Understand what turf conversion involves, how to remove existing lawn, prepare soil, and transition to low-water landscaping.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div style="width: 45%;">  <p>Resource Central Denver Water DIY Guide CSU/PlantTalk Lawn Conversion</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>Denver Water Xeriscape Plans Garden in a Box Native Plant Lists & Local Plant Sales</p> </div> </div>	<h3>2 DESIGNING YOUR LANDSCAPE</h3> <p>Decide what you want your yard to become by choosing a design style, plant palette, and layout that fit your site and goals.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div style="width: 45%;">  <p>Turf Removal (DIY or contractor) Mulch/Compost (free city giveaways) Native Grass & Plant Installation</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>CSU Extension Care Tips Denver Water Workshops</p> </div> </div>	<h3>3 FUNDING ASSISTANCE</h3> <p>Find out which turf-removal or irrigation rebates you qualify for so you can reduce the overall cost of your project.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div style="width: 45%;">  <p>Denver Water residential rebate Irrigation upgrade rebate Do you live in an HOA? Look into LTAP programs</p> </div> </div>
<h3>4 INSTALLING THE LANDSCAPE</h3> <p>Remove your turf, amend your soil, update/install irrigation if needed, and plant your new water-wise garden or native grass area.</p> 	<h3>5 MAINTAINING YOUR LANDSCAPE</h3> <p>Use simple seasonal watering, weeding, and plant-care routines to help your new landscape establish and thrive long-term.</p> 	

Simposio

¿A qué grupos comunitarios deberíamos extender una invitación?
¿Tendría interés en participar?

Correo electrónico:
Christina@superbloom.net



¿Alguna otra consideración?

Próximos pasos

- Finalizar las recomendaciones y proceder a la redacción del reglamento.
- Se anticipa la entrega del primer borrador para revisión pública en abril.
- El simposio está programado para abril.
- Reencuentro con el Comité de Asesoría en marzo
 - ¿Sería apropiado recibir una actualización por correo electrónico en enero sobre el progreso mientras llevamos a cabo la revisión interna?

**¡AGRADECEMOS A TODOS
POR SU TIEMPO Y
DEDICACIÓN!**